

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

исполнения концессионером концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула) комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»)

31.01.2025, 10:00

630091, г. Новосибирск,
Фрунзе, 5, каб. 341,
министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Новосибирской
области

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделами 14, 25 концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула) комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный») от 31.10.2023 (далее – Концессионное соглашение), Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула) комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный») на 2024 год от 28.02.2024 (в ред. от 15.07.2024), Регламентом контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула) Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный») от 28.02.2024 Концедентом проведено мероприятие по контролю за исполнением Концессионером Концессионного соглашения.

Концедент¹ — министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, ИНН 5406793110.

Концессионер — акционерное общество «Спецавтохозяйство», ИНН 5403086426.

Контрольное мероприятие проводилось в следующем составе:

Шичкина Мария Владимировна — начальник управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, руководитель контрольной группы;

Желтых Семён Евгеньевич — консультант управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, секретарь контрольной группы;

Шульга Иван Андреевич — заместитель начальника управления систем

¹ Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Концессионном соглашении, если не установлено иное.

жизнеобеспечения министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, член контрольной группы;

Ветелкина Валентина Сергеевна – ведущий инженер отдела сопровождения комплекса мероприятий по обращению с ТКО ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО», член контрольной группы.

Статус контрольного мероприятия: документарная, плановая.

Контрольное мероприятие было проведено с 20.01.2025 по 31.01.2025 по месту нахождения Концедента: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5, оф. 341.

Период проведения контрольных мероприятий составил 12 дней.

Предметом контрольного мероприятия явилось: контроль за исполнением условий Концессионного соглашения, а также перечня основных вопросов в соответствии с Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения на 2024 год от 28.02.2024 (в ред. от 15.07.2024), Регламента контроля Концедетом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения от 28.02.2024.

За период 4 квартал 2024 были рассмотрены информация и документы об исполнении обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (Концессионное соглашение, договор аренды земельных участков, договоры и контракты, заключенные во исполнение обязательств по Концессионному соглашению, письма Концессионера, письма Концедента, результаты совместных совещаний, пр.).

Статус исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
1	Соблюдение условий Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (раздел 6 концессионного соглашения)	Внесение арендной платы ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца	ПП от 09.10.2024 № 229514 ПП от 10.10.2024 № 229523 ПП от 11.11.2024 № 230727 ПП от 13.12.2024 № 231905	срок соблюден
2	Обеспечение обязательств Концессионера по Концессионному соглашению (Концессионером предоставляется ежегодно в течение срока действия Соглашения по его усмотрению путем страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению и предоставления безотзывной банковской гарантии или передачи Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).	ежегодно	Договор страхования ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению от 28.09.2023. Срок предоставления обеспечения на следующий период - 20.09.2024.	срок нарушен (по состоянию на 31.01.2025, срок нарушения - 133 дня)

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
3	Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз(п. 2 приложения № 15 к концессионному соглашению)	Не позднее 9 (девяти) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участков предназначенного для Создания Объекта Соглашения	Договор аренды земельных участков заключен 25.12.2023, в соответствии с графиком производства работ договора подряда, дата завершения – 13.12.2024. Срок должен быть - по 26.09.2024	Срок нарушен (по состоянию на 31.01.2025, срок нарушения - 127 дней)

В рамках проведения контрольного мероприятия, выполняемого в период с 20.01.2025 по 31.01.2025 Концессионером письмом от 20.01.2025 № 01/01/25-459 (вх. Концедента от 20.01.2025 № 628/21-Вх) представлены следующие документы в электронном виде по ссылке для скачивания:

