

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заочного заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

«12» августа 2025 г.

№ 25

Знатков Владимир Михайлович	-	первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии;
Дудникова Валентина Анатольевна	-	заместитель Губернатора Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
Решетников Лев Николаевич	-	министр экономического развития Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
Теленчинов Роман Александрович	-	заместитель Губернатора Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
Ахапов Сергей Александрович	-	министр физической культуры и спорта Новосибирской области;
Бахарева Елена Викторовна	-	министр труда и социального развития Новосибирской области;
Деркач Татьяна Николаевна	-	министр юстиции Новосибирской области;
Жафярова Мария Наильевна	-	министр образования Новосибирской области;
Илюхин Вячеслав Викторович	-	член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;
Клемешов Олег Петрович	-	заместитель Губернатора Новосибирской области;
Колупаев Александр Валерьевич	-	заместитель министра здравоохранения Новосибирской области;

- | | | |
|--|---|--|
| Назаров
Евгений Геннадьевич | - | исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области; |
| Покровский
Евгений Николаевич | - | заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам; |
| Улитко
Евгений Владимирович | - | заместитель мэра – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Хальзов
Константин Васильевич | - | заместитель Губернатора Новосибирской области; |
| Шуклина
Юлия Константиновна | - | министр культуры Новосибирской области. |
| Секретарь:
Куприянова Дарья Игоревна | - | заместитель начальника управления жилищной политики министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области. |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О несоответствии проекта «Многоквартирный многоэтажный дом № 55 (по ГП) по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска», реализуемого ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой», на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062535:7372, критериям, указанным в п. 9 Порядка осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 241-п.

РЕШИЛИ:

На основании заключения министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 06.08.2025 № 4 «О несоответствии проекта «Многоквартирный многоэтажный дом № 55 (по ГП) по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска», реализуемого ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой», на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062535:7372, критериям, указанным в п. 9 Порядка осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 241-п», рекомендовать мэрии города Новосибирска принять меры, направленные на выполнение Инициатором проекта обязательств, заявленных в декларации, по соблюдению соответствия реализуемого проекта критериям, предусмотренным пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ, в части передачи жилых помещений, включая понуждение Инициатора проекта в судебном порядке (при невыполнении в добровольном порядке).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	0	2

Приложение: бюллетени заочного голосования в количестве 1 6 шт.
(кворум имеется).

Председатель комиссии:

В.М. Знатков

Секретарь комиссии

Д.И. Куприянова