

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Информационное сообщение**

о проведении конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора – исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области»

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области объявляет конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора – исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области».

1. Предмет конкурса:

Конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора – исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области».

2. Организатор конкурса:

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – министерство), 630091, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5, каб. 639, адрес официального сайта в сети Интернет: www.mjkh.nso, адрес электронной почты: mingkh@nso.ru, контактный телефон: 8(383)238-76-09.

3. Наименование, основные функции некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» (далее – региональный оператор), сведения о его месте нахождения:

Региональный оператор осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оказание финансовой поддержки муниципальным образованиям на развитие инженерных коммуникаций, объектов жизнеобеспечения и создания условий их бесперебойной работы.

Основные функции регионального оператора:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Новосибирской области и (или) местного бюджета;

- взаимодействие с органами государственной власти Новосибирской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- организация участия лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирных домах, к приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- оказание бесплатной консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также реализации иных программ в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;

- управление временно свободными денежными средствами фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации;

- содействие реализации региональных программ (планов) реформирования жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;

- оказание помощи путем компенсации части затрат органов местного самоуправления на строительство, реконструкцию и модернизацию инженерных коммуникаций и объектов жизнеобеспечения, финансирование мероприятий обеспечивающих бесперебойную работу объектов жизнеобеспечения;

- оказание финансовой поддержки по внедрению эффективных инновационных технологий энергосбережения и рационального использования топливно-энергетических ресурсов;

- оказание финансовой поддержки на реализацию государственных, целевых и ведомственных программ Новосибирской области, содействующих развитию коммунального хозяйства Новосибирской области;

- рассмотрение заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств регионального оператора (далее также - заявка);

- принятие решений о соответствии заявок и прилагаемых к заявкам документов, установленным требованиям;

- осуществление мониторинга реализации финансируемых мероприятий, а также выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств регионального оператора;

- осуществление контроля за целевым использованием средств регионального оператора получателями;

- иные функции, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, правовыми актами Новосибирской области, Уставом регионального оператора.

Место нахождения:

Юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова 29, офис 507;

Фактическое местонахождение: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова 29, офис 507.

4. Наименование должности руководителя регионального оператора в соответствии с его учредительными документами:

Исполнительный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области»

5. Квалификационные требования:

1) наличие гражданства Российской Федерации;

2) наличие высшего образования и квалификации по специальности или направлению подготовки «строительство» и (или) «юриспруденция» и (или) «экономика» и опыта работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыта работы на руководящей должности не менее 3 лет;

либо

высшего образования по другим специальностям или другому направлению подготовки и опыта работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 7 лет, в том числе опыта работы на руководящей должности не менее 3 лет.

3) знание Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Трудового кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федерального закона Российской Федерации от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

4) знание нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, регулирующих организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и функционирования региональных систем капитального ремонта;

5) обладание профессиональными навыками:

работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера;

работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет;

работы с Microsoft Office;

работы с информационно-справочными системами (Гарант, Консультант Плюс и другие);

оперативного принятия и реализации управленческих решений;

организации и обеспечения выполнения задач;

ведения деловых переговоров;

публичного выступления;

организации работы по эффективному взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления;

квалифицированного и эффективного планирования работы;

анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений;

квалифицированной работы по недопущению личностных конфликтов.

6. Место, время и срок приема заявлений и документов, подлежащих предоставлению в соответствии с пунктом 10 Порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 22.02.2017 № 75-п:

630091, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5, кабинет 639, с 29 июня по 28 июля 2023 года, ежедневно кроме субботы, воскресенья с 09.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов.

Канцелярия министерства принимает заявки и приложенные документы, регистрирует их и передает секретарю конкурсной комиссии.

Заявления, поступившие по истечении установленного срока, не принимаются.

7. Конкурс проводится в три этапа: оценка заявок, квалификационный экзамен и индивидуальное собеседование.

Дата, время и место оценки заявок:

с 9-00 31 июля 2023 года по 17-00 04 августа 2023 года, 630091, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5, кабинет 640

Дата, время и место проведения квалификационного экзамена:

17 августа 2023 года в 15.00 часов, 630007, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18, кабинет 324 (пресс-центр Правительства Новосибирской области).