1. Копия приказа № 2 от 10.01.2025г.
2. Копия выписки из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-24-181891163 от 28.12.2024 г.
3. Копия платежного поручения № 229514 от 09.10.2024г. Плата за аренду земельных участков за октябрь 2024г. по Договору аренды №№ 678-ЗП/М001/СМ-24 от 25.12.2023г.
4. Копия платежного поручения № 229523 от 10.10.2024г. Плата за аренду земельных участков за сентябрь-октябрь 2024г. по Договору аренды №708-ЗП/М042/СМ-24 от 30.08.2024г.
6. Копия платежного поручения № 230727 от 11.11.2024г. Плата за аренду земельных участков за ноябрь 2024г. по Договору аренды №708-ЗП/М042/СМ-24 от 30.08.2024г.
7. Копия платежного поручения № 231905 от 13.12.2024г. - Плата за аренду земельных участков за декабрь 2024г. по Договору аренды №708-ЗП/М042/СМ-24 от 30.08.2024г.
8. Копия письма № 01/01/24-14589 от 10.10.2024 - Об изменении назначения платежа.
9. Копия акта приема передачи от 05.11.2024г. (договор № 0023/П-24 от 23.01.2024г.).
10. Копия платежного поручения № 231448 от 04.12.2024г. - Окончательный расчет 30% по Договору №0023/П-24 от 23.01.2024г.
11. Копия платежного поручения № 232491 от 26.12.2024г. - Окончательный расчет 30% по Договору №0023/П-24 от 23.01.2024г.
12. Копия акта сдачи-приемки услуг от 19.09.2024 - п. 1.1 приложения № 1 к договору №0380/П-24 от 19.08.2024г.
13. Копия акта сдачи-приемки услуг от 26.09.2024 - п. 1.2 приложения № 1 к договору №0380/11-24 от 19.08.2024г.
14. Копия акта сдачи-приемки услуг от 17.10.2024 - п. 1.3 приложения № 1 к договору №0380/П-24 от 19.08.2024г.
15. Копия акта сдачи-приемки услуг от 08.10.2024 - п. 1.4 приложения № 1 к договору №03 80/П-24 от 19.08.2024г.

16. Копия акта сдачи-приемки услуг от 08.10.2024 - п. 1.5 приложения № 1 к договору №0380/П-24 от 19.08.2024г.
17. Копия акта сдачи-приемки услуг от 15.10.2024 - п. 1.6 приложения № 1 к договору №0380/П-24 от 19.08.2024г.
18. Копия акта сдачи-приемки услуг от 25.09.2024 - п. 1.7 приложения № 1 к договору №0380/П-24 от 19.08.2024г.
19. Копия акта сдачи-приемки услуг от 08.10.2024 - п. 1.8 приложения № 1 к договору №0380/П-24 от 19.08.2024г.
20. Копия платежного поручения № 232490 от 26.12.2024г. - Оплата за оказание комплекса консультационных, финансовых и юридических услуг по счету №24 от 30.10.2024г. по договору №0380/П-24 от 19.08.2024г.
21. Копия дополнительного соглашения от 16.12.2024г. №3 (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).
22. Копия акта № 207 от 05.11.2024г. о приемке Этапа 3 Работ + замечания к акту на 12 листах, (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).
23. Копия акта № 208 от 05.11.2024г. о приемке Этапа 6 Работ (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).
24. Копия платежного поручения № 232358 от 25.12.2024г. - Оплата за выполнение работ по этапу 6: Подготовка окончательного вар-та материалов ОВОС по счету №245 от 05.11.24г. на основании Дог№0510/П-23 от 20.10.23г.
25. Копия письма исх. № 01/01/24-17182 от 02.12.2024г. в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области - Рассмотрение проектной документации КПО «Левобережный» (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).
26. Копия письма вх. №01/09/24-43189 от 18.12.2024г. от министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области - О направлении информации (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).
27. Проектная документация откорректированная, в т.ч. смета, ОВОС от 26.12.2024г. (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).
28. Копия письма исх. № 01/01/24-18475 от 26.12.2024г. в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области - О предоставлении откорректированной проектной документации по объекту КПО «Левобережный» (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).
29. Копия письма вх. № 01/09/24-678 от 13.01.2025г. от министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области - О согласовании проектной документации (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).
30. Копия письма исх. № 01/01/25-354 от 16.01.2025г. в ООО «ИПЭиГ» - О согласовании проектной документации Концедентом (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).
31. Копия договора № 5350783/0506/П-24 от 15.11.2024г. - Осуществление технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту.
32. Копия письма департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства г. Новосибирска № 01/09/24-30830 от 11.09.2024г. - Заключение об оценке возможных последствий совершения крупной сделки.

