



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22.12.2025

№ 318-НПА

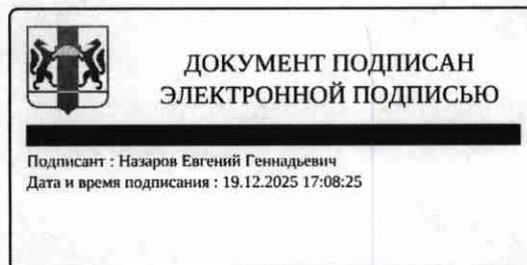
г. Новосибирск

Об утверждении конкурсной документации

Во исполнение постановления Правительства Новосибирской области от 14 июля 2016 года № 201-п «О порядке принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности унитарной некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области», а также утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором)» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить документацию по отбору на конкурсной основе аудиторской организации (аудитора) для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области».

Министр



Е.Г. Назаров

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Новосибирской области
от 22.12.2025 № 318-НПА

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по отбору на конкурсной основе аудиторской организации (аудитора) для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области»

г. Новосибирск, 2025 г.

I. Общие положения

№ п/п	Информация о проведении конкурса	
1.	Сведения об организаторе конкурса	
1.1	Наименование	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – Министерство)
1.2	Место нахождения	г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 5, каб. 639
1.3	Почтовый адрес	630091, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 5, каб. 639
1.4	Адрес электронной почты	mingkh@nso.ru
1.5	Номер телефона	8 (383) 238-76-09
1.6	Ф.И.О. контактного лица	Манске Инга Геннадьевна
1.7.	Номер телефона контактного лица	8 (383) 238-76-53
2.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» (далее – Фонд)
3.	Предмет договора	Проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2025 год
4.	Условия, место и сроки оказания услуг	Услуги оказываются в соответствии с требованиями конкурсной документации по месту нахождения Фонда по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29. Срок начала оказания услуг – не ранее 20 февраля 2026 года, срок окончания оказания услуг – не позднее 20 марта 2026 года. Срок выдачи аудиторского заключения – не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты окончания оказания услуг.
5.	Начальная максимальная цена договора (стоимость аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности)	250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек
6.	Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация	http://www.mjkh.nso.ru/

7.	Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе	26 декабря 2025 года
8.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе	30 января 2026 года в 11-00
9.	Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе	<p>Заявки на участие в конкурсе могут быть поданы организатору конкурса (министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области) в рабочие дни и в рабочее время (понедельник-четверг: с 09-00 до 18-00; пятница: с 09-00 до 17-00; время местное) по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 5, кабинет 651</p> <p>Заявки на участие в конкурсе, поступившие в срок, регистрируются в журнале. Запись регистрации заявки должна включать регистрационный номер, дату, время, способ подачи. При доставке заявки с нарочным – также подпись и расшифровку подписи лица, вручившего конверт с заявкой должностному лицу организатора конкурса.</p>
10.	Дата и время вскрытия окончания рассмотрения (вскрытия, определения соответствия требованиям, оценки) заявок на участие в конкурсе	30 января 2026 года в 11-00

II. Техническое задание

1. Назначение и цели оказания услуг

По результатам обязательного аудита:

Выразить мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за проверяемый период.

2. Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнении работ

№ п/п	Наименование задачи	Наименование подзадачи
1.	Аудит документально-го оформления деятельности Фонда	Проверить соответствие документального оформления деятельности Фонда действующему законодательству Российской Федерации
2	Аудит капитальных вложений, основных средств и нематериальных активов	1) проверить соответствие отражения на счетах учёта 01, 04, 08 операций по капитальным вложениям, основным средствам и нематериальным активам согласно действующему законодательству; 2) проверить правильность оформления документов инвентаризации, отражения результатов.
3.	Аудит запасов (материальных ценностей)	1) проверить соответствие отражения на счете учёта 10 операций по материально-производственным запасам; 2) проверить соответствие используемых способов оценки материальных ценностей при их выбытии способам, предусмотренным учётной политикой; 3) проверить правильность оформления документов инвентаризации, отражения результатов.
4.	Аудит расходов на содержание	Проверить отражения на счетах учёта (20, 68, 69, 70, 71, 73) операций, отражающих расходы на содержание Фонда, согласно предусмотренным нормативно-правовым актам и документам для некоммерческих организаций.
5.	Аудит денежных средств	1) проверить наличие заключенных договоров с кредитными организациями; 2) проверить отражение на счетах учёта (50, 51, 55) операций по движению денежных средств на расчетных счетах, в кассе; 3) проверить правильность оформления документов инвентаризации, отражения результатов; 4) проверить правильность оформления документов ревизии кассы, отражения результатов.
6.	Аудит расчетов с поставщиками и подрядчиками, с дебиторами и кредиторами	1) проверить отражение операций по счетам учёта 60, 76 по расчётам с поставщиками и подрядчиками, с дебиторами и кредиторами; 2) проверить правильность отражения на счетах учёта дебиторской, кредиторской задолженности.
7.	Аудит направлений использования имущественного вноса, субсидий (целевые средства)	Проверить отражение операций по счетам учёта (86) согласно нормативно-правовым актам и документам, регламентирующим и устанавливающим целевое использование средств.
8.	Аудит финансовых результатов	Проверить отражение на счетах учёта 91, 99 прочих доходов и расходов.

№ п/п	Наименование задачи	Наименование подзадачи
9.	Аудит ценностей, учитываемых на забалансовых счетах	Проверить отражение операций, отраженных на забалансовых счетах
10.	Проверка соответствия бухгалтерской отчетности требованиям законодательства	1) проверить состав и содержание форм бухгалтерской отчетности; 2) проверить достоверность показателей отчетности.

3. Результаты оказания услуг

Результаты проведенного аудита представляются аудиторской организацией в виде аудиторского заключения, оформленного по установленной форме.

III. Требования к участникам конкурса, содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе

1. При проведении конкурса устанавливается следующее требование к его участникам (далее – участник):

соответствие требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, оказывающим услуги по осуществлению обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;

В случае, если заявка аудиторской организации (аудитор), поданная на конкурс, не соответствует указанным требованиям, заявка к рассмотрению в конкурсе не допускается.

2. Участник вправе подать одну заявку.

Заявка представляет собой полный комплект документов, предоставляемых участником размещения заказа.

3. Участник должен подготовить заявку по форме приложения № 1 к конкурсной документации.

4. В состав Заявки включаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в конкурсе, либо выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в конкурсе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

2) учредительные документы участника;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника, в случае, если от имени участника действует не руководитель (доверенность или её нотариально заверенная копия);

4) свидетельство/сертификат саморегулируемой организации аудиторов;

5) договоры на оказание аудиторских услуг, акты приемки оказанных услуг по таким договорам или иных документов, подтверждающих приемку услуг, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком услуг по договору в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта оказания аудиторских услуг в размере указанного участником количества лет опыта работы на рынке аудиторских услуг.

Вышеуказанные документы представляются в копиях, заверенных в установленном порядке руководителем организации (индивидуальным предпринимателем).

V. Критерии оценки заявок

№ п/п	Критерии оценки заявок	Содержание предложения участника	Величина значимости критерия (баллы)
1.	Наименьшая стоимость услуг в пределах средств, предусмотренных для отбора на конкурсной основе (далее – цена договора)	Снижение цены свыше 10% от установленной начальной цены договора	65
		Снижение цены свыше 5% до 10% от установленной начальной цены договора	40
		Снижение цены до 5% от установленной начальной цены договора	10
		Отсутствие снижения цены от установленной начальной цены договора	5
2.	Опыт работы на рынке аудиторских услуг более 5 лет	От пяти и выше лет	20
		От трех до четырех лет	10
		Менее трех лет	5
3.	Наименьший срок выполнения услуг	14 дней	15
		18 дней	10
		30 дней	5

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляется в соответствии с присваиваемым им рейтингом, который представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям.