Дата, время и место проведения индивидуального собеседования:

29 августа 2023 года в 16.00 часов, 630091, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5, кабинет 647.

8. Подведение итогов конкурса:

01 сентября 2023 года в 16.00 часов, 630091, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5, кабинет 647.

9. Форма заявления приведена в приложении №1 к настоящему информационному сообщению.

10. Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

1) копию трудовой книжки с предъявлением подлинника и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;

2) копию документов о высшем образовании, иных документов об образовании (повышении квалификации) с предъявлением подлинников;

3) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, с предъявлением подлинника;

4) документы:

а) о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования;

б) об отсутствии действующего административного наказания в виде дисквалификации;

в) о том, что не состоит на учете в наркологическом и психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

5) согласие на обработку персональных данных оформляется по форме, приведенной в приложении №2 к настоящему информационному сообщению.

11. Перечень вопросов, предлагаемых на квалификационный экзамен:

Вопрос № 1

Какие объекты в соответствии с частью 1 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации являются объектами жилищных прав?

Вопрос № 2

В каких случаях Конституция Российской Федерации допускает проникновение в жилое помещение против воли проживающих в нем лиц?

Вопрос № 3

Что понимается под консолидированным бюджетом?

Вопрос № 4

Что такое субсидия?

Вопрос № 5

Что понимается под дотацией?

Вопрос № 6

В каком порядке организации ведут налоговый учет?

Вопрос № 7

Что входит в объект налогообложения по налогу на прибыль некоммерческих организаций - фондов?

Вопрос № 8

Что устанавливает антикоррупционный стандарт?

Вопрос № 9

Какими лицами осуществляется противодействие коррупции - деятельность по профилактике коррупции, борьбе с коррупцией, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий коррупционных правонарушений?

Вопрос № 10

Какие федеральные законы устанавливают ответственность за нарушение требований пожарной безопасности?

Вопрос № 11

Какой акт, регулирующий трудовые отношения в организации, заключается работниками и работодателем в лице их представителей?

Вопрос № 12

Каким нормативным правовым актом устанавливаются требования к независимой гарантии, выданной банком в целях обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 13

Какие существуют виды трудовых договоров?

Вопрос № 14

Какие существуют виды дисциплинарной ответственности?

Вопрос № 15

Является ли обязательным ведение исполнительной документации при осуществлении капитального ремонта объекта капитального строительства?

Вопрос № 16

Проводится ли строительный контроль при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства?

Вопрос № 17

Допускается ли проведение строительного контроля физическим лицом?

Вопрос № 18

Кто является лицом, ответственным за ведение специального журнала работ?

Вопрос № 19

Какой документ, подтверждающий соответствие выполненных работ предъявляемым к ним требованиям, должен предъявляется при оформлении акта освидетельствования скрытых работ?

Вопрос № 20

Какой гарантийный срок должен предусматривать договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемый между региональным оператором и подрядными организациями?

Вопрос № 21

При наличии спора о недостатках работы, выполненной по договору подряда, по чьему требованию может быть назначена экспертиза?

Вопрос № 22

Какие уровни ответственности предусмотрены Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в результате идентификации здания и сооружения?

Вопрос № 23

Какой характер носят требования национальных стандартов и сводов правил, в результате соблюдения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»?

Вопрос № 24

Может ли руководитель организации работать по совместительству у другого работодателя?

Вопрос № 25

С какого момента у собственников помещений в многоквартирном доме возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 26

Кто осуществляет соблюдение претензионного порядка урегулирования споров в отношении лиц, не исполняющих или ненадлежащим образом исполняющих обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете?

Вопрос № 27

Каким образом собственники помещений могут увеличить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 28

Какие услуги и работы содержит перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт?

Вопрос № 29

В каких случаях возможно сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

Вопрос № 30

Какие случаи исключают необходимость получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при внесении в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту?

Вопрос № 31

Каким образом устанавливается очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

Вопрос № 32

Для каких целей утверждается региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

Вопрос № 33

Кто может быть владельцем специального счета?

Вопрос № 34

Как право собственника помещения в многоквартирном доме на долю денежных средств, находящихся на специальном счете, связано с правом собственности на такое помещение?

Вопрос № 35

Включаются ли в конкурсную массу денежные средства, находящиеся на специальном счете, в случае признания владельца специального счета банкротом?

