

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заочного заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

«11» июня 2025 г.

№ 17

Знатков Владимир Михайлович	- первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии;
Дудникова Валентина Анатольевна	- заместитель Губернатора Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
Решетников Лев Николаевич	- министр экономического развития Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
Теленчинов Роман Александрович	- заместитель Губернатора Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
Ахапов Сергей Александрович	- министр физической культуры и спорта Новосибирской области;
Бахарева Елена Викторовна	- министр труда и социального развития Новосибирской области;
Богомоллов Дмитрий Николаевич	- министр строительства Новосибирской области;
Деркач Татьяна Николаевна	- министр юстиции Новосибирской области;
Жафярова Мария Наильевна	- министр образования Новосибирской области;
Илюхин Вячеслав Викторович	- член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;
Клемешов Олег Петрович	- заместитель Губернатора Новосибирской области;
Колупаев Александр Валерьевич	- заместитель министра здравоохранения Новосибирской области;

Михайлов Андрей Геннадьевич	- глава администрации Новосибирского района Новосибирской области;
Назаров Евгений Геннадьевич	- исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;
Покровский Евгений Николаевич	- заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;
Рафаелян Ашот Вардкесович	- член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;
Улитко Евгений Владимирович	- заместитель мэра – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
Хальзов Константин Васильевич	- заместитель Губернатора Новосибирской области;
Шуклина Юлия Константиновна	- министр культуры Новосибирской области.
Секретарь: Куприянова Дарья Игоревна	- заместитель начальника управления жилищной политики министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О несоответствии проекта «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой по ул. Первомайская в Первомайском районе г. Новосибирска» (далее – МИП), реализуемого обществом с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительные решения. Специализированный застройщик», на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082610:1301 критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»,

невозможности продолжения реализации проекта и изменения способа исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация МИП.

РЕШИЛИ:

На основании заключения министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 03.06.2025 № 3 принять решение о несоответствии проекта «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой по ул. Первомайская в Первомайском районе г. Новосибирска» (далее – МИП), реализуемого обществом с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительные решения. Специализированный застройщик», на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082610:1301 критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», невозможности продолжения реализации проекта и изменения способа исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация МИП».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	4	4

Приложение: бюллетени заочного голосования в количестве 19 шт.
(кворум имеется).

Председатель комиссии:

В.М. Знатков

Секретарь комиссии

Д.И. Куприянова