

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

исполнения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области

28.03.2025, 10:00

630091, г. Новосибирск,
Фрунзе, 5, каб. 341,
министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Новосибирской
области

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделами 14, 25 концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области от 29.12.2023 (далее – Концессионное соглашение), Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области на 2024 год от 18.03.2024, Регламентом контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области от 18.03.2024 Концедентом проведено мероприятие по контролю за исполнением Концессионером Концессионного соглашения.

Концедент¹ — Новосибирская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, ИНН 5406793110.

Концессионер — общество с ограниченной ответственностью Спецзавод «Квант», ИНН 5405404762.

Контрольное мероприятие проводилось в следующем составе:

Шичкина Мария Владимировна – начальник управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, руководитель контрольной группы;

Желтых Семён Евгеньевич – консультант управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, секретарь контрольной группы;

Шульга Иван Андреевич – заместитель начальника управления систем жизнеобеспечения министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, член контрольной группы;

¹ Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Концессионном соглашении, если не установлено иное.

Ветелкина Валентина Сергеевна – ведущий инженер отдела сопровождения комплекса мероприятий по обращению с ТКО ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО», член контрольной группы.

Статус контрольного мероприятия: документарная, плановая.

Контрольное мероприятие было проведено с 17.03.2025 по 28.03.2025 по месту нахождения Концедента: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5, оф. 341.

Период проведения контрольных мероприятий составил 10 рабочих дней.

Предметом контрольного мероприятия явилось: контроль за исполнением условий Концессионного соглашения, а также перечня основных вопросов в соответствии с Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением Концессионного соглашения на 2024 год от 18.03.2024, Регламента контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного соглашения от 18.03.2024.

За проверяемый период 4 квартал 2024 были рассмотрены информация и документы об исполнении обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (Концессионное соглашение, договор аренды земельных участков, договоры, заключенные во исполнение обязательств по Концессионному соглашению, а также акты об исполнении работ, письма Концессионера, письма Концедента, пр.).

Статус исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
1	Соблюдение условий Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (раздел 6 концессионного соглашения)	Внесение арендной платы ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца	ПП от 23.10.2024 № 190 ПП от 21.11.2024 № 218 ПП от 24.12.2024 № 241	срок соблюден
2	Обеспечение обязательств Концессионера по Концессионному соглашению (Концессионером предоставляется ежегодно в течение срока действия Соглашения по его усмотрению путем страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению и предоставления безотзывной банковской гарантии или передачи Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).	ежегодно	Договор страхования ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению; Банковская гарантия от 23.12.2024 на 2025 год; Договор страхования с 22.12.2024 по 21.12.2025	срок соблюден
3	Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз	Не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участков предназначенного	Договор аренды земельных участков заключен 22.02.2024, срок разработки должен быть не позднее 22.08.2025. В соответствии с	в стадии разработки

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
		для Создания Объекта Соглашения	графиком производства работ договора подряда, дата завершения – 21.03.2025.	

В рамках проведения контрольного мероприятия, выполняемого в период с 17.03.2025 по 28.03.2025 Концессионером письмом от 17.03.2025 № 294 (вх. Концедента от 18.03.2025 № 3600/21-Вх) представлен по электронной почте, с ссылкой на электронное хранилище, следующий список копий документов:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ от 31.01.2025г.
2. Копия акта № 25 от 09.12.2024г. (договор № 124 от 25.03.2023г.).
3. Копия акта № 26 от 09.12.2024г. (договор № 124 от 25.03.2023г.).
4. Копия акта № 2 от 17.01.2025г. (договор № 124 от 25.03.2023г.).
5. Копия акта № 3 от 11.02.2025г. (договор №124 от 25.03.2023г.).
6. Копия платежного поручения № 227 от 11.12.2024г. - Оплата по счету №43 от 09.12.2024г. (договор № 124 от 25.03.2023г.).
7. Копия платежного поручения № 245 от 25.12.2024г. - Оплата по счету №44 от 09.12.2024г, договор № 124 от 25.03.2024г. доп. согл. №1 от 20.05.2024г. Этап 2.3.
8. Копия платежного поручения № 246 от 27.12.2024г. - Оплата задолженности, договор №124 от 25.03.2024г. Этап 2.3.
9. Копия письма МЖКХиЭ НСО исх. № 1562-04-08/21 от 17.02.2025 - О согласовании проектной документации (договор № 124 от 25.03.2023г.).
10. Проектная документация (договор № 124 от 25.03.2023г.)
11. Копия договора № 55-24-27715 от 02.12.2024г. - Осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.
12. Копия платежного поручения № 238 от 16.12.2024г. - Оплата по договору №55-24-27715 от 29.11.2024г.
13. Копия платежного поручения № 190 от 23.10.2024г. - Оплата по Договору №688-ЗП от 22.02.2024г.
14. Копия платежного поручения № 218 от 21.11.2024г. - Оплата по Договору №688-ЗП от 22.02.2024г.
15. Копия платежного поручения № 241 от 24.12.2024г. - Оплата по Договору №688-ЗП от 22.02.2024г.
16. Копия договора 021БС4180001260 от 11.12.2024г. - Страхование ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.
17. Копия платежного поручения № 228 от 11.12.2024г. - Оплата страховой премии по Договору Страхования №021БС4180001260.
18. Копия банковской гарантии № 440G015DFMF от 23.12.2024г.
19. Копия индивидуальных условий предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии БГ 440G015DFMF от 23.12.2024г.
20. Копия платежного поручения № 240 от 23.12.2024г. - Оплата

