

КОМИССИЯ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ
ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ)
ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630091, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 5,
тел.: (383) 238-76-09, E-mail: mingkh@nso.ru

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

г. Новосибирск

25 февраля 2026 года

1. ПРИСУТСТВОВАЛИ:

№	Ф.И.О.	Роль	Присутствие (да/нет)
1.	Колотов Евгений Александрович	Председатель комиссии	да
2.	Куприянова Дарья Игоревна	Зам. председателя комиссии	да
3.	Манске Инга Геннадьевна	Секретарь комиссии	да
4.	Акулинина Тамара Владимировна	Член комиссии	нет
5.	Бурухина Елена Викторовна	Член комиссии	да
6.	Гноевой Валерий Иванович	Член комиссии	нет
7.	Кулешов Дмитрий Владимирович	Член комиссии	да
8.	Куранов Андрей Юрьевич	Член комиссии	нет
9.	Семенова Наталья Михайловна	Член комиссии	нет
10.	Устинов Сергей Анатольевич	Член комиссии	нет
11.	Юрченко Евгений Владимирович	Член комиссии	да

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более
54 % процентов от общего количества лиц, входящих в состав комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

2. ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

Рассмотрение вопроса об исключении подрядных организаций из реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых являются:

оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

3. РАССМОТРЕЛИ:

Письмо Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области от 10.02.2026 № ИС-01099.

4. УСТАНОВИЛИ:

Подрядные организации:

1) общество с ограниченной ответственностью «КНАЕР» ИНН 5406793945, ОГРН 1105476084790, номер реестровой записи 00540665053820230000);

2) общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационный Центр» ИНН 5406650538, ОГРН 1105476084790, номер реестровой записи 00540665053820230001;

3) общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» ИНН 7743272166, ОГРН 1187746788030, номер реестровой записи 00774327216620220001;

4) общество с ограниченной ответственностью «Ремстрой Плюс» ИНН 5405305465, ОГРН 1055405217042, номер реестровой записи 00540530546520230000

включены в реестр квалифицированных подрядных организаций по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на основании протокола комиссии по проведению предварительного отбора, сформированного в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на

обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

В связи с существенным нарушением условий заключенных договоров:

– договор с ООО «КНАЕР» от 22.05.2024 № РТС254А240430(Д) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Немировича-Данченко, д. 26 (фасад, подвал);

– договор с ООО «Строительно-Эксплуатационный Центр» от 02.07.2024 № РТС254А240537(Д) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Дмитрия Донского, д. 20/1 (крыша, ЭС);

– договор с ООО «СТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» от 01.12.2021 № РТС254А210718(Д) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Дуси Ковальчук, д. 183а (ВО); ул. Народная, д. 69 (ТС); ул. Богдана Хмельницкого, д. 47 (ТС, ХВС, ГВС, ВО); ул. Народная, д. 63 (ТС, ВО); 1-й Краснодонский переулок, д. 4 (ТС, ВО); ул. Александра Невского, д. 22 (ХВС, ГВС); ул. Богдана Хмельницкого, д. 41 (ТС, ВО);

– договор с ООО «Ремстрой Плюс» от 21.05.2025 № РТС254А250145(Д) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Котовского, д. 33 (крыша); ул. Костычева, д. 34 (крыша, ЭС)

указанные договоры с вышеуказанными подрядными организациями расторгнуты Фондом в одностороннем порядке.

5. РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктами 66, 67 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)»

исключить из реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является:

оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:

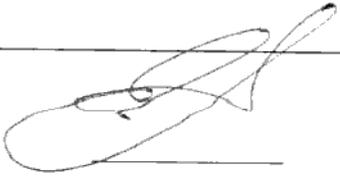
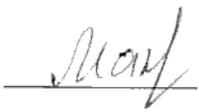
1) общество с ограниченной ответственностью общество с ограниченной ответственностью «КНАЕР» (ИНН 5406793945),

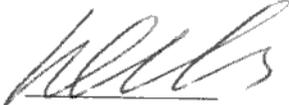
2) общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационный Центр» (ИНН 5406650538),

3) общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» (ИНН 7743272166),

4) общество с ограниченной ответственностью «Ремстрой Плюс» (ИНН 5405305465).

6. ПОДПИСИ:

Председатель комиссии	 (подпись)	/Колотов Евгений Александрович/ (расшифровка подписи)
Зам. председателя комиссии	 (подпись)	/Куприянова Дарья Игоревна/ (расшифровка подписи)
Секретарь	 (подпись)	/Манске Инга Геннадьевна/ (расшифровка подписи)
Член комиссии	_____ (подпись)	/Акулинина Тамара Владимировна/ (расшифровка подписи)
Член комиссии	 (подпись)	/Бурухина Елена Викторовна/ (расшифровка подписи)
Член комиссии	_____ (подпись)	/Гноевой Валерий Иванович/ (расшифровка подписи)
Член комиссии	 (подпись)	/Кулешов Дмитрий Владимирович/ (расшифровка подписи)
Член комиссии	_____ (подпись)	/Куранов Андрей Юрьевич/ (расшифровка подписи)
Член комиссии	_____ (подпись)	/Семенова Наталия Михайловна/ (расшифровка подписи)

	(подпись)	
Член комиссии	 (подпись)	/Устинов Сергей Анатольевич/ (расшифровка подписи)
Член комиссии	 (подпись)	/Юрченко Евгений Владимирович/ (расшифровка подписи)