33. Копия письма департамента земельных и имущественных отношений г. Новосибирска № 01/09/24-34029 от 08.10.2024г. - О согласии на совершение крупной сделки.

34. Копия письма № 01/01/24-17135 от 02.12.2024г. в АО «РЭС» - О предоставлении рассрочки.

35. Копия договора П-25168/0538/П-24 от 13.12.2024г.- Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (подъездная автодорога КПО «Левобережный»).

36. Копия отчета о расходах по концессии на 31.12.2024г.

1. Соблюдение условий Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (в части расчетов по договорам).

Договор аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального обеспечения, который заключен 30.08.2024 №708-ЗП между департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и Концессионером (далее – договор аренды от 30.08.2024 № 708-ЗП).

Срок договора аренды от 30.08.2024 № 708-ЗП – 31.10.2048.

В соответствии с п. 3.3 договора аренды от 30.08.2024 № 708-ЗП, арендатором вносится арендная плата ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца на расчетный счет арендодателя.

Согласно представленной информации арендатор исполняет свои обязанности по внесению арендной платы в полном объеме и своевременно. Арендная плата по договору аренды за IV квартал внесена 09.10.2024 платежное поручение № 229514 на сумму 25145,42 рублей, 10.10.2024, платежное поручение № 229523 на сумму 0,06 рублей, 11.11.2024 платежное поручение № 230727 на сумму 25145,45 рублей, 13.12.2024 платежное поручение № 231905 на сумму 25145,45 рублей.

Вместе с тем, Концессионером предоставлено письмо, направленное в адрес департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 10.10.2024 № 01/01/24-14589 об изменении назначения платежа в платежном поручении от 09.10.2024 № 229514 в счет арендной платы по договору аренды от 30.08.2024 № 708-ЗП.

2. Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз.

1. По договору подряда от 20.10.2023 № 0510/П-23 на выполнение проектных и изыскательских работ в отношении объекта «Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула). Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный») (далее – договор подряда), а также дополнительным соглашениям к данному договору №1 от 21.12.2023 и № 2 от 07.03.2024 между Концессионером и ООО «Институт проектирования, экологии и гигиены» (ООО «ИПЭиГ»).

Предметом договора подряда является выполнение работ в объеме и в

соответствии с требованиями, определенными в приложении № 2 (Задание на выполнение проектных и изыскательских работ), Приложении № 3 (Программа проектирования) и в приложении № 4 (Задание на выполнение инженерных изысканий), в сроки согласно Приложению № 5 (График производства работ).

Концессионером предоставлено дополнительное соглашение от 16.12.2024 № 3 к договору подряда № 0510/П-23 от 20.10.2023.

Данным дополнительным соглашением внесены изменения в условия договора подряда в отношении:

- изменения цены контракта;
- изменения графика производства работ в части дополнения пунктом: Этап 11 «Корректировка технологических решений в связи с необходимостью оптимизации сметной стоимости»;
- новой редакции Обоснования расчета цены;
- корректировки п. 5.8.2 и 5.8.3 договора подряда в части расчета по этапам выполнения работ в связи с вводом нового этапа работ в график производства работ.

Повторно обращаем внимание на то, что в соответствии с графиком производства работ, представленного в дополнительном соглашении № 3 от 16.12.2024, дата начала производства работ 10.10.2023, дата завершения работ 06.02.2025.

Общий срок выполнения работ, в соответствии с п. 3.2. договора подряда, не должен превышать 12 (двенадцати) месяцев с даты начала работ, определяемой в графике производства работ, т.е. до 10.10.2024.

Таким образом, существует противоречие в сроках окончания работ согласно условиям договора подряда и графиком производства работ.