вознаграждения за выдачу Банковской гарантии № 440G015DFMF

21. Отчет о фактически понесенных расходах по концессионному соглашению.

1. Заключение Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков.

Договор аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального обеспечения заключен 22.02.2024 №688-ЗП между департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и Концессионером (далее – договор аренды от 22.02.2024 № 688-ЗП).

Срок договора – 29.12.2048.

В соответствии с п. 3.3 договора аренды от 22.02.2024 № 688-ЗП, арендатором вносится арендная плата ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца на расчетный счет арендодателя.

Концессионером представлены платежное поручение от 23.10.2024 №190 на сумму 743,15 руб., платежное поручение от 21.11.2024 № 218 на сумму 743,15 руб., платежное поручение от 24.12.2024 № 241 на сумму 743,15 руб., оплата по договору аренды от 22.02.2024 № 688-ЗП.

2. Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз.

2.1. В соответствии с условиями Концессионного соглашения в целях разработки проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз Концессионером 25.03.2024 заключен договор на выполнение проектных работ и комплексных инженерных изысканий в отношении объекта «Создание и эксплуатация межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области» № 124 (далее – договор подряда № 124), а также дополнительное соглашение к данному договору от 20.05.2024 № 1, заключенные между ООО Спецзавод «Квант» и ОАО «СибСантехпроект».

Предметом договора является выполнение инженерно-геологических изысканий, разработка проектной и рабочей документации в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1) и исходными данными.

Сроки выполнения работ этапов работ определяются в соответствии Графиком производства работ (Приложение № 2).

В соответствии с Графиком производства работ, являющимся приложением к договору подряда № 124 и дополнительного соглашения к нему от 20.05.2024 №1, в 4 квартале должны быть выполнены следующие этапы работ:

Этап 2.1. Разработка Проектной документации, результатом работ по данному этапу является Проектная документация стадии «П» – представлена в следующем составе:

Раздел 1 «Пояснительная записка»;

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;

Раздел 4 «Конструктивные решения»;

Раздел 5.1 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел «Система электроснабжения»;

Раздел 5.2 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел «Система водоснабжения»;

Раздел 5.3 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел «Система водоотведения»;

Раздел 5.4 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

Раздел 5.5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел «Сети связи»;

Раздел 6 «Технологические решения»;

Раздел 7 «Проект организации строительства»;

Раздел 8.1 «Мероприятия по охране окружающей среды». Книга 1 «Пояснительная записка»;

Раздел 8.2 «Мероприятия по охране окружающей среды». Книга 2 «Приложения»;

Раздел 8.3 «Мероприятия по охране окружающей среды» Книга 3 «Результаты расчетов рассеивания»;

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;

Раздел 12 «Сметный расчет»;

Раздел 13.1 «Рекультивация нарушенных земель»;

Этап 2.2 Разработка материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС), участие в подготовке общественных обсуждений по материалам ОВОС, результатом работ по данному этапу является окончательный вариант материалов ОВОС с учетом общественных обсуждений – представлен.

Этап 2.3 Разработка и техническое сопровождение проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ) и отчета по оценке риска здоровью населения (ОРЗН) (при необходимости), результатом работ по данному этапу является Проект СЗЗ и отчет ОРЗН, экспертное заключение по проекту СЗЗ и отчету ОРЗН, положительное санитарно-эпидемиологическое заключение на проект СЗЗ, копия решения Роспотребнадзора об установлении СЗЗ – не предоставлен, отставание от графика производства работ по состоянию на 28.03.2025 - 147 дней.

Этап 2.4 Разработка документации на рекультивацию комплекса сортировки и участка складирования после завершения срока его эксплуатации, результатом работ по данному этапу является документация по рекультивации полигона – предоставлена.

Концессионером предоставлены:

Акт от 09.12.2024 № 00000025 к договору подряда № 124 (этап 2.4) на сумму

1 140 000,0 рублей. Претензии по объему, качеству и срокам оказания услуг отсутствуют. А также счет – фактура № 31 от 09.12.2024.

