

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

исполнения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области

23.05.2025, 10:00

630091, г. Новосибирск,
Фрунзе, 5, каб. 341,
министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Новосибирской
области

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделами 14, 25 концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области от 29.12.2023 (далее – Концессионное соглашение), Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области на 2024 год от 18.03.2024, Регламентом контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области от 18.03.2024 Концедентом проведено мероприятие по контролю за исполнением Концессионером Концессионного соглашения.

Концедент¹ — Новосибирская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, ИНН 5406793110.

Концессионер — общество с ограниченной ответственностью Спецзавод «Квант», ИНН 5405404762.

Контрольное мероприятие проводилось в следующем составе:

Шичкина Мария Владимировна – начальник управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, руководитель контрольной группы;

Желтых Семён Евгеньевич – консультант управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, секретарь контрольной группы;

Шульга Иван Андреевич – заместитель начальника управления систем жизнеобеспечения министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, член контрольной группы;

¹ Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Концессионном соглашении, если не установлено иное.

Ветелкина Валентина Сергеевна – ведущий инженер отдела сопровождения комплекса мероприятий по обращению с ТКО ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО», член контрольной группы.

Статус контрольного мероприятия: документарная, плановая.

Контрольное мероприятие было проведено с 12.05.2025 по 23.05.2025 по месту нахождения Концедента: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5, оф. 341.

Период проведения контрольных мероприятий составил 12 рабочих дней.

Предметом контрольного мероприятия явилось: контроль за исполнением условий Концессионного соглашения, а также перечня основных вопросов в соответствии с Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением Концессионного соглашения на 2025 год от 16.01.2025, Регламента контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного соглашения от 18.03.2024.

За проверяемый период 1 квартал 2025 были рассмотрены информация и документы об исполнении обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (Концессионное соглашение, договор аренды земельных участков, договоры, заключенные во исполнение обязательств по Концессионному соглашению, а также акты об исполнении работ, письма Концессионера, письма Концедента, пр.).

Статус исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
1	Соблюдение условий Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (раздел 6 концессионного соглашения)	Внесение арендной платы ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца	ПП от 24.01.2025 № 11 ПП от 20.02.2025 № 27 ПП от 06.03.2025 № 40 ПП от 20.03.2025 № 58	срок соблюден
2	Обеспечение обязательств Концессионера по Концессионному соглашению (Концессионером предоставляется ежегодно в течение срока действия Соглашения по его усмотрению путем страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению и предоставления безотзывной банковской гарантии или передачи Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).	ежегодно	Договор страхования ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению; Банковская гарантия от 23.12.2024 на 2025 год; Договор страхования с 22.12.2024 по 21.12.2025	срок соблюден
3	Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз	Не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участка предназначенного для Создания	Договор аренды земельных участков заключен 22.02.2024, срок разработки должен быть не позднее 22.08.2025. В соответствии с графиком производства	в стадии разработки

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
		Объекта Соглашения	работ договора подряда, дополнительного соглашения № 2, дата завершения – 14.08.2025.	

В рамках проведения контрольного мероприятия, выполняемого в период с 12.05.2025 по 23.05.2025 Концессионером письмом от 07.05.2025 № 327 (вх. Концедента от 18.03.2025 № 3600/21-Вх) представлен по электронной почте, с ссылкой на электронное хранилище, следующий список копий документов:

1. Копия приказа от 28.04.2025г. № 30 - О назначении уполномоченного лица для проведения контрольных мероприятий.
2. Копия выписки из ЕГРЮЛ от 27.04.2025г.
3. Копия дополнительного соглашения № 2 от 22.04.2025г. к договору № 124 от 25.03.2023г.
4. Копия письма министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 21.04.2025г. № 3507-04-08/21 - О согласовании доработанного задания на проектирование.
5. Копия платежного поручения № 8 от 24.01.2025г. - Оплата по счету №1 от 17.01.2025г, договор №124 от 25.03.2024г. доп. согл. №1 от 20.05.2024г. этап 2.2.
6. Копия платежного поручения № 20 от 12.02.2025г. - Оплата по счету № 3 от 11.02.2025г. (договор № 124 от 25.03.2023г.).
7. Копия платежного поручения № 38 от 04.03.2025г. - Аванс по счету №3 от 11.02.2025г. (договор № 124 от 25.03.2023г.).
8. Копия платежного поручения № 45 от 11.03.2025г. - Аванс по счету №3 от 11.02.2025г. (договор № 124 от 25.03.2023г.).
9. Копия платежного поручения № 54 от 20.03.2025г. - Окончательный расчет по счету №3 от 11.02.2025г. (договор № 124 от 25.03.2023г.).
10. Проект установленной санитарно-защитной зоны (договор № 124 от 25.03.2023г.).
11. Копия письма министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 17.02.2025г. № 1562-04-08/21 - О согласовании проектной документации (договор № 124 от 25.03.2023г.).
12. Копия платежного поручения № 17 от 30.01.2025г. - Оплата по договору №55-24-27715 от 29.11.2024г.
13. Копия договора № 28/25 ОИ от 27.01.2025г. - Санитарно-эпидемиологическая экспертиза на соответствие/несоответствие проекта СЗЗ (Татарск).
14. Копия платежного поручения № 31 от 25.02.2025г. - Оплата по счету №35 от 27.01.2025г, договор №28/25 ОИ от 27.01.2025г.
15. Копия письма № 303 от 31.03.2025 в ООО Центр исследований и экспертиз «ЭКОЛАБ» - О приостановке работ по договору № 28/25 ОИ от 27.01.2025г.
16. Копия договора № 19-03-2025/2 от 19.03.2025г. - Археологическое обследование и историко-культурная экспертиза земельных участков (Татарск).