Вопрос № 36

Кто принимает решение о расходовании средств со специального счета?

Вопрос № 37

Вправе ли региональный оператор направлять средства фонда капитального ремонта на оплату своих административно-хозяйственных расходов?

Вопрос № 38

Вправе ли региональный оператор использовать поступающие ему в качестве взносов на капитальный ремонт средства одних многоквартирных домов для капитального ремонта других многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора?

Вопрос № 39

При каком способе управления домом собственники помещений в многоквартирном доме могут выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете?

Вопрос № 40

В каких кредитных организациях собственники помещений в многоквартирном доме могут открыть специальный счет?

Вопрос № 41

Каким количеством голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимается решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта?

Вопрос № 42

В какие сроки собственники помещений в многоквартирном доме должны принять и реализовать решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта?

Вопрос № 43

В каких случаях орган местного самоуправления вправе принять решение о назначении регионального оператора владельцем специального счета?

Вопрос № 44

Какие источники могут формировать имущество регионального оператора?

Вопрос № 45

Каким количеством голосов собственники помещений в многоквартирном доме могут изменить способ формирования фонда капитального ремонта?

Вопрос № 46

В какие сроки уплачиваются взносы на капитальный ремонт при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете?

Вопрос № 47

Каким лицом предоставляются платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор?

Вопрос № 48

Как может расходоваться часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете?

Вопрос № 49

При каком способе формирования фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме имеют право установить минимальный размер фонда капитального ремонта?

Вопрос № 50

В какие сроки уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора?

Вопрос № 51

Влияет ли выбранный способ формирования фонда капитального ремонта на порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 52

Какое лицо представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, если фонд капитального ремонта многоквартирного дома формируется на специальном счете?

Вопрос № 53

Вправе ли собственники помещений в многоквартирном доме в любое время принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 54

За счет каких средств собственники помещений в многоквартирном доме могут профинансировать услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренные региональной программой капитального ремонта?

Вопрос № 55

Вправе ли собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, привлекать заемные средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 56

В течение какого периода времени региональный оператор несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ?

Вопрос № 57

Какое лицо может осуществлять функции технического заказчика работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора?

Вопрос № 58

В каких случаях региональный оператор вправе профинансировать разработку проектной документации за счет средств, составляющих имущество регионального оператора?

Вопрос № 59

Каким актом предусматриваются порядок и условия предоставления государственной (муниципальной) поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета?

Вопрос № 60

Зависит ли предоставление мер государственной (муниципальной) поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах от способа формирования фонда капитального ремонта?

Вопрос № 61

Какие меры социальной поддержки предоставляются отдельным категориям граждан при оплате взносов на капитальный ремонт?

Вопрос № 62

С какой минимальной периодичностью региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах подлежит актуализации?

Вопрос № 63

В каком размере обязаны уплатить пени лица, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт?

Вопрос № 64

На какой срок заключается договор специального счета?

Вопрос № 65

В какой организационно-правовой форме создается региональный оператор?

Вопрос № 66

С какой периодичностью бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, аудиторской организацией (аудитором)?

Вопрос № 67

В какие сроки региональный оператор обязан размещать отчет, содержащий сведения системы учета фондов капитального ремонта?

Вопрос № 68

Где и в какие сроки региональный оператор обязан размещать годовой отчет и аудиторское заключение?

Вопрос № 69

В каком размере региональный оператор может уплатить аванс по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 70

На скольких специальных счетах собственники помещений в многоквартирных домах вправе осуществлять формирование фонда капитального ремонта в случае управления этими домами одним товариществом собственников жилья?

Вопрос № 71

Какое лицо вправе обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением о расторжении договора специального счета в случае принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного протоколом, об изменении способа формирования фонда капитального ремонта?

Вопрос № 72

В течение какого срока прежний владелец специального счета обязан передать, а новый владелец специального счета принять документы, связанные с открытием и ведением специального счета?

Вопрос № 73

Какие меры обязан предпринять владелец специального счета в случае отсутствия решения собственников помещений в многоквартирном доме о выборе кредитной организации, если российская кредитная организация, в которой открыт специальный счет, перестает соответствовать требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации?

