



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25.12.2025

№ 322-НПА

г. Новосибирск

Об утверждении Методических рекомендаций по формированию муниципальными образованиями Новосибирской области отчетов в целях мониторинга реализации региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

В целях мониторинга реализации региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 15.10.2024 № 471-п, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по формированию муниципальными образованиями Новосибирской области отчетов в целях мониторинга реализации региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант : Назаров Евгений Геннадьевич
Дата и время подписания : 23.12.2025 16:36:39

Е.Г. Назаров

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области
от 25.12.2025 № 322-НПА

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТЧЕТОВ В ЦЕЛЯХ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1. Настоящие Методические рекомендации устанавливают процедуру формирования муниципальными образованиями Новосибирской области отчетов в целях мониторинга реализации региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024–2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 15.10.2024 № 471-п (далее – региональная программа), в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», установленным приложением № 27 к государственной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» (далее – государственная программа).

2. Участниками мониторинга реализации региональной программы являются министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – министерство) и муниципальные образования Новосибирской области, принимающие участие в реализации региональной программы (далее – муниципальные образования).

3. Министерство контролирует реализацию муниципальными образованиями региональной программы путем проверки предоставленных в министерство муниципальными образованиями отчетов о ходе реализации региональной программы в сроки, установленные соглашениями о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных образований субсидий на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда государственной программы с участием средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), заключенными между министерством и муниципальными образованиями (далее – соглашения).

4. Ответственность за достоверность и полноту представляемых в министерство отчетов возлагается на глав муниципальных образований.

5. Отчеты о ходе реализации региональной программы, предоставляемые муниципальными образованиями в министерство, подразделяются на следующие:

1) еженедельный (оперативный) отчет – предоставляется в электронном виде в срок, установленный соглашениями, по форме согласно приложению 1 к настоящим Методическим рекомендациям;

2) ежемесячный отчет по мониторингу реализации муниципальными образованиями региональной программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда – предоставляется в электронном виде в срок, установленный соглашениями, по форме согласно приложениям 2–6 к настоящим Методическим рекомендациям;

3) ежемесячный/годовой отчет о расходовании средств Фонда и местных бюджетов на реализацию региональной программы – предоставляется на бумажном носителе за подписью главы муниципального образования, заверенный оттиском гербовой печати администрации муниципального образования, в срок, установленный соглашениями, по форме согласно приложениям 7–8 к настоящим Методическим рекомендациям;

4) годовой отчет о ходе реализации региональной программы и выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда (за исключением годового отчета о расходовании средств Фонда и местных бюджетов на реализацию региональной программы) – предоставляется на бумажном носителе за подписью главы муниципального образования, заверенный оттиском гербовой печати администрации муниципального образования, в срок, установленный соглашениями, по формам, установленным Порядком проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным решением правления Фонда (далее – Порядок).

6. Муниципальные образования, на территории которых осуществляется реализация решений о комплексном развитии территорий жилой застройки, предоставляют в министерство в электронном виде ежемесячные отчеты о реализации решений о комплексном развитии территорий жилой застройки в срок не позднее 25 числа отчетного месяца по формам, установленным Порядком.

7. В случае принятия правлением Фонда решения о необходимости предоставления Новосибирской областью отчета об устранении нарушений муниципальных образований, на территории которых при реализации региональной программы допущено нарушение требований, предусмотренных частью 11 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», предоставляют в министерство отчет об устранении нарушений на бумажном носителе за подписью главы муниципального образования, заверенный оттиском гербовой печати администрации муниципального образования, в срок, установленный письмом министерства, по формам, установленным Порядком.

8. Муниципальные образования обеспечивают внесение сведений о ходе реализации региональной программы и иных программ по переселению граждан из

аварийного жилищного фонда, финансируемых за счет средств консолидированного бюджета Новосибирской области, в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечивают при внесении таких сведений в части реализации региональной программы размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации региональной программы, и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), а также документов, подтверждающих основания изменений в реестре многоквартирных домов, признанных в установленном порядке с 01.01.2017 до 01.01.2022 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – Сведения АЖФ), с приложением пояснительной записки к документам, подтверждающим основания изменений в Сведениях АЖФ, за подписью главы муниципального образования, заверенной оттиском гербовой печати администрации муниципального образования.