В актах контрольных мероприятий от 27.04.2024, 09.08.2024, 25.10.2024 Концессионеру указано о несоответствии срока разработки Проектной документации по договору подряда сроку, предусмотренному по Концессионному соглашению.

Сроки выполнения работ по договору подряда не скорректированы.

В соответствии с условиями Концессионного соглашения срок разработки Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз составляет - не позднее 9 (девяти) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участков предназначенного для Создания Объекта Соглашения (договор аренды заключен 25.12.2023), следовательно, срок разработки Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз – 25.09.2024.

23.09.2024 Концедентом в адрес Концессионера направлено требование о предоставлении проектной документации, заключений государственных экспертиз, обеспечения обязательств по соглашению.

В настоящее время Концессионером не предоставлены заключения государственных экспертиз.

Таким образом нарушен срок исполнения п.2 приложения 15 Концессионного соглашения на 127 дней (по состоянию на 31.01.2025).

В соответствии с условиями договора подряда, приложением № 1 к дополнительному соглашению № 3 от 16.12.2024 к договору подряда «График производства работ», подрядчиком в срок до 31.12.2024 года должны быть

выполнены следующие этапы работ, результатом которых является:

Этап 7 разработка проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ), в том числе выполнение работы по оценке риска здоровью населения (ОРЗН) от химического загрязнения атмосферного воздуха выбросами Объекта. результат работ по этапу = проект СЗЗ, включая электронную и бумажную форму текстового и графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования – не предоставлен (в соответствии с графиком производства работ, срок завершения работ – 04.10.2024, на момент проверки результат не представлен, отставание от графика на 31.01.2025 составляет – 119 дней).

Этап 8 техническое сопровождение при проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта СЗЗ и отчета ОРЗН в аккредитованной на проведение соответствующих экспертиз организации с целью получения экспертного заключения, результат работ по этапу – экспертное заключение по проекту СЗЗ и отчету ОРЗН - не предоставлен (в соответствии с графиком производства работ, срок завершения работ – 20.11.2024, на момент проверки результат не представлен, отставание от графика на 31.01.2025 составляет – 72 дня).

Этап 9 техническое сопровождение при проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта СЗЗ и отчета по ОРЗН в органах Роспотребнадзора в установленном порядке с целью получения санитарно-эпидемиологического заключения, результат работ по этапу – положительное санитарно-эпидемиологическое заключение на проект СЗЗ согласно требованиям ст.20 ФЗ от 30.03.1999 № 52-ФЗ – не предоставлен (в соответствии с графиком производства работ, срок завершения работ – 28.12.2024, на момент проверки результат не представлен, отставание от графика на 31.01.2025 составляет – 34 дня).

Этап 11 корректировка технологических решений в связи с необходимостью оптимизации сметной стоимости, результат работ по этапу – проектная документация стадии «П», откорректированная в части технологических решений - предоставлен.

Этап 12 техническое сопровождение при прохождении Государственной экологической экспертизы Проектной документации, результат работ – положительное заключение Государственной экологической экспертизы Проектной документации – не предоставлен.

Этап 14 техническое сопровождение при прохождении Государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности сметной стоимости, результат работ – положительное заключение Государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий – не предоставлен.

В актах контрольных мероприятий от 09.08.2024 и 25.10.2024 указано, что работы по Этапу 12 (этап 13 в связи с внесением изменений дополнительное соглашение от 16.12.2024 № 3) Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства – не предоставлены по состоянию на 25.10.2024 отставание от графика составляло – 180 дней).

В рамках настоящего контрольного мероприятия раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» Концессионером предоставлен.

