



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

02.12.2024

№ 1/24

г. Новосибирск

### ОТЧЕТ

О проведении аудита закупок, проводимых Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Экспертно-аналитические мероприятия по анализу и оценке результатов закупок, проводимых Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме проведены на основании приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 23.09.2024 № 224 «О проведении аудита закупок, проводимых Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» и плана проведения проверки на 2024 год.

Проверка проводится в отношении Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 507, ИНН 5406562465.

Аудит закупок проведен:

- Колотовым Евгением Александровичем, начальником управления жилищной политики министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

- Крюклей Иваном Андреевичем, консультантом управления жилищной политики министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

- Манске Ингой Геннадьевной, главным специалистом управления жилищной политики министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

**Задачи аудита закупок:** соблюдение объектом аудита требований Положения № 615 с целью оценки результативности, эффективности и целесообразности закупок, а также анализа, систематизации и оценки результатов закупок, достижения целей осуществления закупок на электронных аукционах.

**Перечень вопросов, подлежащих к изучению в ходе аудиторской проверки:**

- соблюдение региональным оператором сроков, достаточных для реализации закупок, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта (планирование и своевременность закупок);

- заключение договоров о проведении капитального ремонта, выполнение их условий в установленные сроки;

- достижение результатов и целей осуществления закупок (результативность закупок).

Проверяемый период: 2023 год

Аудит закупок начат 01 октября 2024 года, окончен 02 декабря 2024 года.

При проведении аудита закупок исследованы электронные аукционы:

№ 205150000012300056

№ 205150000012300248

№ 205150000012300327

№ 205150000012300328

№ 205150000012300247

### **Общая информация:**

Аудит закупок проведен в соответствии с пунктами 274-277 раздела VIII «Аудит и контроль закупок» Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» (далее – Положение № 615).

Экспертно-аналитические мероприятия осуществлены в порядке, установленном приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 28.07.2022 № 123 (в редакции от 27.04.2024



№ 83-НПА) (далее – Порядок), в отношении закупок, предметом которых является:

- Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

## **I. Электронный аукцион № 205150000012300056 договор от 27.02.2023 № РТС254А230055(Д)**

### **1. Состояние планирования закупок, своевременность закупок**

В соответствии с краткосрочным планом реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Новосибирская область, г. Новосибирск: ул. Декабристов, 99 (далее - МКД № 99) по следующим видам работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, фасада (ТС, фасад).

Плановая дата выполнения работ в МКД, установленная краткосрочным планом, приходится на 31.12.2025.

В соответствии с краткосрочным планом реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Хилокская, 16 (далее - МКД № 16) по следующим видам работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (ЭС).

Фондом 9 раз в 2022 году были проведены аукционы по данному виду работ в МКД № 16, однако все они признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

Фондом принято решение о проведении нового аукциона.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено в Единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС) 27.01.2023. Предметом электронного аукциона является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, заказчиком которых является Фонд.

В соответствии с Порядком проведения аудита своевременность закупок регионального оператора заключается в соблюдении Фондом сроков, достаточных для реализации договоров о проведении капитального ремонта, выполнения их условий в установленные сроки.

После окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подано 2 заявки.

Электронный аукцион признан состоявшимся по основаниям, предусмотренным п. 154, п. 163 Положения 615.

Работы по капитальному ремонту общего имущества на основании договора выполнялись в течении 2023 года.

В рамках анализа закупки, в части планирования закупок, своевременности закупок органом аудита сделаны выводы о своевременности закупки, осуществленной Фондом с целью проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 99, МКД № 16 Фондом при организации закупки соблюдены

сроки, достаточные для реализации закупки, предусмотренные краткосрочным планом.

## **2. Заключение договоров о проведении капитального ремонта, выполнения их условий в установленные сроки**

Между Фондом и обществом с ограниченной ответственностью «Огни Сибири», ИНН 5404055420 (далее – подрядчик) заключен договор от 27.02.2023 № РТС254А230055(Д) (далее – договор) об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно которому подрядчик обязуется выполнить в МКД № 99, МКД № 16 капитальный ремонт общего имущества.