Итоговый рейтинг заявки участника определяется как сумма рейтингов заявки данного участника по всем критериям.

В соответствии с полученными итоговыми рейтингами заявке каждого участника относительно других заявок участников по мере уменьшения итогового рей-

тинга присваиваются порядковые номера, причем заявке, которая получила максимальный итоговый рейтинг, присваивается первый номер, а участник, подавший такую заявку, признается победителем конкурса.

В случае равного количества баллов победителем конкурса признается участник, ранее других подавший заявку.

VI. Оформление результатов конкурса

1. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом комиссии, который подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании.

2. Подписанный протокол, вместе с прилагаемыми документами размещаются организатором конкурса на официальном сайте в сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня подписания протокола.

3. Протокол заседания комиссии должен содержать следующие сведения:

а) о месте, дате, времени проведения процедуры вскрытия заявок на участие в конкурсе, организаторе конкурса, предмете договора, критериях оценки заявок, составе комиссии, об участниках, представивших заявки на участие в отборе на конкурсной основе аудиторской организации;

б) о принятом решении;

в) наименование (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (для физического лица), адрес места нахождения и цена предложения участника, представившего заявку на участие в отборе на конкурсной основе аудиторской организации, признанную лучшей.

4. В случае признания отбора на конкурсной основе аудиторской организации несостоявшимся оформляется протокол о признании конкурса несостоявшимся и в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем вскрытия конвертов с заявками, подписывается всеми членами комиссии. Указанный протокол должен содержать основание принятия такого решения.

Приложение № 1

ЗАЯВКА

на участие в отборе на конкурсной основе аудиторской организации (аудитора)

для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области»

_____,
(организационно-правовая форма, наименование организации или Ф.И.О., паспортные данные, место жительства (для физического лица))

_____,
(юридический и фактический адрес, контактный телефон, электронный адрес)
заявляет об участии в отборе на конкурсной основе аудиторской организации (аудитора) для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области».

1. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

2. Подтверждаем соответствие требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, оказывающим услуги по осуществлению обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», а также то, что:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие недоимок по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты Бюджетной системы Российской Федерации;

- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

- сведения об участнике отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков;

- в течение 3 лет до подачи настоящей заявки:

к административной ответственности за совершение административных правонарушений, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, к ответственности за нарушения требований Федерального закона «Об аудиторской деятельности», стандартов аудиторской деятельности, правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, кодекса профессиональной этики аудиторов заявитель не привлекался.

3. Предлагаем следующие условия выполнения договора оказания аудиторских услуг:

1) цена договора, с учётом всех расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет:

_____ () рублей;

2) срок оказания услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образо-

ваний Новосибирской области» в соответствии с требованиями документации -

4. Подтверждаем наличие опыта оказания услуг на рынке аудиторских услуг в количестве ____ (_____) лет.

5. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в Заявке информации и подтверждаем право Организатора торгов, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, уполномоченных органов власти и у упомянутых в нашей Заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Данная Заявка с предложениями подается с полным пониманием того, что может быть отклонена в связи с тем, что нами будут предоставлены неправильно оформленные документы или документы будут поданы не в полном объеме, или сведения, представленные в настоящей заявке и (или) документах, будут недостоверны.

7. Настоящим также подтверждаем отсутствие нашей аффилированности с Заказчиком, а также с работниками Заказчика.

8. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство оказать услуги в соответствии с требованиями документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в договор.

10. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором торгов нами уполномочен _____ (Ф.И.О., телефон работника организации; Ф.И.О, телефон уполномоченного представителя физического лица).

Все сведения просим сообщать уполномоченному лицу.

11. Для юридических лиц:

Место нахождения _____,

почтовый адрес _____,

телефон _____,

факс _____,

банковские реквизиты _____.