Вопрос № 74

Вправе ли региональный оператор быть членом саморегулируемой организации?

Вопрос № 75

Какие документы региональный оператор после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме обязан передать лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом?

Вопрос № 76

В течение какого срока региональный оператор обязан передать лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 77

Когда вступает в силу решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора?

Вопрос № 78

Каким лицом утверждается региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

Вопрос № 79

Каким нормативным правовым актом устанавливается порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта, требования к таким программам, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки таких программ?

Вопрос № 80

Какие поступления образуют фонд капитального ремонта многоквартирного дома?

Вопрос № 81

Какое лицо направляет в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе его владельцем специального счета?

Вопрос № 82

Обязан ли региональный оператор представлять в орган государственного жилищного надзора соответствующего субъекта Российской Федерации сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора?

Вопрос № 83

В случае, если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов, кто уведомляет об этом владельца специального счета?

Вопрос № 84

В случае, если задолженность по уплате взносов в фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете, не погашена в течение пяти месяцев с даты получения уведомления органа государственного жилищного надзора, кто уполномочен в течение месяца принять решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направить такое решение владельцу специального счета?

Вопрос № 85

Имеет ли право российская кредитная организация отказать в заключении договора на открытие и ведение специального счета в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме определили данную российскую кредитную организацию для открытия специального счета?

Вопрос № 86

При рассмотрении вопроса о выборе иной российской кредитной организации для открытия специального счета, является ли уведомление владельца специального счета о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обязательным?

Вопрос № 87

На основании какого документа перечисляется остаток денежных средств на счет регионального оператора при закрытии специального счета?

Вопрос № 88

Что является для банка, в котором открыт специальный счет, основанием для предоставления информации обо всех операциях по специальному счету?

Вопрос № 89

Имеет ли право региональный оператор создавать филиалы и открывать представительства?

Вопрос № 90

В каких случаях при проведении конкурса по выбору подрядной организации применяется Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»?

Вопрос № 91

Какое лицо вправе от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты?

Вопрос № 92

Наделен ли совет многоквартирного дома правом на принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 93

На какой срок утверждается краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

Вопрос № 94

При прекращении управления многоквартирным домом управляющей организацией, являющейся владельцем специального счета, кто будет новым владельцем специального счета?

Вопрос N 95

В течение какого срока собственники помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть предложение о проведении капитального ремонта, направленное региональным оператором?

Вопрос № 96

Производится ли начисление взносов на капитальный ремонт собственникам встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений в многоквартирном доме?

Вопрос № 97

Освобождаются ли от обязанности по уплате взноса на капитальный ремонт граждане, передавшие жилое помещение в государственную или муниципальную собственность и заключившие договор социального найма?

Вопрос № 98

Имеют ли право собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, выбрать регионального оператора для оказания услуг по представлению платежных документов?

Вопрос № 99

Для каких видов услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме необходимо устанавливать размер предельной стоимости таких услуг (работ)?

Вопрос № 100

В каком размере предоставляется компенсация расходов по уплате взносов на капитальный ремонт участникам Великой Отечественной войны?

Вопрос № 101

При наличии задолженности по оплате кредита, займа, предоставленных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, вправе ли собственники помещений в многоквартирном доме принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора?

Вопрос № 102

Что происходит с задолженностью по уплате взносов на капитальный ремонт, образовавшейся в связи с неуплатой предыдущим собственником при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику?

Вопрос № 103

Что включает понятие "право распоряжения жилым помещением"?

Вопрос № 104

В каких кредитных организациях региональный оператор имеет право открывать счета?

Вопрос № 105

Какие счета региональный оператор вправе открывать в территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах субъектов Российской Федерации?

Вопрос № 106

При каких условиях средства, затраченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение работ и (или) услуг по капитальному ремонту, могут быть засчитаны в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт?

Вопрос № 107

Кому могут быть переданы функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта?

Вопрос № 108

С какой периодичностью орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации вправе осуществлять плановые проверки деятельности регионального оператора?

Вопрос № 109

Какой должен быть минимальный количественный состав конкурсной комиссии при проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?

Вопрос № 110

Допускается ли делегирование своих полномочий членом конкурсной комиссии при проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?

