



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12.05.2025

№ 136-НПА

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 20.05.2015 № 81

В целях приведения в соответствие с постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 20.05.2015 № 81 «Об утверждении Порядка предоставления заявок муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Новосибирской области на софинансирование программ муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Приказ) следующие изменения:

1. Изложить наименование Приказа в следующей редакции: «Об утверждении Порядка предоставления и рассмотрения заявок муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Новосибирской области на софинансирование программ муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

2. Изложить преамбулу Приказа в следующей редакции: «В целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п, приказываю:».

3. В пункте 1 Приказа после слов «Порядок предоставления» дополнить словами «и рассмотрения».

4. Изложить Порядок предоставления и рассмотрения заявок муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Новосибирской области на софинансирование

программ муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Исполняющий обязанности министра

Е.Г. Назаров



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант : Назаров Евгений Геннадьевич
Дата и время подписания : 07.05.2025 16:09:43

Приложение
к приказу министерства жилищно-
коммунального хозяйства и энергетики
Новосибирской области
от 12.05.2025 №136-НПА

«Утвержден приказом министерства
жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Новосибирской области от
20.05.2015 № 81

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ ИЗ
ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА
СОФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру предоставления и рассмотрения заявок муниципальных образований Новосибирской области на предоставление субсидий за счет средств областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с государственной программой «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» (далее – государственная программа), Правилами списания задолженности субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по отдельным бюджетным кредитам и направления субъектами Российской Федерации средств, высвобождаемых в результате списания задолженности субъектов Российской Федерации по указанным бюджетным кредитам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2025 № 79 (далее – субсидия).

2. Рассмотрение заявок осуществляется по критериям отбора получателей для предоставления субсидии, установленным Порядком предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», установленном постановлением Правительства

Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» (далее – Порядок предоставления и распределения субсидий).

3. Распределение субсидий на реализацию программ осуществляется между следующими муниципальными образованиями Новосибирской области: сельскими поселениями, городскими поселениями, муниципальными и городскими округами (далее – получатели), в соответствии с заявками, поданными получателями главному распорядителю бюджетных средств в пределах доведенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом об областном бюджете Новосибирской области.

4. Объем затрат на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда рассчитывается в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий.

5. Заявка муниципальных образований Новосибирской области на предоставление субсидий (далее – заявка) представляется в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – министерство) посредством государственной информационной системы «Система электронного документооборота и делопроизводства Правительства Новосибирской области» (далее – СЭДД) с применением усиленной квалифицированной электронной подписи главы муниципального образования Новосибирской области или уполномоченного на то лица от имени муниципального образования Новосибирской области.

При отсутствии технической возможности представления заявки посредством СЭДД заявка и приложения к ней представляются в министерство на бумажном носителе за подписью главы муниципального образования Новосибирской области или уполномоченного на то лица от имени муниципального образования Новосибирской области и заверяются печатью муниципального образования Новосибирской области (при наличии).

6. Заявка представляется муниципальным образованием Новосибирской области на очередной финансовый год в срок до 1 июля года, предшествующего году предоставления субсидии.

7. Заявка оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

8. При подготовке приложений к заявке представляются следующие документы либо копии документов, заверенные главой муниципального образования или уполномоченным на то лицом от имени муниципального образования Новосибирской области:

1) программа муниципального образования Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – муниципальная программа), включающая в себя:

перечень многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку);

план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения (по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку);

обоснование объема средств на реализацию муниципальной программы по способам переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам, планируемого размера выкупной цены за изымаемые жилые помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- планируемые показатели выполнения муниципальной программы, отражающие общую площадь аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению, количество граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда (по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку);

2) сведения из реестра многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на территории Новосибирской области, по форме, установленной приложением к Порядку взаимодействия министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области с органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области по формированию и ведению реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на территории Новосибирской области, утвержденному приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 06.02.2024 № 24-НПА «О порядке взаимодействия министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области с органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области по формированию и ведению реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на территории Новосибирской области». Получатели обеспечивают внесение информации о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в заявку, в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

3) заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

4) правовые акты органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области о признании многоквартирного дома или жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае признания многоквартирного дома или жилого дома аварийным и подлежащим сносу после 04.04.2015);

5) документы, подтверждающие наличие зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав граждан на жилые помещения, расположенные в аварийном жилищном фонде, включенном в заявку, а в случае отсутствия зарегистрированных прав граждан на такие жилые помещения – правоустанавливающие документы на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

6) правоустанавливающие документы на жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Новосибирской области, расположенные в аварийном жилищном фонде, включенном в заявку;

7) документы, подтверждающие наличие у граждан регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания в жилых помещениях, находящихся в собственности муниципального образования Новосибирской области, расположенных в аварийном жилищном фонде, включенном в заявку, либо иные документы, подтверждающие наличие права пользования такими жилыми помещениями;

8) нормативный правовой акт муниципального образования Новосибирской области об установлении рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по муниципальному образованию Новосибирской области на планируемый год;

9) документы, подтверждающие наличие обстоятельств, при которых расселение многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в первоочередном порядке в соответствии с критериями, установленными подпунктом 2 пункта 5 Порядка предоставления и распределения субсидий.

9. Рассмотрение заявок осуществляется комиссией по рассмотрению заявок, создаваемой приказом министерства (далее – комиссия).

10. Комиссия принимает решение об удовлетворении заявки за счет средств бюджета Новосибирской области в размере, меньшем, чем указано в заявке получателя, в случае если удовлетворение заявки в полном объеме повлечет нарушение финансовой устойчивости мероприятий государственной программы.