Для физических лиц:

Паспортные данные, адрес регистрации _____,

фактический адрес _____,

телефон _____,

банковские реквизиты _____.

Подпись Участника

(его уполномоченного лица)

(ФИО)

Приложение № 2

**ДОГОВОР № _____
НА ОКАЗАНИЕ АУДИТОРСКИХ УСЛУГ**

г. Новосибирск

« ___ » _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Аудитор», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Аудитор обязуется оказать услуги по проведению аудита в соответствии с международными стандартами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика, составленной согласно Российским правилам бухгалтерского учета (РСБУ) по состоянию на 31 декабря 2025 года и за отчетный период, начинающийся с 1 января 2025 года и заканчивающийся 31 декабря 2025 года (далее по тексту – бухгалтерская отчетность), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги на условиях настоящего договора.

II. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Аудиторская проверка будет проводиться в один этап.

Начало оказания услуг – не позднее _____,

окончание оказания услуг – не позднее _____.

Возможность изменения срока оказания услуг по согласованию сторон.

2.2. По результатам оказания услуг Аудитор предоставит Заказчику следующие документы:

а) письменную информацию по результатам аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год (далее – Отчет).

б) аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной по состоянию на 31 декабря 2025 года (далее – Аудиторское заключение) – в количестве 4-х экземпляров, 3 из которых передаются Заказчику, а один остается у Аудитора для хранения в порядке, установленном действующим Законодательством.

Документы, которые должны быть предоставлены Заказчику по результатам годового аудита, Аудитор предоставляет в сроки согласованные Сторонами, но не позднее _____ при условии, что Заказчиком своевременно и в полном объеме выполнены обязательства, предусмотренные п. 3.4. и разделом VI настоящего договора, разделом VII настоящего договора, а также при отсутствии обстоятельств, обусловленных действиями Заказчика и третьих лиц, препятствующих Аудитору в полном объеме в сроки, установленные Сторонами, оказать услуги, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Все сообщения передаются Сторонами друг другу способами, обеспечивающими фиксирование факта передачи сообщения, такими как:

а) передача уполномоченному представителю Стороны лично под роспись;

б) передача сообщений по электронной почте;

в) пересылка отправления с описью вложения через курьерскую (почтовую) службу по адресу, указанному в разделе X указанного договора.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Аудитор имеет право:

3.1.1. Самостоятельно определять формы и методы аудиторской проверки исходя из требований нормативных актов Российской Федерации, а также конкретных условий договора с Заказчиком.

3.1.2. Проверять в полном объеме документацию о финансово-хозяйственной деятельности, наличии денежных сумм, ценных бумаг, материальных ценностей, получать разъяснения по возникшим вопросам в ходе аудита и дополнительные сведения, необходимые для аудиторской проверки. Запрашивать и получать всю имеющуюся у Заказчика информацию и документацию, необходимую для осуществления аудиторской проверки. Получать у должностных лиц Заказчика разъяснения в устной и письменной формах по возникшим в ходе аудиторской проверки вопросам. Аудитор будет исходить из того, что предоставленная ему таким образом информация достоверна.

3.1.3. Получать по письменному запросу необходимую для осуществления аудиторской проверки информацию от третьих лиц.

3.1.4. Отказаться от проведения аудиторской проверки или от выражения своего мнения о достоверности бухгалтерской отчетности в аудиторском заключении в случае непредставления Заказчиком необходимой документации.

3.2. Аудитор обязан:

3.2.1. провести аудит в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», международных стандартов аудита, правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, кодекса профессиональной этики аудиторов, а также Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.2. Оказать услуги с надлежащим качеством и в срок, указанный в п. 2.1. договора.

3.2.3. Обязан составить и передать Аудиторское заключение и Отчет руководителю Заказчика или уполномоченному лицу Заказчика в установленные контрактом сроки по акту сдачи-приемки оказанных услуг. Способ передачи: непосредственно руководителю Заказчика или уполномоченному им лицу, действующему на основании доверенности.

