

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

исполнения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации комплексного районного полигона с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области

13.12.2024, 10:00

630091, г. Новосибирск,
Фрунзе, 5, каб. 341,
министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Новосибирской
области

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделами 14, 25 концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации комплексного районного полигона с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области от 29.12.2023 (далее – Концессионное соглашение), Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации комплексного районного полигона с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области на 2024 год от 18.03.2024, Регламентом контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения в отношении создания и эксплуатации комплексного районного полигона с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области от 18.03.2024 Концедентом проведено мероприятие по контролю за исполнением Концессионером Концессионного соглашения.

Концедент¹ — Новосибирская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, ИНН 5406793110.

Концессионер — общество с ограниченной ответственностью Спецзавод «Квант», ИНН 5405404762.

Контрольное мероприятие проводилось в следующем составе:

Шичкина Мария Владимировна — заместитель начальника управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, руководитель контрольной группы;

Желтых Семён Евгеньевич — консультант управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, секретарь контрольной группы;

Шульга Иван Андреевич — заместитель начальника управления систем жизнеобеспечения министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

Ветелкина Валентина Сергеевна - ведущий инженер отдела сопровождения комплекса мероприятий по обращению с ТКО ГКУ НСО «Проектная дирекция

¹ Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Концессионном соглашении, если не установлено иное.

МинЖКХиЭ НСО».

Статус контрольного мероприятия: документарная, плановая.

Контрольное мероприятие было проведено с 02.12.2024 по 13.12.2024 по месту нахождения Концедента: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5, оф. 341.

Период проведения контрольных мероприятий составил 12 дней.

Предметом контрольного мероприятия явилось: контроль за исполнением условий Концессионного соглашения, а также перечня основных вопросов в соответствии с Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения на 2024 год от 18.03.2024, Регламента контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения от 18.03.2024.

За проверяемый период 3 квартал 2024 были рассмотрены информация и документы об исполнении обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (Концессионное соглашение, договор аренды земельных участков, договоры и контракты, заключенные во исполнение обязательств по Концессионному соглашению, задание на проектирование, письма Концессионера, письма Концедента, результаты совместных совещаний, пр.).

Статус исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
1	Соблюдение условий Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (раздел 6 концессионного соглашения)	Внесение арендной платы ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца	ПП от 24.07.2024 № 131 ПП от 22.08.2024 № 151 ПП от 25.09.2024 № 171	срок соблюден
2	Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз	Не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участка предназначенного для Создания Объекта Соглашения	Договор аренды земельных участков заключен 05.02.2024, Срок разработки должен быть не позднее 05.08.2025. В соответствии с графиком производства работ договора подряда и дополнительного соглашения №1 к нему, дата завершения – 21.01.2025.	в стадии разработки

В рамках проведения контрольного мероприятия, выполняемого в период с 02.12.2024 по 13.12.2024 Концессионером письмом от 29.11.2024 № 238 представлен по электронной почте следующий список копий документов:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ от 28.11.2024г.
2. Копия платежного поручения №154 от 29.08.2024г. - Оплата по договору №123 от 04.03.2024г.
3. Письмо от 02.07.2024 №154 от АО «Сибсантехпроект» о направлении

- откорректированного отчета по инженерно-геологическим изысканиям (договор № 123 от 04.03.2024);
4. Откорректированный отчет по инженерно-геологическим изысканиям (договор №123 от 04.03.2024);
 5. Сметы (ЛСР, ОСР, ССРСС) (договор №123 от 04.03.2024);
 6. Сводный сметный расчет (договор №123 от 04.03.2024);
 7. Проектная документация (договор № 123 от 04.03.2024);
 8. ОВОС (части 1 и 2) (договор №123 от 04.03.2024);
 9. Проект установленной санитарно-защитной зоны 3 тома (договор № 123 от 04.03.2024);
 10. Копия акта № 35 от 03.09.2024 (договор № 135 от 20.12.2023);
 11. Копия платежного поручения №163 от 12.09.2024 – Оплата по договору №135 от 20.12.2023;
 12. Проектная и рабочая документация (договор № 135 от 20.12.2023);
 13. Копия платежного поручения №131 от 24.07.2024 – Оплата по Договору №687-ЗП от 05.02.2024 за июль 2024;
 14. Копия платежного поручения №151 от 22.08.2024 – Оплата по Договору №687-ЗП от 05.02.2024 за август 2024;
 15. Копия платежного поручения №171 от 25.09.2024 – Оплата по Договору №687-ЗП от 05.02.2024 за сентябрь 2024;
 16. Отчет о фактически понесенных расходах по концессионному соглашению.

1. Заключение Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков.

Договор аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального обеспечения заключен 05.02.2024 №687-ЗП между департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и Концессионером (далее – договор аренды от 05.02.2024 № 687-ЗП).

Срок договора – 29.12.2048.

В соответствии с п. 3.3 договора аренды от 05.02.2024 № 687-ЗП, арендатором вносится арендная плата ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца на расчетный счет арендодателя.