Кроме этого, Концессионером повторно предоставлена проектная документация – стадия П, следующие разделы:

- раздел 1 Пояснительная записка,
- раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка,
- раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- раздел 4 Конструктивные решения,
- раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения, Часть 2 Графическая часть,
- раздел 4 Конструктивные решения, Часть 2 Графическая часть, книга 2,
- раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, Подраздел 1 Система электроснабжения,
- раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, Подраздел 2 Система водоснабжения,
- раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, Подраздел 3 Система водоотведения,
- раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, Часть 1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,
- раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, Часть 2 Наружные тепловые сети,
- раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подраздел 5 Сети связи,
- раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, Подраздел 6 Система газоснабжения – **данный раздел исключен из представленной проектно-сметной документации, по информации Концессионера, получение требуемого объема природного газа для теплоснабжения объекта от ресурсной организации не представляется возможным, в связи с чем, принято решение об исключении данного раздела.**
- раздел 6 Технологические решения, Часть 1 Административно-хозяйственная зона,
- раздел 6 Технологические решения, Часть 2 Объект размещения отходов,
- раздел 6 Технологические решения Часть 3 Цех компостирования с биофильтром,
- раздел 7 Проект организации строительства,
- раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 1 Пояснительная записка,
- раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 2 Приложения А-И,
- раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 3 Приложение К,
- раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 4 Приложение Л (начало),

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 5 Приложение Л (продолжение),

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 6 Приложение Л (окончание) М,

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 7 Приложения Н-Р,

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 8 Приложения С-Т,

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 2 Мероприятия на период строительства, Книга 1 Пояснительная записка,

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 2 Мероприятия на период строительства, Книга 2 Приложения А-Ж,

раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Часть 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,

раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Часть 2 Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией,

раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Часть 3 Система автоматического пожаротушения;

раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,

раздел 12 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Подраздел 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Объектные и локальные сметные расчеты. Книга 1. Пояснительная записка. Сводный сметный расчет.

раздел 12 Смета на строительство объектов капитального строительства. Подраздел 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Объектные и локальные сметные расчеты. Книга 2. Локальные сметные расчеты и объектный сметный расчет по Корпусу сортировки с бытовыми помещениями.

раздел 12 Смета на строительство объектов капитального строительства. Подраздел 2. Ведомости объемов работ.

раздел 12 Смета на строительство объектов капитального строительства. Подраздел 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Объектные и локальные сметные расчеты. Книга 3. Локальные сметные расчеты и объектные сметные расчеты по УПТГ и Полигону.

раздел 12 Смета на строительство объектов капитального строительства. Подраздел 3. Конъюнктурный анализ цен и коммерческие предложения.

раздел 12 Смета на строительство объектов капитального строительства. Подраздел 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Объектные и локальные сметные расчеты. Книга 4. Локальные сметные расчеты и объектные сметные расчеты по Главе 3 ССРСС.

раздел 12 Смета на строительство объектов капитального строительства. Подраздел 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Объектные и локальные сметные расчеты. Книга 5. Локальные сметные расчеты и объектные сметные расчеты по главам 1,4,5,6 и 7 ССРСС.

раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. мероприятий по противодействию терроризму;

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду.

Кроме этого, повторно обращаем внимание на отсутствие программы проектирования, которая предусмотрена п.2.2 договора подряда.

В акте контрольного мероприятия от 27.04.2024 отражена информация о том, что указанная программа проектирования находится в стадии согласования перечня работ и сроков их выполнения.

В рамках настоящего контрольного мероприятия подтверждающих документов о согласовании программы проектирования не поступало.

Таким образом **отставание от графика на 31.01.2025 составляет 438 дней.**

В рамках исполнения договора подряда Концессионером предоставлены:

- платежное поручение от 25.12.2024 № 232358 на сумму 380 000,0 рублей – оплата за выполнение работ по этапу 6 (подготовка окончательного варианта материалов ОВОС).

- Акт № 208 о приемке этапа 6 работ от 05.11.2024.

- Акт № 207 о приемке этапа 3 работ от 05.11.2024 с перечнем замечаний МУП «САХ».

Концессионером предоставлены письма в адрес Концедента от 02.12.2024 и 26.12.2024 о согласовании проектно-сметной документации, письмами Концедента от 18.12.2024 и 13.01.2025 даны ответы Концессионеру об отказе в согласовании. Письмом Концессонера от 16.01.2025 замечания Концедента направлены подрядчику ООО «ИПЭиГ».