МКД № 99 – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ТС), ремонт фасада.

МКД № 16 - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (ЭС).

Согласно пункту 4.1 договора и дополнительного соглашения № 1 от 20.03.2023 сроки начала и окончания работ, в том числе по видам работ, этапам работ, по каждому объекту капитального ремонта, определенные Графиком выполнения работ, являются исходным для определения ответственности за нарушение сроков выполнения работ, установленных пунктом 4.2.

- МКД № 99 (фасад) начало работ 01.04.2023, окончание работ не позднее 07.09.2023; (ТС) начало работ 15.05.2023, окончание работ не позднее 01.10.2023.

- МКД № 16 (ЭС) начало работ 07.03.2023, окончание работ не позднее 14.06.2023.

Пунктом 2.1 договора установлена обязанность подрядчика выполнить все работы с надлежащим качеством и в сроки, определенные Графиком выполнения работ, в полном соответствии с договором, приложениями к нему, предписаниями, разъяснениями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4.3 договора предмет договора, место выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Постановлением № 615 и настоящим договором о проведении работ. Сроки выполнения работ по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств, при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора;



в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

Дополнительными соглашениями № 2, № 3 к договору внесены изменения в части объема и стоимости работ по ремонту МКД № 99, МКД № 16.

Согласно акту выполненных работ (КС-2) по договору, работы завершены с нарушением сроков выполнения работ, установленных договором по МКД № 99 фасад (04.12.2023), ТС (10.11.2023). Без нарушения сроков по МКД № 16 (02.06.2023).

По результатам анализа степени исполнения договора №РТС254А230055(Д) органом аудита установлено, что договор с учетом внесенных изменений исполнен с нарушением условий договора, установленных пунктами 4.1, 4.2 договора №РТС254А230055(Д).

Информация о принятых Фондом мерах к подрядчику за ненадлежащее исполнение обязательств по договору об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за нарушение сроков выполненных работ по МКД № 99) отсутствует.

### **3. Достижение результатов и целей осуществления закупок (результативность закупок)**

Электронный аукцион № 205150000012300056 осуществлен с целью заключения договора об оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 16, МКД 99, по результатам которого между Фондом и Подрядчиком заключен договор № РТС254А230055(Д).

Согласно актам выполненных работ:

В МКД 99 работы завершены с нарушением сроков, установленных договором № РТС254А230055(Д).

В МКД 16 работы завершены без нарушения сроков, установленных договором № РТС254А230055(Д).

В рамках анализа результативности закупки осуществленной Фондом, по результатам которой заключен договор № РТС254А230055(Д), органом аудита установлено, что результаты и цели указанной закупки достигнуты.

#### **Нарушения и недостатки, выявленные при проведении аудита закупок.**

По результатам проведенного аудита закупок органом аудита установлено, что договор № РТС254А230055(Д) исполнен с нарушением условий, установленных пунктами 4.1, 4.2 указанного договора.

Информация о принятых Фондом мерах к подрядчику за ненадлежащее исполнение обязательств по договору об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за нарушение сроков выполненных работ по МКД № 99) отсутствует.

## **II. Электронный аукцион № 205150000012300248, договор от 27.04.2023 № РТС254А230243(Д)**

### **1. Состояние планирования закупок, своевременность закупок**

В соответствии с краткосрочным планом реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 26/1 по следующим видам работ: крыша (далее - МКД № 26/1).

Плановая дата выполнения работ в МКД, установленная краткосрочным планом, приходится на 31.12.2022.

Вместе с тем 19.01.2023 Фондом размещена информация о расторжении договора от 06.06.2022 № РТС254А220409(Д) с ООО «ЭНКИ», заключенного по результатам электронного аукциона № 205150000012200415 от 28.04.2022, а также досудебная претензия об уплате неустойки за просрочку исполнения обязательств.