17. Копия платежного поручения № 59 от 24.03.2025г. - Оплата аванса по счету №10 от 21.03.2025г. (договор № 19-03-2025/2 от 19.03.2025г.).

18. Копия платежного поручения № 11 от 24.01.2025г. - Оплата по Договору №688-ЗП от 22.02.2024г.

19. Копия платежного поручения № 27 от 20.02.2025г. - Оплата по Договору №688-ЗП от 22.02.2024г.

20. Копия платежного поручения № 40 от 06.03.2025г. - Оплата по Договору №688-ЗП от 22.02.2024г.

21. Копия платежного поручения № 58 от 20.03.2025г. - Оплата по Договору №688-ЗП от 22.02.2024г.

22. Копия уведомления департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 10.01.2025г. № 53-05/38 - Об изменении арендной платы.

23. Отчет о фактически понесенных расходах по концессионному соглашению по состоянию на 31.03.2025г.

1. Заключение Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков.

Договор аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального обеспечения заключен 22.02.2024 № 688-ЗП между департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и Концессионером (далее – договор аренды от 22.02.2024 № 688-ЗП).

Срок договора – 29.12.2048.

В соответствии с п. 3.3 договора аренды от 22.02.2024 № 688-ЗП, арендатором вносится арендная плата ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца на расчетный счет арендодателя.

Концессионером представлены платежное поручение от 24.01.2025 №11 на сумму 743,15 руб., платежное поручение от 20.02.2025 № 27 на сумму 743,15 руб., платежное поручение от 06.03.2025 № 40 на сумму 8,36 руб., платежное поручение от 20.03.2025 № 58 на сумму 776,59 руб. оплата по договору аренды от 22.02.2024 № 688-ЗП.

Кроме этого, Концессионером предоставлено уведомление от департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 10.01.2025 № 53-05/38 об изменении арендной платы ежегодно на показатель уровня инфляции, в связи с чем, размер арендной платы с 22.02.2025 по договору аренды от 22.02.2024 № 688-ЗП составляет - 9319,10 рублей в год.

2. Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз.

2.1. В соответствии с условиями Концессионного соглашения в целях разработки проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз Концессионером 25.03.2024 заключен договор на выполнение проектных работ и комплексных инженерных изысканий в отношении объекта «Создание и эксплуатация межрайонного комплекса – полигона

с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области» № 124 (далее – договор подряда № 124), а также дополнительное соглашение к данному договору от 20.05.2024 № 1, заключенные между ООО Спецзавод «Квант» и ОАО «СибСантехпроект». Предметом договора является выполнение инженерно-геологических изысканий, разработка проектной и рабочей документации в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1) и исходными данными.

Концессионером представлено дополнительное соглашение от 22.04.2025 № 2 к договору № 124 от 25.03.2024 (далее – дополнительное соглашение № 2).

Указанным дополнительным соглашением № 2 принято решение о включении дополнительного объема работ по договору подряда № 124, внести изменения в разработанную проектную документацию, объединив данные проектной документации ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ» с данными проектной документации АО «СибСантехпроект» в единый проект.

Также дополнительным соглашением № 2 внесены изменения в п. 3.1, п. 3.2.3 договора подряда № 124, введены в действие новые редакции Технического задания (приложение № 1), графика производства работ (приложение № 2), сметы (приложение № 3).

Дополнительное соглашение № 2 вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон с 01.04.2025.

Дополнительным соглашением № 2 внесены изменения в График производства работ, сроки предоставления положительного заключения Государственной экологической экспертизы проектной документации и Государственной экологической экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определены в соответствии со сроками концессионного соглашения.

В акте контрольного мероприятия от 28.03.2025 Концессионеру было указано на отставание от графика производства работ по состоянию на 28.03.2025 на 147 дней в отношении неисполнения этапа 2.3 Разработка и техническое сопровождение проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ) и отчета по оценке риска здоровью населения (ОРЗН) (при необходимости), результатом работ по данному этапу является Проект СЗЗ и отчет ОРЗН, экспертное заключение по проекту СЗЗ и отчету ОРЗН, положительное санитарно-эпидемиологическое заключение на проект СЗЗ, копия решения Роспотребнадзора об установлении СЗЗ.

