Приложение № 2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**

**программы деятельности некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области»**

Раздел 1. Проблемы и перспективы реализации на территории Новосибирской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 2711.2013 № 527-п (далее - программа).

Раздел 2. Предложения по внесению изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Новосибирской области в целях усовершенствования механизма реализации программы.

Раздел 3. Методы и способы осуществления контроля за целевым использованием некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» (далее - региональный оператор) средств фондов капитального ремонта.

Раздел 4. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам реализации программы.

Раздел 5. Предложения по оптимизации деятельности регионального оператора, с указанием примерной структуры его штатной численности, а также по осуществлению строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту.

Раздел 6. Проблемы и перспективы реформирования жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры.

Раздел 7. Предложения по привлечению инвестиций для реализации инвестиционных проектов для развития коммунального хозяйства Новосибирской области.

Раздел 8. Предложения по привлечению кредитных ресурсов для реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований и региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.