2. По договору на выполнение комплекса проектно-изыскательских работ от 13.12.2023 № 0603/П-23, заключенному между Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ».

Предметом договора является разработка проектной и рабочей документации и выполнению изыскательских работ на объекте: «Подъездная автомобильная дорога от автомобильной дороги К-17 «Новосибирск-Кочки-Павлодар» к промышленной площадке «Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула). Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»).

Договор действует до 01.12.2024.

Работы по данному договору выполняются этапами.

Подтверждение исполнения 1 этапа работ рассмотрены в акте контрольного мероприятия от 27.04.2024 представлены отчет по инженерно-геологическим и отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Подтверждение исполнения 3 этапа работ рассмотрены в акте контрольного мероприятия от 09.08.2024 представлены отчет по инженерно-экологическим и отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

Подтверждение исполнения 2 этапа работ рассмотрены в акте контрольного мероприятия от 25.10.2024 представлена предоставлена проектная и рабочая документация.

В соответствии с условиями договора и дополнительным соглашением от 02.07.2024 № 1 в срок до 20.08.2024 должны быть выполнены работы по этапу 4, результатом работ по 4 этапу – прохождение экспертизы инженерных изысканий, прохождение экспертизы проектной документации.

В рамках настоящего контрольного мероприятия результаты прохождения экспертиз инженерных изысканий и проектной документации не представлены.

Наблюдается отставание от графика на 31.01.2025 - 164 календарных дня.

Вместе с тем, в рамках настоящего контрольного мероприятия Концессионером представлен договор от 13.12.2024 № П-25168/0538/П-24 об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Предметом договора является проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных на строительство объекта по титулу: «Строительство подъездной автомобильной дороги от автомобильной дороги К-17 «Новосибирск-Кочки-Павлодар» к промышленной площадке «Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула). Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»», с подготовкой экспертного заключения.

Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, вытекающих из Договора.

Срок оказания экспертной услуги – не более 14 календарных дней со дня, определенного как начало оказания экспертной услуги.

Исполнитель приступает к проведению экспертизы в день, следующий за днем получения документов, которые Заказчик (Концессионер) обязан передать в течение 5 рабочих дней с даты подписания Договора.

3. По договору от 23.01.2024 № 0023/П-24, заключенному между Концессионером и ООО «Хусманн Рус».

Предметом договора является разработка Концепции технологической линии автоматизированного мусоросортировочного комплекса (АМСК) для обработки твердых коммунальных отходов. Концепция должна включать баланс движения потоков ТКО, включая КГО, с общей мощностью не менее 300 тысяч тонн в год.

В акте контрольного мероприятия от 25.10.2024 отражено о подписании акта приема-передачи документации по договору №0023/П-24 от 23.01.2024 с датой передачи документов - 22.02.2024 и 03.07.2024, договор исполнен.

Концессионером представлены документы о подтверждении полного расчета с подрядчиком ООО «Хусманн Рус»: платежное поручение от 04.12.2024 № 231448 и от 26.12.2024 № 232491, а также акт сдачи-приемки работ № 1 от 23.01.2024 и датой подписи Концессионера 05.11.2024.

Договор исполнен.

3. Реализация иных мероприятий по Концессионному соглашению.

1. Концессионером предоставлен договор на консультирование по проекту в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула), реализуемому в рамках Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 19.08.2024 № 08/2024-В/0380/П-24, заключенный между Концессионером и ООО «ЛЕКАП Инфраструктура».

Предметом договора является оказание комплекса консультационных, финансовых и юридических услуг в рамках консультирования по проекту в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула), реализуемому в рамках Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного его исполнения Сторонами.

Концессионером предоставлены следующие документы:

– платежное поручение от 26.12.2024 № 232490 на сумму 1 750 000,0 рублей – оплата за оказание комплекса консультационных, финансовых и юридических услуг.

– акт сдачи-приемки услуг от 19.09.2024 по Договору об оказании услуг № 08/2024-В от 19.08.2024 с отчетом об оказанных услугах по Договору, а именно об исполнении п. 1.1 приложения № 1 к договору.