Вопрос № 111

В какие сроки региональный оператор вправе принять решение об отказе от проведения конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?

Вопрос № 112

В какие сроки комиссия должна рассмотреть и оценить заявки на участие в конкурсе по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?

Вопрос № 113

В какие сроки должен быть заключен договор с кредитной организацией, являющейся победителем конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?

Вопрос № 114

Какие требования в обязательном порядке включаются в проект договора банковского счета при проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?

Вопрос № 115

Кем определяется размер временно свободных средств фонда капитального ремонта на счетах регионального оператора для целей дальнейшего размещения в российских кредитных организациях?

Вопрос № 116

Кем устанавливается предельный размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, размещаемых региональным оператором в кредитных организациях?

Вопрос № 117

В каких кредитных организациях региональному оператору разрешается размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта?

Вопрос № 118

Какой предельный срок размещения временно свободных средств, поступивших на счет (счета) регионального оператора в текущем календарном году?

Вопрос № 119

Как формируется реестр квалифицированных подрядных организаций?

Вопрос № 120

Какие лица не могут быть членами комиссии по проведению предварительного отбора?

Вопрос № 121

Какие требования устанавливаются к участникам, в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»?

Вопрос № 122

Какой орган осуществляет ведение сводного реестра квалифицированных подрядных организаций?

Вопрос № 123

Вправе ли региональный оператор объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае функциональной связанности работ (услуг) на объектах?

Вопрос № 124

Если при проведении электронного аукциона участником закупки предложена цена, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, в каком размере предоставляется таким участником обеспечение исполнения договора?

Вопрос № 125

Что должна содержать заявка на участие в электронном аукционе?

Вопрос № 126

Сколько составляет величина снижения начальной (максимальной) цены договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (шаг аукциона)?

Вопрос № 127

При каких условиях может быть снижена цена договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по соглашению сторон?

Вопрос № 128

На сколько может быть увеличена по соглашению сторон цена договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в ходе его исполнения?

Вопрос № 129

Могут ли в ходе исполнения меняться предмет договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг)?

Вопрос № 130

Какой орган осуществляет ведение реестра договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенных региональными операторами?

Вопрос № 131

Какой орган осуществляет ведение реестра недобросовестных подрядных организаций?

Вопрос № 132

По истечении какого срока информация о подрядной организации исключается из реестра недобросовестных подрядных организаций?

Вопрос № 133

В случае задержки подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от регионального оператора или собственников помещений в многоквартирном доме, какие действия вправе предпринять региональный оператор?

Вопрос № 134

Как обеспечивается исполнение обязательств по договору об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенному по результатам электронного аукциона?

Вопрос № 135

В каком порядке региональным оператором может осуществляться закупка на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы?

Вопрос № 136

Какие операторы электронной площадки могут быть привлечены к проведению предварительного отбора или электронных аукционов?

Вопрос № 137

В какие сроки может быть отозвана заявка на участие в предварительном отборе?

Вопрос № 138

С какой периодичность субъект Российской Федерации вносит данные в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для формирования отчета об общих сведениях по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

Вопрос № 139

Кто осуществляет формирование отчета об общих сведениях по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (отчет КР-1)?

Вопрос № 140

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, какое количество исполненных контрактов и (или) договоров, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации, подтверждают наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора?

Вопрос № 141

С какой периодичностью и в какие сроки региональный оператор формирует отчет, предусмотренный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения»?

Вопрос № 142

Место размещения отчета регионального оператора, формирование которого предусмотрено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения»?

Вопрос № 143

Каким нормативным правовым актом устанавливаются квалификационные требования к работникам, находящимся в штате участника предварительного отбора, проводимого в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615?

Вопрос № 144

Каким образом региональным оператором ведется учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора?

Вопрос № 145

Относятся ли сведения о проведении контрольных мероприятий в отношении регионального оператора, а также об их результатах к обязательным сведениям, подлежащим размещению на сайте регионального оператора?

Вопрос № 146

Что является датой протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?

Вопрос № 147

В какие сроки должен быть составлен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?

Вопрос № 148

Какие сведения не относятся к обязательным реквизитам протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?

Вопрос № 149

Каким требованиям должен соответствовать руководитель, кандидат на должность руководителя регионального оператора в части опыта работы?