Фондом выполнена работа по проведению повторного аукциона с целью заключения договора с новой организацией.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено в Единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС) 31.03.2023. Предметом электронного аукциона является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, заказчиком которых является Фонд.

В соответствии с Порядком проведения аудита своевременность закупок регионального оператора заключается в соблюдении Фондом сроков, достаточных для реализации договоров о проведении капитального ремонта, выполнения их условий в установленные сроки.

После окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подано 4 заявки.

Электронный аукцион признан состоявшимся по основаниям, предусмотренным п. 154, п. 163 Положения 615.

Работы по капитальному ремонту общего имущества на основании договора выполнялись в течении 2023 года.

В рамках анализа закупки, в части планирования закупок, своевременности закупок органом аудита сделаны выводы о своевременности закупки, осуществленной Фондом с целью проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 26/1 Фондом при организации закупки соблюдены сроки, достаточные для реализации закупки, предусмотренные краткосрочным планом.

### **2. Заключение договоров о проведении капитального ремонта, выполнения их условий в установленные сроки**

Между Фондом и обществом с ограниченной ответственностью «Гемаль», (далее – подрядчик) заключен договор от 27.04.2023 № РТС254А230243(Д) (далее – договор) об оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту



общего имущества в многоквартирных домах, согласно которому подрядчик обязуется выполнить в МКД № 26/1 капитальный ремонт общего имущества.

Согласно пункту 4.1 договора сроки начала и окончания работ, в том числе по видам работ, этапам работ, по каждому объекту капитального ремонта, определенные Графиком выполнения работ, являются исходным для определения ответственности за нарушение сроков выполнения работ, установленных пунктом 4.2. Начало работ 06.05.2023. Окончание работ не позднее 24.07.2023.

Пунктом 2.1 договора установлена обязанность подрядчика выполнить все работы с надлежащим качеством и в сроки, определенные Графиком выполнения работ, в полном соответствии с договором, приложениями к нему, предписаниями, разъяснениями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4.3 договора предмет договора, место выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Постановлением № 615 и настоящим договором о проведении работ. Сроки выполнения работ по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств, при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора;

в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

Согласно акту выполненных работ (КС-2) от 10.05.2023 по договору, работы завершены без нарушения сроков выполнения работ, установленных договором.

По результатам исполнения пункта 4.2 договора органом аудита установлено, что договор исполнен без нарушения сроков исполнения работ по капитальному ремонту крыши МКД № 26/1.

### **3. Достижение результатов и целей осуществления закупок (результативность закупок)**

Электронный аукцион № 205150000012300248 осуществлен с целью заключения договора об оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 26/1, по результатам которого между Фондом и Подрядчиком заключен договор № РТС254А230243(Д).

Согласно акту выполненных работ, в МКД № 26/1 работы завершены без нарушения сроков выполнения работ, установленных договором.

В рамках анализа результативности закупки осуществленной Фондом, по результатам которой заключен договор № РТС254А230243(Д), органом аудита установлено, что результаты и цели указанной закупки достигнуты.

### **Нарушения и недостатки, выявленные при проведении аудита закупок.**

По результатам проведенного аудита закупок органом аудита установлено, что договор исполнен без нарушений условий указанного договора.

## **III. Электронный аукцион № 205150000012300327, договор от 15.05.2023 № РТС254А230318(Д)**

### **1. Состояние планирования закупок, своевременность закупок**

В соответствии с краткосрочным планом реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 39 (далее - МКД № 39) по следующим видам работ: фасад.

Плановая дата выполнения работ в МКД, установленная краткосрочным планом, приходится на 31.12.2025.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено в Единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС) 20.04.2023. Предметом электронного аукциона является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, заказчиком которых является Фонд.

В соответствии с Порядком проведения аудита своевременность закупок регионального оператора заключается в соблюдении Фондом сроков, достаточных для реализации договоров о проведении капитального ремонта, выполнения их условий в установленные сроки.

После окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подано 4 заявки.

Электронный аукцион признан состоявшимся по основаниям, предусмотренным п. 154, п. 163 Положения 615.

Работы по капитальному ремонту общего имущества на основании договора выполнялись в течении 2023 года.

В рамках анализа закупки, в части планирования закупок, своевременности закупок органом аудита сделаны выводы о своевременности закупки, осуществленной Фондом с целью проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 39 Фондом при организации закупки соблюдены сроки, достаточные для реализации закупки, предусмотренные краткосрочным планом.

### **2. Заключение договоров о проведении капитального ремонта, выполнения их условий в установленные сроки**



Между Фондом и обществом с ограниченной ответственностью «Фаворит», (далее – подрядчик) заключен договор от 15.05.2023 № РТС254А230318(Д) (далее – договор) об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно которому подрядчик обязуется выполнить в МКД № 39 капитальный ремонт общего имущества.

Согласно пункту 4.1 договора сроки начала и окончания работ, в том числе по видам работ, этапам работ, по каждому объекту капитального ремонта, определенные Графиком выполнения работ, являются исходным для определения ответственности за нарушение сроков выполнения работ, установленных пунктом 4.2. Начало работ 25.05.2023. Окончание работ не позднее 21.10.2023.

Пунктом 2.1 договора установлена обязанность подрядчика выполнить все работы с надлежащим качеством и в сроки, определенные Графиком выполнения работ, в полном соответствии с договором, приложениями к нему, предписаниями, разъяснениями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4.3 договора предмет договора, место выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Постановлением № 615 и настоящим договором о проведении работ. Сроки выполнения работ по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств, при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора;

в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

Дополнительным соглашением № 1 к договору внесены изменения в части объема и стоимости работ по ремонту МКД № 39.

Согласно акту выполненных работ (КС-2) от 06.09.2023 по договору, работы завершены без нарушения сроков выполнения работ, установленных договором.

По результатам исполнения пункта 4.2 договора органом аудита установлено, что договор исполнен без нарушения сроков исполнения работ по капитальному ремонту фасада МКД № 39.

### **3. Достижение результатов и целей осуществления закупок (результативность закупок)**

Электронный аукцион № 205150000012300327 осуществлен с целью заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по



капитальному ремонту общего имущества в МКД № 39, по результатам которого между Фондом и Подрядчиком заключен договор № РТС254А230318(Д).

Согласно акту выполненных работ, в МКД № 39 работы завершены без нарушения сроков выполнения работ, установленных договором.

В рамках анализа результативности закупки осуществленной Фондом, по результатам которой заключен договор № РТС254А230318(Д), органом аудита установлено, что результаты и цели указанной закупки достигнуты.

### **Нарушения и недостатки, выявленные при проведении аудита закупок.**

По результатам проведенного аудита закупок органом аудита установлено, что договор исполнен без нарушений условий указанного договора.

## **IV. Электронный аукцион № 205150000012300328, договор от 16.05.2023 № РТС254А230319(Д)**

### **1. Состояние планирования закупок, своевременность закупок**

В соответствии с краткосрочным планом реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 32 (далее - МКД № 32) по следующим видам работ: электроснабжение.

Плановая дата выполнения работ в МКД, установленная краткосрочным планом, приходится на 31.12.2025.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено в Единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС) 20.04.2023. Предметом электронного аукциона является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, заказчиком которых является Фонд.

В соответствии с Порядком проведения аудита своевременность закупок регионального оператора заключается в соблюдении Фондом сроков, достаточных для реализации договоров о проведении капитального ремонта, выполнения их условий в установленные сроки.

После окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подано 5 заявок.

Электронный аукцион признан состоявшимся по основаниям, предусмотренным п. 154, п. 163 Положения 615.

Работы по капитальному ремонту общего имущества на основании договора выполнялись в течении 2023 года.