– акт сдачи-приемки услуг от 25.09.2024 по Договору об оказании услуг № 08/2024-В от 19.08.2024 с отчетом об оказанных услугах по Договору, а именно об исполнении п. 1.7 приложения № 1 к договору.

– акт сдачи-приемки услуг от 26.09.2024 по Договору об оказании услуг № 08/2024-В от 19.08.2024 с отчетом об оказанных услугах по Договору, а именно об исполнении п. 1.2 приложения № 1 к договору.

– акт сдачи-приемки услуг от 08.10.2024 по Договору об оказании услуг № 08/2024-В от 19.08.2024 с отчетом об оказанных услугах по Договору, а именно об исполнении п. 1.8 приложения № 1 к договору.

– акт сдачи-приемки услуг от 08.10.2024 по Договору об оказании услуг № 08/2024-В от 19.08.2024 с отчетом об оказанных услугах по Договору, а именно об исполнении п. 1.5 приложения № 1 к договору.

– акт сдачи-приемки услуг от 08.10.2024 по Договору об оказании услуг № 08/2024-В от 19.08.2024 с отчетом об оказанных услугах по Договору, а именно об исполнении п. 1.4 приложения № 1 к договору.

– акт сдачи-приемки услуг от 15.10.2024 по Договору об оказании услуг № 08/2024-В от 19.08.2024 с отчетом об оказанных услугах по Договору, а именно об исполнении п. 1.6 приложения № 1 к договору.

– акт сдачи-приемки услуг от 17.10.2024 по Договору об оказании услуг № 08/2024-В от 19.08.2024 с отчетом об оказанных услугах по Договору, а именно об исполнении п. 1.3 приложения № 1 к договору.

Договор исполнен.

2. Концессионером предоставлен договор от 15.11.2024 № 5350783/0506/П-24 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту, заключенный между Концессионером и АО «Региональные электрические сети» (АО «РЭС»).

Предметом договора является осуществление технического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Комплекса по переработке отходов «Левобережный», в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом характеристик, отраженных в договоре.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

Концессионером представлены следующие документы:

- Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 11.06.2024 № 121-ЭЭ «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Региональные электрические сети» по индивидуальному проекту».

- Заключение об оценке возможных последствий совершения крупной сделки от 11.09.2024 № 12/1/10791 от департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска.

- Письмо департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 08.10.2024 № 01/01/15546 о согласии на совершение крупной сделки.

- Письмо от Концессионера в адрес АО «РЭС» о переносе сроков оплаты по договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

3. В части неисполнения обязанности концессионера предоставления обеспечения обязательств по соглашению (раздел 18 концессионного соглашения).

Установлено, что концессионером в адрес концедента до заключения соглашения представлено обеспечение:

- 1) в форме договора страхования ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению №021БС4180001094 /М177/СМ-23 от 28.09.2023, со сроком действия по 27.09.2024;

- 2) в форме банковской гарантии от 29.09.2023 № 440G00L8ZMF (в редакции дополнения №1 от 29.09.2023), со сроком действия по 28.09.2024, при этом, предоставленное в адрес концедента дополнение №1 к банковской гарантии от 29.09.2023 № 440G00L8ZMF не продлевает срока её действия.

В связи с чем, концессионером не исполнена обязанность по предоставлению концеденту обеспечения на следующий период (после истечения действия ранее предоставленного обеспечения обязательств концессионера по соглашению) в

форме², размере³ и сроки⁴ предусмотренные разделом 18 соглашения.

Ранее представленное концеденту обеспечение утратило силу в связи с истечением срока, на который оно предоставлялось. По состоянию на 31.01.2025 (включительно) задержка предоставления обеспечения концессионером составляет 133 календарных дня (с 21.09.2024).

Заключение:

В рамках проведения контрольного мероприятия за период 4 квартал 2024 отмечены нарушения сроков выполнения работ:

1) по условиям концессионного соглашения:

– Нарушен срок исполнения п. 2 приложения 15 Концессионного соглашения на 127 дней.