Концессионером представлен проект установленной санитарно-защитной зоны в следующем составе:

Книга 1 «Пояснительная записка»;

Книга 2 «Приложения»;

Книга 3 «Результаты расчетов рассеивания».

Вместе с тем, принимая во внимание заключенное дополнительное соглашение № 2, проект установленной санитарно-защитной зоны будет изменен ввиду объединения проектных документов в единый проект. В соответствии с приложением № 2 «График производства работ» дополнительного соглашения № 2, срок выполнения работ по этапу 2.3. - 20.08.2025.

Концессионером предоставлено письмо Концедента от 21.04.2025 № 3507-04-08/21 о согласовании доработанного задания на проектирование в редакции от 07.04.2025, а также письмо от 17.02.2025 № 1562-04-08/21 о согласовании проектной

документации.

Кроме этого, предоставлены платежные поручения:

- от 24.01.2025 № 8 на сумму 993 819,10 рублей;
- от 12.02.2025 № 20 на сумму 1 500 00,00 рублей;
- от 04.03.2025 № 38 на сумму 1 000 000,0 рублей;
- от 11.03.2025 № 45 на сумму 1 000 00,00 рублей;
- от 20.03.2025 № 54 на сумму 1805 208,25 рублей.

3. Реализация иных мероприятий по Концессионному соглашению.

3.1. По договору от 02.12.2024 № 55-24-27715 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенный между Концессионером и АО «Региональные электрические сети».

Предметом договора является технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом характеристик, отраженных в договоре.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

Концессионером предоставлено платежное поручение от 30.01.2025 № 17 на сумму 1 497 785,06 рублей.

3.2. Концессионером представлены документы по договору на выполнение проектных работ от 14.11.2023 № 121 между концессионером и ОАО «СибСантехпроект»:

- Договор от 14.11.2023 № 121;
- Акт от 02.04.2024 № 000000004;
- Письмо ОАО «СибСантехпроект» от 02.04.2024 № 66 о направлении актов выполненных работ, счет-фактуры;
- Платежное поручение от 27.04.2024 № 79;
- Счет от 02.04.2024 № 11;
- Счет от 14.11.2023 № 68;
- Платежное поручение от 21.11.2023 № 752;
- Счет-фактура от 02.04.2024 № 000000009;
- Результат выполненных работ «Технико-экономическое предложение».

Указанные документы были рассмотрены в предыдущих актах контрольных мероприятий, договор исполнен.

3.3. Концессионером представлен договор от 27.01.2025 № 28/25ОИ, заключенный между Концессионером и ООО Центр исследований и экспертиз «ЭКОЛАБ».

Предметом договора является санитарно-эпидемиологическая экспертиза на

соответствие/несоответствие проекта СЗЗ.

Начало работ – с момента подписания договора и поступления предоплаты на расчетный счет исполнителя. Окончание работ – через 20 рабочих дней с момента начала работ.

Платежным поручением от 25.02.2025 № 31 на сумму 40 000,0 рублей подтверждена оплата.

Концессионером представлено письмо в адрес директора ООО Центр исследований и экспертиз «ЭКОЛАБ» от 31.03.2025 № 303 о приостановке работ в связи с внесением изменений в проектную документацию в части объединения проектов.

3.4. Концессионером предоставлен договор от 19.03.2025 № 19-03-2025/2, заключенный между Концессионером и ООО «СибТерра».

Предметом договора является археологическое обследование и историко-культурная экспертиза земельных участков по объектам: Земельные участки с кадастровыми номерами: 54:23:030501:989, 54:23:030501:759 и 54:37:000000:828, расположенные в Новопокровском сельсовете Татарского района Новосибирской области».

Срок действия договора: с даты его заключения по 31.12.2025.

Полевые археологические работы начинаются с даты получения открытого листа Исполнителем.

Стоимость работ по договору составляет 635 000,0 рублей. Заказчик оплачивает авансовый платеж в размере 190 500,0 рублей в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора.

Платежным поручением от 24.03.2025 № 59 на сумму 190 500,0 рублей подтверждено внесение авансового платежа.

3.5. Концессионером в рамках контрольного мероприятия предоставлены: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 27.04.2025 № ЮЭ9965-25-64840622, содержащей сведения о ООО Спецзавод «Квант»;

– отчет о фактически понесенных расходах связанных с исполнением обязательств ООО Спецзавод «Квант» по Концессионному соглашению.

Заключение:

В рамках проведения контрольного мероприятия за период 1 квартал 2025 нарушений сроков выполнения работ по договорам не выявлено, нарушений общего срока исполнения концессионного соглашения не допущено.

От Концедента:

_____/М.В. Шичкина/

_____/С.Е. Желтых/

_____/И.А. Шульга/

_____/В.С. Ветелкина/

От Концессионера:

_____/В.В. Зайцев /

Дата ознакомления: 30.05.2025