3.2.4. Передает Заказчику Аудиторское заключение только после официального получения в полном объеме составленной и подписанной бухгалтерской отчетности Заказчика за 2025 год.

3.2.5. При возникновении спорных вопросов с контролирующими органами по бухгалтерской (финансовой) отчетности за период, указанный в п. 1.1. настоящего договора, Аудитор, при необходимости, оказывает содействие в составлении актов разногласия и отстаивании их перед указанными органами.

3.2.6. Обязан обеспечить сохранность документов, получаемых и составляемых в ходе аудиторской проверки, и не разглашать их содержания без согласия Заказчика.

3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. Получать от Аудитора информацию о требованиях законодательства и соответствующих правил (стандартов), касающихся проведения аудита, правах и обязанностях Сторон, а также о нормативных актах и правилах (стандартах), на которых основываются замечания и выводы Аудитора.

3.3.2. Контролировать обеспечение Аудитором сохранности документов, получаемых и составляемых им в ходе аудиторской проверки, и неразглашения их содержания без согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

3.3.3. Осуществлять иные права, вытекающие из существа правоотношений в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

3.4. Заказчик обязан:

3.4.1. Предоставить Аудитору в полном объеме составленную и подписанную бухгалтерскую отчетность Заказчика за проверяемый период не позднее дня выхода Аудитора на проверку.

3.4.2. Обеспечить Аудитору допуск на территорию и в помещения Заказчика, предоставить рабочие места работникам Аудитора и обеспечить им доступ к копировально-множительной технике и т.д.

3.4.3. Создавать Аудитору условия для своевременного и полного проведения аудиторской проверки, предоставлять всю документацию, необходимую для проведения аудиторской проверки, предоставлять по запросу Аудитора разъяснения и объяснения в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к проводимой проверке.

3.4.4. Не предпринимать каких-либо действий с целью ограничения круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении аудиторской проверки, не оказывать давления на Аудитора в любой форме с целью изменения его мнения о достоверности бухгалтерской отчетности Заказчика.

3.4.5. Оперативно устранять выявленные аудиторской проверкой нарушения порядка ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3.4.6. Своевременно принять и оплатить оказанные услуги в порядке, предусмотренном контрактом.

3.4.7. Не вправе передавать право требования по настоящему контракту третьим лицам без согласия Аудитора.

IV. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И НЕЗАВИСИМОСТЬ АУДИТОРА

4.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных в ходе оказания услуг по настоящему договору как в течение всего срока действия настоящего договора, так и в течение последующих 5-ти лет после его прекращения.

4.2. Стороны примут необходимые меры для предотвращения разглашения содержания документации, информации и/или ознакомления с ними третьих лиц без письменного согласия на то каждой из сторон. С документами, переданными в ходе исполнения настоящего договора, могут знакомиться только полномочные представители Сторон.

4.3. Аудитор обязуется соблюдать требования Федерального Закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 № 307-ФЗ в отношении независимости Аудитора.

V. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность за ведение бухгалтерского учета лежит на руководстве Заказчика. Это включает в себя должное ведение учетных регистров, обеспечение соответствия операций, учета и отчетности требованиям законодательства РФ, установление и поддержание мер внутреннего контроля, последовательное применение учетной политики и обеспечение сохранности имущества Заказчика.

5.2. Все выявленные существенные ошибки и иные существенные вопросы, относящиеся к аудиторскому заключению Аудитора по бухгалтерской (финансовой) отчетности, будут доведены до сведения Заказчика и руководства Заказчика в форме Письменной информации по результатам аудита. В связи со спецификой процесса проведения аудита, Аудитор не гарантирует отсутствие в проаудированной бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика существенных ошибок, если информация будет скрыта или не предоставлена в распоряжение Аудитора или представлена таким образом, что не позволит выявить такие ошибки в обычном ходе аудита.

