



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(МЖКХиЭ НСО)**

ул. Фрунзе, д.5, г. Новосибирск, 630091
Тел.: (383)238-76-09
www.mjkh.nso.ru
E-mail: mingkh@nso.ru

Для размещения на
электронной торговой
площадке «РТС-тендер»

13.02.2026 № 1157-03-13/21

На № _____ от _____

О разъяснении документации

В связи с поступлением запроса № 662900 сообщая, что в соответствии с подпунктом «б» пункта 38 раздела II Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), заявка на участие в предварительном отборе должна в том числе содержать копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, которые согласно подпункту «о» пункта 23 Положения подтверждают наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ.

Пунктом 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ определено, что у индивидуального предпринимателя или юридического лица требуется не менее чем два специалиста по месту основной работы по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов) и (или) по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов) и (или) по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов (далее – специалисты), предусмотренные статьей 55.5-1 ГрК РФ.

Таким образом, в качестве специалиста может выступать одновременно и индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, что не противоречит требованиям ГрК РФ и постановления Правительства Новосибирской области от 01.07.2016 № 615.

Заместитель министра

И.П. Михайлов