11. Комиссия принимает решение об отказе в удовлетворении заявки по следующим основаниям:

1) непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктами 7, 8 настоящего Порядка;

2) несоответствие представленных документов, предусмотренных пунктами 7, 8 настоящего Порядка, требованиям законодательства Российской Федерации, законов Новосибирской области, иных нормативных правовых актов.

3) предоставление недостоверных сведений, указанных в заявке и (или) документах, представленных в соответствии с пунктом 8 к настоящему Порядку;

4) отсутствие бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, предусмотренных заявкой;

5) представление заявки после установленного настоящим Порядком срока;

б) несоответствие муниципального образования Новосибирской области требованиям к получателям субсидии, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка.

12. Заседания комиссии проводятся ежегодно в период с 5 июля по 31 августа включительно.

13. Заседания комиссии во внеочередном порядке проводятся в целях перераспределения средств областного бюджета Новосибирской области между муниципальными образованиями Новосибирской области в следующих случаях:

1) уменьшения предусмотренных муниципальными программами расходов на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение или на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов;

2) исключения из муниципальных программ домов по причине признания недействительными актов о признании этих домов аварийными по решению суда;

3) наличия обстоятельств, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, при реализации муниципальных программ;

4) исключения из муниципальных программ жилых помещений, расположенных в аварийных домах, принятых в собственность муниципальных образований Новосибирской области в качестве выморочного имущества;

5) уменьшения площади жилых помещений в аварийных домах, включенных в муниципальные программы в результате инвентаризации жилищного фонда (на основании данных технических паспортов и правоустанавливающих документов);

6) предоставления гражданам с их согласия жилого помещения меньшей площади, чем ранее занимаемое;

7) уменьшения или увеличения лимитов, предусмотренных Законом об областном бюджете Новосибирской области, на реализацию государственной программы;

8) отказа муниципального образования Новосибирской области от участия в реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках государственной программы.

14. Муниципальные образования Новосибирской области уведомляются о принятом решении путем размещения протокола заседания комиссии в течение пяти рабочих дней со дня заседания комиссии в сети «Интернет» на официальном сайте министерства.

_____».

Приложение 1
к Порядку предоставления и
рассмотрения заявок муниципальных
образований Новосибирской области
для предоставления субсидий местным
бюджетам из областного бюджета
Новосибирской области на
софинансирование программ
муниципальных образований по
переселению граждан из аварийного
жилищного фонда

Форма заявки
муниципальных образований Новосибирской области
на предоставление субсидий местным бюджетам из областного
бюджета Новосибирской области на реализацию мероприятий по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда государственной программы
«Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области»

Министру жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Новосибирской области

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ЗАЯВКА
на предоставление субсидии из областного бюджета Новосибирской области на
реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство
Новосибирской области» местному бюджету

(наименование муниципального образования)

Направляю Вам заявку на предоставление субсидии за счет средств
областного бюджета Новосибирской области на реализацию этапа 20__ года
программы муниципального образования Новосибирской области по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда (указываются наименование и
реквизиты муниципальной программы) (далее – муниципальная программа) путем
перечисления денежных средств в размере _____ рубля.

За счет средств бюджета _____
(указывается наименование муниципального образования) предусмотрено

софинансирование в размере _____ рубля, что в совокупности составляет _____ рубля для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории _____
(указывается наименование муниципального образования).

Общая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению в рамках этапа 20 ____ года муниципальной программы, составляет _____ кв. м.

К настоящей заявке прилагаются:

- 1) муниципальная программа на ____ л. в 1 экз.;
- 2) сведения из реестра многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на территории Новосибирской области на ____ л. в 1 экз.;
- 3) заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на ____ л. в 1 экз.;
- 4) правовые акты органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области о признании многоквартирного дома или жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на ____ л. в 1 экз.;
- 5) документы, подтверждающие наличие зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав граждан на жилые помещения, расположенные в аварийном жилищном фонде, включенном в заявку, правоустанавливающие документы на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на ____ л. в 1 экз. ;
- 6) правоустанавливающие документы на жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Новосибирской области, на ____ л. в 1 экз.;
- 7) документы, подтверждающие наличие у граждан регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания в жилых помещениях, находящихся в собственности муниципального образования Новосибирской области, иные документы, подтверждающие наличие права пользования жилыми помещениями, на ____ л. в 1 экз.;
- 8) нормативный правовой акт муниципального образования Новосибирской области об установлении рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по муниципальному образованию Новосибирской области на планируемый год на ____ л. в 1 экз.;
- 9) документы, подтверждающие наличие обстоятельств, при которых расселение многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными и

подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в первоочередном порядке, на _____ л. в 1 экз.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

М.П.

к Порядку предоставления и рассмотрения заявок
муниципальных образований Новосибирской области для
предоставления субсидий местным бюджетам из областного
бюджета Новосибирской области на софинансирование
программ муниципальных образований по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда

Перечень

[illegible]

к Порядку предоставления и рассмотрения муниципальных образований Новосибирской области предоставления субсидий местным бюджетам и бюджета Новосибирской области на софинансирование муниципальных образований по программам муниципальных образований по ликвидации последствий аварийного жилищного фонда.

План
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

[illegible]

1 заявок
области для
з областного
сирование
реселению
нда

ереселения
Стоимость
руб.

к Порядку предоставления и рассмотрения заявок муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Новосибирской области на софинансирование программ муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Планируемые показатели выполнения программы муниципальной образовательной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

[illegible]