Информация о реализации мероприятий Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 15.10.2024 № 471-п, в 20__-20__ годах

Наименование МО

Адрес МКД	Номер помещения	Тип собственности/способ переселения	Целевые показатели реализации РАО		Фактические показатели реализации РАО		Факт перечислений (конечным получателям) из МКД:				Планируемая дата направления в МинЖКХиЭ НСО заявки на финансирование	Информация о ходе переселения граждан*
			Количество жителей, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Количество жителей, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Всего	Средства Фонда	Об	МБ		
1	2	3	4	5	4	5	6	7	8	9	10	11

* В графе 11 необходимо указать подробную информацию о ходе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе:

- 1) мероприятия по приобретению (строительству) жилых помещений с указанием плановых сроков их завершения (передача земельных участков в аренду застройщику, подготовка заявки на закупку в ГКУ НСО УКСиС, закупка жилого помещения, заключение муниципального контракта либо соглашения об изъятии жилого помещения, передача гражданину жилого помещения по договору социального найма либо мены, перечисление собственникам помещения за изъятые жилые, при необходимости - получение разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки);
- 2) обстоятельства, препятствующие реализации мероприятий региональной программы: а) судебные споры (сроки подготовки исковых заявлений, информации о движении дела), б) принятие наследства/ оформление выморочного имущества, в) розыск собственника жилого помещения, г) наличие зарегистрированных обременений/ ограничений права собственности, д) иные проблемы/ риски неисполнения мероприятий;
- 3) при реализации мероприятий региональной программы путем строительства жилых домов, а также приобретения жилых помещений в МКД, не введенных в эксплуатацию, предоставляются фотоматериалы о ходе строительства МКД

Ежемесячный отчет по мониторингу реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в разрезе муниципальных образований

Наименование муниципального образования

Составлен по состоянию на

[illegible]

Ежегодный отчет по мониторингу реализации программ и других мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемый за счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации

Наименование муниципального
образования
Составная из составного №

№ п/п	Наименование программы (мероприятия)	Период действия программы (мероприятия)	Результаты программы (мероприятия)	Показатели программы/ достижений о реализации отдельных мероприятий/ мероприятий										Запланировано к реализации в текущем отчетном году		Реализовано в текущем отчетном году																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				Показатели программы/ достижений о реализации отдельных мероприятий/ мероприятий										Запланировано к реализации в текущем отчетном году		Реализовано в текущем отчетном году																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации программы/ мероприятия		в части реализации	

[illegible]

Ежемесячный отчет по мониторингу реализации муниципальных образований Новосибирской области региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (в рамках которой предусмотрено финансовое обеспечение за счет средств Фонда) в части заключения договоров, по сделкам с имуществом жилищно-коммунального назначения

Наименование муниципального образования

Составляющие по содержанию на

[illegible]

Отчет
о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации (или) местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года
на _____
(дата в формате dd.мм.гггг)
(по заявке по этапам 20 ____ - 20 ____ годов)

Наименование муниципального образования: _____

Периодичность: _____
(ежемесячный/годовой)

Единица измерения: руб.

Движение денежных средств на счетах бюджета муниципального образования

Наименование показателя	Неиспользованные остатки средств Фонда, образовавшиеся по предыдущим заявкам, по которым принято решение администрации Фонда о согласовании их использования на реализацию текущей заявки	Поступило	Перечислено со счетов муниципальных образований	в том числе, перечислено повторно за счет произведенных возвратов на счет муниципального образования	Возвращено средств на счет муниципального образования	Возвращено средств финансовой поддержки в бюджет субъекта	Возвращено средств финансовой поддержки в Фонд	Неиспользованные остатки средств Фонда, по которым принято решение администрации Фонда о согласовании их использования в последующие заявки	Остаток средств на конец отчетного периода
1	3	4	5	5а	6	7	8	9	10
Средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета субъекта РФ	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	х	0,00
Средства бюджетов муниципальных образований	х	х	0,00	0,00	0,00	х	х	х	х

Глава муниципального образования
Новосибирской области или
уполномоченное на то лицо от имени
муниципального образования
Новосибирской области

МП _____ И.О. Фамилия
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ 20 ____ года

Сводный реестр платёжных документов на списание денежных средств со счетов муниципальных образований на реализацию программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда и возврата в соответствующие бюджеты

за _____ (месяц, год)
(по заявке по этапам 20 ____ - 20 ____ годов)

№	Наименование муниципального образования	Дата	Номер	Перечислено			в том числе, повторно:				Возвращено в местный бюджет			Возвращено в бюджет субъекта РФ		Возвращено в Фонд	
				ср. Фонда	ср. субъекта	ср. МО	ср. Фонда	ср. субъекта	ср. МО	ср. МО	ср. Фонда	ср. субъекта	ср. МО	ср. субъекта	ср. субъекта	ср. Фонда	ср. Фонда

Глава муниципального образования
Новосибирской области или
уполномоченное на то лицо от
имени муниципального
образования Новосибирской
области

МП _____ И.О. Фамилия

_____ " _____ 20 ____ г.