– Нарушен срок исполнения п. 18.3 Концессионного соглашения на 133 дня. Согласно пункту 18.3 Концессионного соглашения, срок договора, на основании которого предоставляется обеспечение, должен быть не менее 1 (одного) года (за исключением случаев его продления) и продлеваться (либо перезаключаться) до истечения указанного срока на новый срок, при этом договор на новый срок предоставляется Концессионером Концеденту не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока действия договора за предшествующий период. Таким образом, предельным сроком предоставления Концессионером Концеденту обеспечения на следующий период действия соглашения, согласно п. 18.3 является 20.09.2024.

2) по договорам:

– По п.2.2 договора подряда (программа проектирования) отставание на 438 дней.

– По этапу 7 приложения № 1 к дополнительному соглашению № 3 к договору подряда нарушение предоставления результата выполненных работ на 119 дней.

– По этапу 8 приложения № 1 к дополнительному соглашению № 3 к договору подряда нарушение предоставления результата выполненных работ на 72 дня.

– По этапу 9 приложения № 1 к дополнительному соглашению № 3 к договору подряда нарушение предоставления результата выполненных работ на 34 дня.

– По договору от 13.21.2023 № 0603/П-23 (ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ»)

² 18.1. Обеспечение концессионером предоставляется ежегодно в течение срока действия соглашения по его усмотрению путем страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по соглашению и предоставления безотзывной банковской гарантии или передачи концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);

³ 18.2. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по соглашению предоставляется в течение срока с момента заключения соглашения до ввода объекта соглашения (последнего из Участков Объекта Соглашения) в эксплуатацию – в размере 20 % (двадцати процентов) от сметной стоимости Строительства Объекта Соглашения;

⁴ 18.3. Срок договора, на основании которого предоставляется обеспечение, должен быть не менее 1 (одного) года (за исключением случаев его продления) и продлеваться (либо перезаключаться) до истечения указанного срока на новый срок. Договор на новый срок предоставляется Концессионером Концеденту не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока действия договора за предшествующий период.

нарушение сроков выполнения работ по Этапу 4 на 164 дня.

Систематическое нарушение сроков по исполнению договоров влечет за собой угрозу реализации проекта.

Рекомендации Концессионеру:

принять оперативные меры, направленные на скорейшее получение заключений государственных экспертиз;

принять меры по недопущению нарушения сроков выполнения работ по договорам, заключенным Концессионером для исполнения концессионного соглашения;

принять безотлагательные меры по предоставлению в адрес концедента обеспечения исполнения обязательств концессионера, отвечающего требованиям раздела 18 концессионного соглашения;

в отношении ООО «ИПЭиГ» организовать работу по урегулированию договорных отношений в судебном порядке;

в отношении ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ» организовать работу по внесению изменений в договор от 13.12.2023 № 0603/П-23 по срокам выполнения работ этапа 4 в рамках сроков исполнения условий концессионного соглашения.

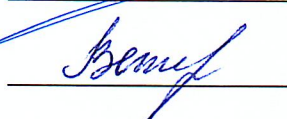
Принимая во внимание несоблюдение концессионером сроков, предусмотренных Концессионным соглашением (пункт 2 приложения 15, раздел 18 концессионного соглашения), Концедентом приняты меры в виде применения договорных штрафов к Концессионеру, в соответствии с пунктом 15.12 концессионного соглашения, а так же направления в адрес страховщика заявлений о наступлении событий, имеющих признаки страховых случаев и выплате страхового возмещения, требования банку-гаранту об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

От Концедента:

 /М.В. Шичкина/

 /С.Е. Желтых/

 /И.А. Шульга/

 /В.С. Ветелкина/

От Концессионера:

_____/А.Ю. Южаков /

Дата ознакомления: _____.____.2025

*Представлено возмещение
на акт тиснением от «СНХ» от
04.02.2025 № 01/Р/25-1411
вх в концедента от 10.02.2025
№ 1705/21*