5.3. Аудитор будет осуществлять свою работу на основании первичных документов Заказчика и не будет нести ответственность за их достоверность и правомочность, а также достоверность другой информации, предоставленной Заказчиком. Все рабочие документы, подготавливаемые персоналом Аудитора в процессе реализации настоящего договора, являются собственностью Аудитора.

5.4. Стороны соглашаются с тем, что в той степени, в которой работа по оказанию услуг предусматривает толкование законодательства в области регулирования хозяйственной деятельности, в том числе толкование налогового, валютного, таможенного, корпоративного и /или иного законодательства Аудитор будет исходить из толкования применимого законодательства, выработанного с учетом правоприменительной практики, существующей на момент предоставления аудиторского заключения, в том числе решений высших судебных органов, инструкций и рекомендаций соответствующих государственных органов.

5.5. При оказании услуг по настоящему договору Аудитор обязуется в соответствии с действующим законодательством обеспечить конфиденциальность и безопасность обрабатываемых персональных данных работников и иных лиц, полученных от Заказчика.

5.6. В случае если Заказчик понесет какой-либо ущерб, связанный с некачественным оказанием услуг Аудитором, за исключением случаев, когда ущерб понесен в результате умышленного или неосторожного невыполнения За-

казчиком рекомендаций Аудитора, последний гарантирует компенсацию понесенного Заказчиком ущерба в соответствии с законодательством РФ.

Любая компенсация в связи с наступлением гражданско-правовой ответственности Аудитора, вытекающей из настоящего договора, ограничивается компенсацией прямого ущерба. В любом случае размер ущерба, компенсацию которого гарантирует Аудитор, ограничивается суммами вознаграждения, фактически выплаченными Аудитору.

5.7. Аудитор не несет ответственность за задержку в оказании услуг, если такая задержка произошла в результате невыполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных п. 3.4. настоящего договора.

5.8. При условии выполнения Аудитором обязательств, предусмотренных настоящим договором, за просрочку оплаты по счету Аудитор вправе предъявить Заказчику требование об уплате пени в размере 0,1% от суммы счета за каждый день просрочки с даты выставления счета.

5.9. При условии исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.3.4. настоящего договора, за нарушение Аудитором сроков оказания услуг по договору Заказчик вправе предъявить Аудитору требование об уплате неустойки в размере 0,1% от стоимости услуг, выполнение которых просрочено, за каждый день просрочки их выполнения.

VI. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ

6.1. Общая стоимость услуг Аудитора по настоящему договору составляет _____ рублей.

6.2. Порядок расчетов:

Расчет по настоящему договору производится Заказчиком в течение 30 дней календарных дней после подписания Сторонами акта оказания услуг.

6.3. Денежное обязательство признается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Аудитора.

6.4. Аудитор представляет Заказчику акт об оказании услуг одновременно с Аудиторским заключением.

VII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор)

7.2. К таким событиям чрезвычайного непреодолимой силы характера относятся стихийные явления: наводнения, пожар, землетрясение и иные природные явления, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, а также принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего договора.

7.3. Возможное неисполнение обязательств по настоящему договору должно находиться в непосредственной причинной связи с указанными выше обстоятельствами.

7.4. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, сторона, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна известить другую сторону в срок не позднее трех дней с момента, когда возникла такая необходимость.

VIII. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию доходов), полученных преступным путем.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае нарушения одной сторон обязательств воздержаться от запрещенных в п. 8.1. договора действий и/или неполучение другой Стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с поло-

жениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

IX. ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

9.1. Досрочное прекращение или приостановление Договора по инициативе Заказчика не освобождает Заказчика от обязательств по оплате оказанных Аудитором услуг и понесенных им расходов с учетом фактически выполненного объема услуг на момент наступления события.

9.2. В случае споров или разногласий, которые могут возникнуть из условий настоящего договора или в связи с ними, Сторона – инициатор должна в письменном виде уведомить другую Сторону о сути спора или разногласия.

