

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заочного заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

«27» февраля 2025 г.

№ 5

- | | |
|------------------------------------|--|
| Решетников
Лев Николаевич | - министр экономического развития
Новосибирской области,
заместитель председателя комиссии; |
| Ахапов
Сергей Александрович | - министр физической культуры и спорта
Новосибирской области; |
| Бахарева
Елена Викторовна | - министр труда и социального развития
Новосибирской области; |
| Богомоллов
Дмитрий Николаевич | - министр строительства Новосибирской области; |
| Дудникова
Валентина Анатольевна | - заместитель Губернатора Новосибирской
области; |
| Ивашина
Иван Евгеньевич | - и.о.заместителя мэра – начальника департамента
строительства и архитектуры мэрии города
Новосибирска; |
| Илюхин
Вячеслав Викторович | - член комитета Законодательного Собрания
Новосибирской области по строительству,
жилищно-коммунальному комплексу и тарифам; |

Кириенкова Татьяна Михайловна	- и.о.министра юстиции Новосибирской области;
Клемешов Олег Петрович	- заместитель Губернатора Новосибирской области;
Колупаев Александр Валерьевич	- заместитель министра здравоохранения Новосибирской области;
Михайлов Андрей Геннадьевич	- глава администрации Новосибирского района Новосибирской области;
Мочалин Николай Андреевич	- член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям;
Назаров Евгений Геннадьевич	- исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;
Подойма Олег Николаевич	- председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;
Радионов Вячеслав Юрьевич	- временно исполняющий обязанности генерального директора акционерного общества «Корпорация развития Новосибирской области»;
Рафаелян Ашот Вардкесович	- член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;
Хальзов Константин Васильевич	- заместитель Губернатора Новосибирской области;
Шиловостов Роман Геннадьевич	- руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Секретарь:

Колотов

Евгений Александрович

- начальник управления жилищной политики
министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Новосибирской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О невозможности реализации и несоответствии масштабного инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома № 1 (стр.) по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ул. Карла Маркса» общества с ограниченной ответственностью СЗ «Квартал-С» (5445019862) на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010500:196 площадью 5897 кв. м, критериям, установленным пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

РЕШИЛИ:

1. На основании заключения министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 20.02.2025 № 2 «О невозможности реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома № 1 (стр.) по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ул. Карла Маркса», инициатором которого является общество с ограниченной ответственностью СЗ «Квартал-С», на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010500:196 площадью 5897 кв. м, расположенном в городе Бердске Новосибирской области, документов, представленных инициатором проекта в соответствии с пунктом 5 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, признать масштабный инвестиционный проект «Строительство многоквартирного жилого

дом № 1 (стр.) по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ул. Карла Маркса» общества с ограниченной ответственностью СЗ «Квартал-С» (5445019862) на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010500:196 площадью 5897 несоответствующим критериям, установленным пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	0	1

Приложение: бюллетени заочного голосования в количестве 18 шт.
(кворум имеется).

Заместитель председателя комиссии

Л.Н. Решетников

Секретарь комиссии

Е.А. Колотов