Концессионером представлены платежные поручения от 24.07.2024 № 131 на сумму 694,87 руб., платежное поручение от 22.08.2024 №151 на сумму 694,87 руб., платежное поручение от 25.09.2024 № 171 на сумму 694,87 руб. оплата по договору аренды от 05.02.2024 № 687-ЗП.

2. Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз.

2.1 По договору от 04.03.2024 № 123 на выполнение проектных работ и комплексных инженерных изысканий в отношении объекта «Создание и эксплуатация комплексного районного полигона с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области» (далее – договор подряда), а также дополнительному соглашению от 24.04.2024 № 1 Концессионером предоставлены следующие документы:

платежное поручение от 29.08.2024 № 154 на сумму 1 008 000,0 рублей,

результаты работ по 2 этапу выполнения работ.

Ранее в период проверки с 02.09.2024 по 13.09.2024 были представлены следующие документы:

платежное поручение 10.07.2024 № 122 на сумму 1 870 297,30 рублей, акт от 03.07.2024 № 00000012 о выполнении работ по инженерно-геологическим изысканиям на сумму 2 400 000,0 рублей, а также результат работ – технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

В соответствии с условиями договора подряда, «Графиком производства работ», являющегося приложением к дополнительному соглашению № 1 к договору подряда, за период 3 квартал 2024 года должны быть выполнены следующие этапы работ, результатом которых является:

- 1.1. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям (представлен);
- 2.2. Окончательный вариант материалов ОВОС с учетом общественных обсуждений (представлен);
- 2.3. Проект санитарно-защитной зоны (далее –СЗЗ) и отчет оценки риска для здоровья населения (далее - ОРЗН), экспертное заключение по проекту СЗЗ и отчету ОРЗН, положительное санитарно-эпидемиологическое заключение на проект СЗЗ, копия Решения Роспотребнадзора об установлении СЗЗ.
- 2.4. Документация по рекультивации полигона (представлена).

Концессионером результатом 2.3 этапа работ представлен проект установленной СЗЗ, в ходе проверки не представлен отчет ОРЗН, экспертное заключение по проекту СЗЗ и отчету ОРЗН, положительное санитарно-эпидемиологическое заключение на проект СЗЗ, копия Решения Роспотребнадзора об установлении СЗЗ. **Таким образом, имеется отставание от графика производства работ на 102 календарных дня.**

2.2 Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ» заключен договор на выполнение комплекса работ от 20.12.2023 № 135 и дополнительное соглашение № 1 к договору от 27.06.2024.

Предметом договора является выполнение в соответствии с условиями договора и Техническими заданиями комплекса работ на объекте: «Строительство подъездной автомобильной дороги общего пользования к объекту «Создание и эксплуатация комплексного районного полигона с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области».

Работы выполняются этапами. Отчеты о выполнении 1 и 3 этапа работ по договору были представлены и оценены в Акте проверки от 13.09.2024.

2 этап - подготовка документов по планировке территории, разработка проектной документации.

Дополнительным соглашением №1 от 27.06.2024 к договору внесены изменения в части смещения сроков окончания работ по 2 этапу до 01.08.2024.

В ходе проведения указанной проверки представлены следующие документы:

– платежное поручение № 163 от 12.09.2024 на сумму 680 520,0 рублей оплаты по договору № 135 от 20.12.2023;

– акт № 35 от 03.09.2024 о выполнении работ по 2 этапу договора на сумму 1 418 400,0 рублей. Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок;

– проектная и рабочая документация на строительство подъездной автомобильной дороги общего пользования к объекту «Создание и эксплуатация комплексного районного полигона с мусоросортировочной линией в Тогучинском

районе Новосибирской области».

Концессионер за проверяемый период внес оплату по договору за 2 этап работ в соответствии с условиями договора (п. 3.2.). Результатом работ представлены проектная и рабочая документация, а также подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ. Сроки соблюдены.

3. Реализация иных мероприятий по Концессионному соглашению.

По договору об оказании консультационных услуг от 13.12.2023 № К-0BFAE7F97C17E32AE063E2177C0A5302, заключенному между Концессионером и ООО «СберИнфра».

Срок оказания услуг до 01.01.2025.

За проверяемый период по договору об оказании консультационных услуг не выполнялись работы и не осуществлялась оплата.

Заключение:

В рамках проведения контрольного мероприятия за период 3 квартал 2024 года Концессионером выполняются обязательства по исполнению Концессионного соглашения, нарушения не выявлены.

Имеется отставание от графика производства работ по договору подряда от 04.03.2024 № 123 и дополнительному соглашению от 24.04.2024 № 1 на 102 календарных дня по этапу 2.3. Графика производства работ.

Рекомендации:

Принять меры по недопущению нарушения сроков выполнения работ по договорам, заключенным Концессионером для исполнения концессионного соглашения.

От Концедента:

_____/М.В. Шичкина /
_____/С.Е. Желтых/
_____/И.А. Шульга/
_____/В.С. Ветелкина/

От Концессионера:

_____/В.В. Зайцев /
Дата ознакомления: 15.12.2024

Второй экземпляр
акта приема, передан
13.12.2024 Зайцеву
В.В. Зайцев