Акт от 09.12.2024 № 00000026 к договору подряда № 124 (этап 2.3) на сумму 1 140 000,0 рублей. Претензии по объему, качеству и срокам оказания услуг отсутствуют. А также счет – фактура № 32 от 09.12.2024.

Акт от 17.01.2025 № 00000002 к договору подряда № 124 (этап 2.2) на сумму 1 482 000,0 рублей. Претензии по объему, качеству и срокам оказания услуг отсутствуют. А также счет – фактура № 2 от 17.01.2025 – так как даты данных документов выходят за рамки настоящего контрольного мероприятия, данные документы будут рассмотрены в следующем контрольном мероприятии.

Акт от 11.02.2025 № 00000003 к договору подряда № 124 (этап 2.1) на сумму 6 420 000,0 рублей. Претензии по объему, качеству и срокам оказания услуг отсутствуют. А также счет – фактура № 4 от 11.02.2025 – так как даты данных документов выходят за рамки настоящего контрольного мероприятия, данные документы будут рассмотрены в следующем контрольном мероприятии.

Кроме этого, предоставлены платежные поручения:

- от 11.12.2024 № 227 на сумму 764 476,22 рублей;
- от 25.12.2024 № 245 на сумму 764 476,22 рублей;
- от 27.12.2024 № 246 на сумму 0,01 рублей.

Кроме этого, Концессионером представлено письмо Концедента о согласовании проектно-сметной документации от 17.02.2025 № 1562-04-08/21 – так как дата данного документа выходит за рамки настоящего контрольного мероприятия, данный документ будет рассмотрен в следующем контрольном мероприятии.

3. Обеспечение обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

3.1 Концессионером представлен Договор страхования ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению № 021БС4180001260, заключенный между Концессионером и ООО Страховая компания «Сбербанк страхование».

Предметом договора является обязанность страховщика за обусловленную договором страховую плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре страхования события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен договор страхования, причиненные вследствие этого события убытки в размере, предусмотренном договором страхования (выплатить страховое возмещение), в пределах определенной в договоре страхования суммы (страховой суммы).

Срок действия договора – с 22.12.2024 по 21.12.2025.

Срок страхования – с 22.12.2024 по 21.12.2025.

Платежное поручение от 11.12.2024 № 228 на сумму 3 706 614,0 рублей оплата страховой премии по Договору страхования № 021БС4180001260. Оплата произведена в срок (по договору – до 31.01.2024).

3.2 В ходе контрольных мероприятий представлена Банковская гарантия

№ 440G015DFMF от 23.12.2024 ПАО «Сбербанк России», сроком действия с 30.12.2024 по 29.12.2025, а также индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии №440G015DFMF от 23.12.2024.

Платежным поручением от 23.12.2024 № 240 произведена оплата за выдачу вознаграждения за выдачу банковской гарантии № 440G015DFMF на сумму 54993,66 руб.

4. Реализация иных мероприятий по Концессионному соглашению.

4.1. Концессионером предоставлен договор от 02.12.2024 № 55-24-27715 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенный между Концессионером и АО «Региональные электрические сети».

Предметом договора является технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом характеристик, отраженных в договоре.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

Концессионером предоставлено платежное поручение от 16.12.2024 № 238 на сумму 499261,69 рублей.

4.2. Концессионером в рамках контрольного мероприятия предоставлены:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 31.01.2025 № ЮЭ9965-25-11507456, содержащей сведения о ООО Спецзавод «Квант»;

– отчет о фактически понесенных расходах связанных с исполнением обязательств ООО Спецзавод «Квант» по Концессионному соглашению.

Заключение:

В рамках проведения контрольного мероприятия за период 4 квартал 2024 отмечены нарушения сроков выполнения работ по договору:

– По этапу 2.3 приложения № 2 к дополнительному соглашению № 1 от 20.05.2024 к договору подряда № 124 нарушение предоставления результата выполненных работ на 147 дней;

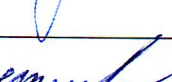
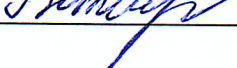
Обращаем внимание, что нарушение сроков по исполнению договоров влечет за собой угрозу реализации проекта.

На момент проведения контрольного мероприятия Концессионером нарушений общего срока исполнения концессионного соглашения не допущено.

Рекомендации Концессионеру:

принять меры по недопущению нарушения сроков выполнения работ по договорам, заключенным Концессионером для исполнения концессионного соглашения.

От Концедента:

 /М.В. Шичкина/
 /С.Е. Желтых/
 /И.А. Шульга/
 /В.С. Ветелкина/

От Концессионера:

 /В.В. Зайцев /
Дата ознакомления: 03. 04. 2025