Вопрос № 150

Может ли лицо, имеющее двойное гражданство (Российской Федерации и иностранного государства), занимать должность руководителя регионального оператора?

Вопрос № 151

Каким требованиям должен соответствовать руководитель, кандидат на должность руководителя регионального оператора в части образования и квалификации?

Вопрос № 152

С какой периодичностью проводится проверка соответствия обязательным квалификационным требованиям в форме квалификационного экзамена для руководителя регионального оператора?

Вопрос № 153

Какие способы управления многоквартирным домом предусмотрены частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации?

Вопрос № 154

Что понимается под деятельностью по управлению многоквартирными домами?

Вопрос № 155

С кем может быть заключен договор управления многоквартирным домом?

Вопрос № 156

Кто и в каком порядке принимает решение о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 157

Кто устанавливает минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 158

Кто вправе принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, превышающем минимальный размер такого взноса?

Вопрос № 159

На какой срок рекомендуется устанавливать минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 160

Каким образом обеспечивается финансовая устойчивость деятельности регионального оператора?

Вопрос № 161

Какие многоквартирные дома могут не включаться в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

Вопрос № 162

Где установлены обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

Вопрос № 163

Кто несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором?

Вопрос № 164

В каком размере средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме в случае сноса многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу?

Вопрос № 165

В каких случаях на денежные средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, может быть обращено взыскание?

Вопрос № 166

Включаются ли в конкурсную массу денежные средства, которые получены региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в случае признания регионального оператора банкротом?

Вопрос № 167

Может ли региональный оператор отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя специального счета?

Вопрос № 168

Какой срок установлен для рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе, проводимом в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615?

Вопрос № 169

В какой срок исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, обязан разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении предварительного отбора?

Вопрос № 170

В какой срок заказчик обязан направить подрядным организациям, включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций, приглашение принять участие в электронном аукционе в форме электронного документа через оператора электронной площадки?

Вопрос № 171

В какой срок заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе, проводимом региональным оператором, вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме?

Приложение №1 к информационному сообщению

Председателю конкурсной комиссии

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)

дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего (ей) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты для уведомлений и направления идентификатора в программе компьютерного тестирования и индивидуального пароля:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на участие в конкурсном отборе на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора – исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области»**

Прошу допустить меня к участию в конкурсном отборе на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора – исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области».

На проведение в отношении меня проверочных мероприятий согласен (согласна).

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ознакомлен(а) с требованиями, предъявляемыми к кандидатам на должность исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области», конкурсной документации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №2 к информационному сообщению

**СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) субъекта персональных данных | **Я**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |
| 22 | Дата рождения | **дата рождения** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| 33 | Документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных | **паспорт** серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем и когда выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 44 | Адрес субъекта персональных данных | **зарегистрированный (ая) по адресу**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (почтовый адрес)  **адрес фактического проживания**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 55 | Страховое свидетельство гос. пенсионного страхования | **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **даю своё согласие** **своей волей и в своем интересе на обработку с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» моих персональных данных** Оператору: | | |
| 66 | **Оператор персональных данных, получивший согласие на обработку персональных данных** | **Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области**, расположенное по адресу: 630091, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 5, офис 639 |
| **с целью:** | | |
| 77 | Цель обработки персональных данных | обеспечения соблюдения трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содействия в трудоустройстве, обучении и продвижении по службе, оформления доверенностей, прохождении конкурсного отбора, безналичных платежей на мой счет, исчисления и уплаты предусмотренных законодательством РФ налогов, сборов и взносов на обязательное социальное и пенсионное страхование; представления представителем нанимателя (работодателем) установленной законодательством отчетности в отношении физических лиц, в том числе сведений персонифицированного учета в Пенсионный фонд РФ, сведений в ФНС России, сведений в ФСС РФ; предоставления сведений в банк для оформления банковской карты и перечисления на нее заработной платы; предоставления налоговых вычетов; обеспечения моей безопасности; контроля количества и качества выполняемой мной работы **выражаю согласие на получение и передачу моих персональных данных** путем подачи и получения запросов в отношении государственных органов и организаций (для этих целей дополнительно к общедоступным сведениям могут быть получены или переданы сведения о дате рождения, гражданстве, доходах, паспортных данных, предыдущих местах работы, идентификационном номере налогоплательщика, свидетельстве государственного пенсионного страхования, допуске к сведениям, составляющим государственную тайну, социальных льготах и выплатах, на которые я имею право в соответствии с действующим законодательством). |
| **в объёме:** | | |
| 88 | Перечень обрабатываемых персональных данных | фамилия, имя, отчество (при наличии), фото, пол, дата и место рождения, образование, гражданство, документ, удостоверяющий личность (вид документа, его серия и номер, кем и когда выдан), данные заграничного паспорта (серия и номер, кем и когда выдан), место жительства, место регистрации, телефоны (в том числе мобильный), идентификационной номер налогоплательщика, свидетельство государственного пенсионного страхования, допуск к сведениям, составляющим государственную тайну (оформленный за период работы, службы, учебы, его форма, номер и дата); воинское или специальное звание, классный чин гражданской службы субъекта Российской Федерации, классный чин муниципальной службы (кем и когда присвоены); судимость; выполняемая работа с начала трудовой деятельности; государственные награды, иные награды и знаки отличия; сведения о близких родственниках госслужащего (степень родства, ФИО (при наличии), дата рождения, место работы (наименование и адрес организации), должность, данные о близких родственниках, проживающих за границей (ФИО (при наличии), степень родства, срок проживания за границей); данные страхового медицинского полиса; номер лицевого счета в банке; сведения о доходах и имуществе, материалы о повышении квалификации, переподготовке, аттестации и другие сведения о фактах, событиях и обстоятельствах жизни, содержащихся в личном деле.  **В случае изменения моих персональных данных обязуюсь сообщать в кадровую службу министерства в десятидневный срок.** |
| 99 | Перечень действий с персональными данными на совершение которых дается согласие | обработка персональных данных включает в себя совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" включая без ограничения: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О защите персональных данных»: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) третьей стороне, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных об анкетных и биографических данных, образовании, трудовом и общем стаже, составе семьи, паспортных данных, заработной плате, социальных льготах, занимаемой должности, составе декларируемых сведений о наличии материальных ценностей, делах, содержащих материалы о повышении квалификации, переподготовке, аттестации и другие сведения о фактах, событиях и обстоятельствах жизни, содержащихся в личном деле. |
| **с использованием:** | | |
| 110 | Общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных | как автоматизированных средств обработки моих персональных данных, так и без использования средств автоматизации. |
| 111 | Срок, в течение которого действует согласие | на срок действия служебного контракта (трудового договора). |
| 112 | Отзыв согласия на обработку персональных данных по инициативе субъекта персональных данных | в случае неправомерного использования предоставленных персональных данных согласие на обработку персональных данных отзывается моим письменным заявлением. |
| **дополнительно:** | | |
| 113 |  | 1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия в течение всего срока службы (работы) в министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;  2) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в [п. п. 2](consultantplus://offline/ref=71B67E00322315BAF64F4BDEF8020A2FD2BFFBE1E8BCADCEBADB3C47FD19226ADF8CB2F11D0F0266F202D9F4EC185079F53A98B2A902390BgFf9F) - [11 ч. 1 ст. 6](consultantplus://offline/ref=71B67E00322315BAF64F4BDEF8020A2FD2BFFBE1E8BCADCEBADB3C47FD19226ADF8CB2F11D0F0266FB02D9F4EC185079F53A98B2A902390BgFf9F), [ч. 2 ст. 10](consultantplus://offline/ref=71B67E00322315BAF64F4BDEF8020A2FD2BFFBE1E8BCADCEBADB3C47FD19226ADF8CB2F11D0F0068F002D9F4EC185079F53A98B2A902390BgFf9F) и [ч. 2 ст. 11](consultantplus://offline/ref=71B67E00322315BAF64F4BDEF8020A2FD2BFFBE1E8BCADCEBADB3C47FD19226ADF8CB2F21E045431B65C80A7AF535D7EEC2698B5gBf7F) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных";  3) после прекращения трудовых отношений персональные данные хранятся в министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |
| 114 | Подпись субъекта персональных данных | **об ответственности за недостоверность представленных сведений предупрежден(а)**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, инициалы субъекта п.д.) (подпись) |
| 115 | Дата начала обработки данных: | **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.** |