Все споры и разногласия, которые возникают или могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

9.3. При невозможности урегулирования Сторонами возникших споров или разногласий такие споры или разногласия будут рассматриваться Арбитражным судом Новосибирской области в соответствии с Российским арбитражно-процессуальным законодательством.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут действительны лишь в том случае, если они будут изложены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.5. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.6. Во всем остальном, что во взаимоотношении Сторон не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

Настоящий договор заключен в двух экземплярах имеющих одинаковую силу.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Техническое задание

на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» за

2025 год

1. Общие положения

Настоящее техническое задание на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» (далее – Фонд) определяет состав задач и подзадач, необходимых для выполнения аудитором в процессе осуществления обязательного аудита.

2. Цели аудита

По результатам обязательного аудита:

Выразить мнение о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за проверяемый период.

3. Задачи и подзадачи аудиторской проверки

№ п/п	Наименование задачи	Наименование подзадачи
1.	Аудит документально-го оформления деятельности Фонда	Проверить соответствие документального оформления деятельности Фонда действующему законодательству Российской Федерации
2	Аудит капитальных вложений, основных средств и нематериальных активов	1) проверить соответствие отражения на счетах учёта 01, 04, 08 операций по капитальным вложениям, основным средствам и нематериальным активам согласно действующему законодательству; 2) проверить правильность оформления документов инвентаризации, отражения результатов.
3.	Аудит запасов (материальных ценностей)	1) проверить соответствие отражения на счете учёта 10 операций по материально-производственным запасам; 2) проверить соответствие используемых способов оценки материальных ценностей при их выбытии способам, предусмотренным учётной политикой; 3) проверить правильность оформления документов инвентаризации, отражения результатов.
4.	Аудит расходов на содержание	Проверить отражения на счетах учёта (20, 68, 69, 70, 71, 73) операций, отражающих расходы на содержание Фонда, согласно предусмотренным нормативно-правовым актам и документам для некоммерческих организаций.
5.	Аудит денежных средств	1) проверить наличие заключенных договоров с кредитными организациями; 2) проверить отражение на счетах учёта (50, 51, 55) операций по движению денежных средств на расчетных счетах, в кассе; 3) проверить правильность оформления документов инвентаризации, отражения результатов;

№ п/п	Наименование задачи	Наименование подзадачи
		4) проверить правильность оформления документов ревизии кассы, отражения результатов.
6.	Аудит расчетов с поставщиками и подрядчиками, с дебиторами и кредиторами	1) проверить отражение операций по счетам учёта 60, 76 по расчётам с поставщиками и подрядчиками, с дебиторами и кредиторами; 2) проверить правильность отражения на счетах учёта дебиторской, кредиторской задолженности.
7.	Аудит направлений использования имущественного взноса, субсидий (целевые средства)	Проверить отражение операций по счетам учёта (86) согласно нормативно-правовым актам и документам, регламентирующим и устанавливающим целевое использование средств.
8.	Аудит финансовых результатов	Проверить отражение на счетах учёта 91, 99 прочих доходов и расходов.
9.	Аудит ценностей, учитываемых на забалансовых счетах	Проверить отражение операций, отраженных на забалансовых счетах
10.	Проверка соответствия бухгалтерской отчетности требованиям законодательства	1) проверить состав и содержание форм бухгалтерской отчетности; 2) проверить достоверность показателей отчетности.
11.	Проверка отчетности Фонда, представляемой в Министерство	Проверить сведения об объеме доступных средств, находящихся на счете (счетах) Фонда, объеме средств по заключенным договорам с подрядными организациями, объеме фактически перечисленных средств в оплату капитальных ремонтов в адрес подрядных организаций, о расходовании средств областного бюджета Новосибирской области и местных бюджетов на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Результаты оказания услуг

Результаты проведенного аудита представляются аудиторской организацией в виде аудиторского заключения.