В рамках анализа закупки, в части планирования закупок, своевременности закупок органом аудита сделаны выводы о своевременности закупки, осуществленной Фондом с целью проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 32 Фондом при организации закупки соблюдены сроки, достаточные для реализации закупки, предусмотренные краткосрочным планом.



## **2. Заключение договоров о проведении капитального ремонта, выполнения их условий в установленные сроки**

Между Фондом и обществом с ограниченной ответственностью «Элистр», (далее – подрядчик) заключен договор от 16.05.2023 № РТС254А230319(Д) (далее – договор) об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно которому подрядчик обязуется выполнить в МКД № 32 капитальный ремонт общего имущества.

Согласно пункту 4.1 договора сроки начала и окончания работ, в том числе по видам работ, этапам работ, по каждому объекту капитального ремонта, определенные Графиком выполнения работ, являются исходным для определения ответственности за нарушение сроков выполнения работ, установленных пунктом 4.2. Начало работ 25.05.2023. Окончание работ не позднее 21.10.2023.

Пунктом 2.1 договора установлена обязанность подрядчика выполнить все работы с надлежащим качеством и в сроки, определенные Графиком выполнения работ, в полном соответствии с договором, приложениями к нему, предписаниями, разъяснениями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4.3 договора предмет договора, место выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Постановлением № 615 и настоящим договором о проведении работ. Сроки выполнения работ по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств, при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора;

в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

Дополнительным соглашением № 1 к договору внесены изменения в части объема и стоимости работ по ремонту МКД № 32.

Согласно акту выполненных работ (КС-2) от 09.01.2024 по договору, работы завершены с нарушением сроков выполнения работ, установленных договором.

По результатам исполнения пункта 4.2 договора органом аудита установлено, что договор исполнен с нарушением сроков исполнения работ по капитальному ремонту фасада МКД № 32.

### **3. Достижение результатов и целей осуществления закупок (результативность закупок)**

Электронный аукцион № 205150000012300328 осуществлен с целью заключения договора об оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 32, по результатам которого между Фондом и Подрядчиком заключен договор № РТС254А230319(Д).

Согласно акту выполненных работ, в МКД № 32 работы завершены с нарушением сроков выполнения работ, установленных договором.

В рамках анализа результативности закупки осуществленной Фондом, по результатам которой заключен договор № РТС254А230319(Д), органом аудита установлено, что результаты и цели указанной закупки достигнуты.

#### **Нарушения и недостатки, выявленные при проведении аудита закупок.**

По результатам проведенного аудита закупок органом аудита установлено, что договор исполнен с нарушением условий, установленных пунктами 4.1, 4.2 указанного договора.

Информация о принятых Фондом мерах к подрядчику за ненадлежащее исполнение обязательств по договору об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за нарушение сроков выполненных работ по МКД № 32) отсутствует.

### **V. Электронный аукцион № 205150000012300247, договор от 28.04.2023 № РТС254А230242(Д)**

#### **1. Состояние планирования закупок, своевременность закупок**

В соответствии с краткосрочным планом реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 103 (далее - МКД № 103) по следующим видам работ: крыша.

Плановая дата выполнения работ в МКД, установленная краткосрочным планом, приходится на 31.12.2025.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено в Единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС) 31.03.2023. Предметом электронного аукциона является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, заказчиком которых является Фонд.

В соответствии с Порядком проведения аудита своевременность закупок регионального оператора заключается в соблюдении Фондом сроков, достаточных для реализации договоров о проведении капитального ремонта, выполнения их условий в установленные сроки.



После окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подано 2 заявки.

Электронный аукцион признан состоявшимся по основаниям, предусмотренным п. 154, п. 163 Положения 615.

Работы по капитальному ремонту общего имущества на основании договора выполнялись в течении 2023 года.

