



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ 44

г. Новосибирск

25.03.2016 г.

О создании комиссии для урегулирования спорных (конфликтных) вопросов при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Новосибирской области от 05.07.2013 №360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», Постановления Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 №524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Создать комиссию для урегулирования спорных (конфликтных) вопросов при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области.
2. Утвердить:
  - 1) Положение о комиссии для урегулирования спорных (конфликтных) вопросов при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области (приложение №1).
  - 2) Состав комиссии для урегулирования спорных (конфликтных) вопросов при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области (приложение №2).
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр

Ким Те Су

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к приказу министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
и энергетики Новосибирской области  
от 25.05.2016 № 47

Положение  
о комиссии для урегулирования спорных (конфликтных) вопросов при  
проведении капитального ремонта с на территории Новосибирской области

1. Общие положения.

1.1. Комиссия для урегулирования спорных (конфликтных) вопросов при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области (далее – Комиссия) является органом по рассмотрению индивидуальных и коллективных споров, возникающих на территории Новосибирской области, за исключением споров, по которым действующие федеральные законы устанавливают другой порядок их рассмотрения.

1.2. Комиссия рассматривает индивидуальный или коллективный спорный вопрос, если граждане (организации) самостоятельно или с участием своего представителя не урегулировали разногласия в процессе непосредственных переговоров с участниками спора.

1.3. Участниками спора (далее – заявители) могут быть:

- собственники помещений в многоквартирных домах или их представители;
- товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы в лице их руководящих органов (председатель, члены правления), созданные в многоквартирных домах;
- подрядные организации, заключившие договоры на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- управляющие, ресурсоснабжающие организации и другие юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами;
- региональный оператор по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- технический заказчик работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- организация, осуществляющая строительный контроль.

1.4. Заявитель имеет право обратиться в Комиссию в течение месяца со дня возникновения конфликта, либо с момента предъявления претензии одним из участников спора в письменном виде.

В случае пропуска по уважительным причинам установленного месячного срока Комиссия может его восстановить и разрешить спор по существу.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, а также настоящим Положением.

2. Состав и порядок формирования Комиссии.

2.1. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов Комиссии.

2.2. Председателем Комиссии является министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

2.3. Состав Комиссии утверждается приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

2.4. Участники и члены Комиссии осуществляют работу Комиссии без отрыва от выполнения своих должностных обязанностей.

3. Задачи Комиссии.

3.1. Урегулирование спорных (конфликтных) вопросов при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области.

3.2. В соответствии со своими полномочиями осуществление запросов в органы власти и организации о сведениях и документах, необходимых для рассмотрения спорного вопроса.

3.3. Проведение анализа причин возникновения спорных вопросов при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

4. Полномочия Комиссии.

4.1. Комиссия рассматривает спорные вопросы, возникающие при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области.

4.2. Комиссия рассматривает заявления, жалобы, предложения, ходатайства и прочие обращения заявителей по спорным (конфликтным) вопросам при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и принимает по ним решения.

В целях урегулирования спорных (конфликтных) вопросов при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области участникам спора рекомендуется руководствоваться решениями Комиссии.

5. Организация работы Комиссии.

5.1. Основной формой работы Комиссии является заседание. Заседание Комиссии проводится по мере поступления заявлений граждан не позднее тридцати дней с момента поступления заявления.

Внеочередное заседание Комиссии созывается по инициативе ее председателя в случае возникновения необходимости.

5.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

5.3. Решение Комиссии оформляется в виде протокола заседания. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины участвующих в заседании членов Комиссии.

5.4. Председатель Комиссии:

- формулирует цели и первоочередные задачи Комиссии;
- созывает заседание Комиссии;
- определяет круг вопросов, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии, и осуществляет руководство за их подготовкой;
- ведет заседание Комиссии;
- подписывает протоколы заседания Комиссии и другие документы, подготавливаемые Комиссией;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- принимает меры по обеспечению гласности и учету общественного мнения в работе Комиссии;
- в случае необходимости приглашает для участия в заседаниях Комиссии руководителей других организаций.

#### 5.5. Секретарь Комиссии:

- принимает участие в подготовке материалов по внесенным на рассмотрение Комиссии вопросам;
- ведет рабочую документацию Комиссии, своевременно оповещает членов Комиссии о сроках и месте проведения заседания, знакомит их с материалами, подготовленными для рассмотрения на заседании Комиссии;
- подписывает протоколы заседания Комиссии;
- выполняет поручения председателя Комиссии, связанные с работой Комиссии.

5.6. В случае неявки сторон или одной из сторон Комиссия вправе отложить рассмотрение спорных вопросов, если без присутствия сторон рассмотрение спора по существу невозможно. Комиссия должна уведомить стороны и приглашенных лиц о дате повторного заседания. При повторной неявке сторон или одной из сторон Комиссия рассматривает вопрос без присутствия неявившейся стороны, а если рассмотрение вопроса невозможно, снимает вопрос с рассмотрения, о чем письменно уведомляет стороны.

5.7. Протоколы заседаний Комиссии в трехдневный срок с момента принятия решения размещаются на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к приказу министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
и энергетики Новосибирской области  
от \_\_\_\_\_ № 47

Состав комиссии для урегулирования спорных (конфликтных) вопросов при  
проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах на территории Новосибирской области

- |                                       |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ким Те Су                             | - министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, председатель комиссии;                                                                                                    |
| Макавчик<br>Елена<br>Владимировна     | - начальник управления жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, заместитель председателя комиссии; |
| Колотов<br>Евгений<br>Александрович   | - консультант управления жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, секретарь комиссии;              |
| Анищенко<br>Валерий<br>Владимирович   | - начальник инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области (по согласованию);                                                                                                   |
| Круковский<br>Василий<br>Валентинович | - начальник управления коммунального комплекса министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;                                                                         |
| Кудин<br>Игорь<br>Валерьевич          | - депутат Совета депутатов города Новосибирска, председатель комиссии по городскому хозяйству, член комиссии по местному самоуправлению Совета депутатов города Новосибирска (по согласованию);         |
| Поляков<br>Илья<br>Леонидович         | - депутат Законодательного Собрания Новосибирской области, член комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (по согласованию);                                                 |
| Суворова<br>Светлана<br>Павловна      | - директор саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Сибирский межрегиональный центр регулирования деятельности в                                                                        |

сфере жилищно-коммунального хозяйства» (по согласованию);

Юрченко  
Евгений  
Владимирович

- заместитель начальника управления жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.