В рамках анализа закупки, в части планирования закупок, своевременности закупок органом аудита сделаны выводы о своевременности закупки, осуществленной Фондом с целью проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 103 Фондом при организации закупки соблюдены сроки, достаточные для реализации закупки, предусмотренные краткосрочным планом.

## **2. Заключение договоров о проведении капитального ремонта, выполнения их условий в установленные сроки**

Между Фондом и обществом с ограниченной ответственностью «Оплав», (далее – подрядчик) заключен договор от 28.04.2023 № РТС254А230242(Д) (далее – договор) об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно которому подрядчик обязуется выполнить в МКД № 103 капитальный ремонт крыши.

Согласно пункту 4.1 договора сроки начала и окончания работ, в том числе по видам работ, этапам работ, по каждому объекту капитального ремонта, определенные Графиком выполнения работ, являются исходным для определения ответственности за нарушение сроков выполнения работ, установленных пунктом 4.2. Начало работ 06.05.2023. Окончание работ не позднее 24.07.2023.

Пунктом 2.1 договора установлена обязанность подрядчика выполнить все работы с надлежащим качеством и в сроки, определенные Графиком выполнения работ, в полном соответствии с договором, приложениями к нему, предписаниями, разъяснениями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4.3 договора предмет договора, место выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Постановлением № 615 и настоящим договором о проведении работ. Сроки выполнения работ по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств, при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора;

в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

Дополнительным соглашением № 1 к договору внесены изменения в части объема и стоимости работ по ремонту МКД № 103.

Согласно акту выполненных работ (КС-2) от 17.05.2023 по договору, работы завершены без нарушения сроков выполнения работ, установленных договором.

По результатам исполнения пункта 4.2 договора органом аудита установлено, что договор исполнен без нарушения сроков исполнения работ по капитальному ремонту фасада МКД № 103.

### **3. Достижение результатов и целей осуществления закупок (результативность закупок)**

Электронный аукцион № **205150000012300247** осуществлен с целью заключения договора об оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 103, по результатам которого между Фондом и Подрядчиком заключен договор № **РТС254А230242(Д)**.

Согласно акту выполненных работ, в МКД № 103 работы завершены без нарушения сроков выполнения работ, установленных договором.

В рамках анализа результативности закупки осуществленной Фондом, по результатам которой заключен договор № **РТС254А230242(Д)**, органом аудита установлено, что результаты и цели указанной закупки достигнуты.

#### **Нарушения и недостатки, выявленные при проведении аудита закупок.**

По результатам проведенного аудита закупок органом аудита установлено, что договор исполнен без нарушений условий указанного договора.

#### **Выводы:**

Таким образом, органом аудита сделаны следующие выводы:

В части вопроса планирования закупок установлено, что Фондом при организации закупок соблюдены сроки, достаточные для реализации закупки в сроки, предусмотренные краткосрочным планом и региональной программой, результаты и цели закупки достигнуты.

Вместе с тем установлены нарушения условий, установленных договорами (нарушения сроков выполненных работ).

Информация о принятых Фондом мерах к подрядчикам за ненадлежащее исполнение обязательств по договорам об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за нарушение сроков выполненных работ) отсутствует.



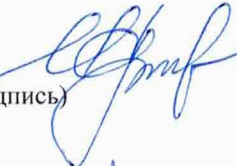
Подписи лиц, проводивших проверку:

Начальник управления  
жилищной политики

  
(подпись)

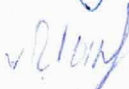
Е.А. Колотов

Консультант управления  
жилищной политики

  
(подпись)

И.А. Крюкля

Главный специалист  
управления жилищной  
политики

  
(подпись)

И.Г. Манске

Настоящий акт вручен « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

отправлен по саду  
Руководителю лично (через представителя)/отправлен по почте

Примечание.

1 Акт вручается руководителю, должностному лицу, лицу по доверенности.

2 В случае отказа от получения акта, в акте делается соответствующая отметка.

Настоящий акт составлен на \_\_\_\_\_ листах в 2 экз.