

## АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

исполнения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации  
межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в  
Куйбышевском районе Новосибирской области

07.11.2024, 10:00

630091, г. Новосибирск,  
Фрунзе, 5, каб. 341,  
министерство жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики Новосибирской  
области

В соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Разделами 14, 25 концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Куйбышевском районе Новосибирской области от 09.04.2024 (далее – Концессионное соглашение), Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Куйбышевском районе Новосибирской области на 2024 от 07.06.2024 (далее – План), Регламентом контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Куйбышевском районе Новосибирской области от 07.06.2024 (далее – Регламент) Концедентом проведено мероприятие по контролю за исполнением Концессионером Концессионного соглашения.

Концедент<sup>1</sup> — Новосибирская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, ИНН 5406793110.

Концессионер — муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство», ИНН 5403103135.

Контрольное мероприятие проводилось в следующем составе:

Шичкина Мария Владимировна – исполняющая обязанности начальника управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, руководитель контрольной группы;

Желтых Семён Евгеньевич – консультант управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, секретарь контрольной группы;

Шульга Иван Андреевич – заместитель начальника управления систем жизнеобеспечения министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

---

<sup>1</sup> Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Концессионном соглашении, если не установлено иное.



Новосибирской области, член контрольной группы;

Крючков Максим Александрович – начальник отдела правового, кадрового и финансового обеспечения ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО», член рабочей группы;

Ветелкина Валентина Сергеевна – ведущий инженер отдела сопровождения комплекса мероприятий по обращению с ТКО ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО», член контрольной группы.

Статус контрольного мероприятия: документарная, плановая.

Контрольное мероприятие было проведено с 28.10.2024 по 08.11.2024 по месту нахождения Концедента: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5, оф. 341.

Период проведения контрольных мероприятий составил 12 дней.

Предметом контрольного мероприятия явилось: контроль за исполнением условий Концессионного соглашения, мероприятий Плана, а также Регламента.

За проверяемый период 3 квартал 2024 были рассмотрены информация и документы об исполнении обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (Концессионное соглашение, договор аренды земельных участков, договоры и контракты, заключенные во исполнение обязательств по Концессионному соглашению, задание на проектирование, письма Концессионера, письма Концедента, результаты совместных совещаний, пр.).

### Статус исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
1	Соблюдение условий Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (раздел 6 концессионного соглашения)	Внесение арендной платы ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца	ПП от 11.07.2024 № 226612 ПП от 12.08.2024 № 227489 ПП от 11.09.2024 № 228634	срок соблюден
2	Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз	Не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участка предназначенного для Создания Объекта Соглашения	Договор аренды земельного участка заключен 24.05.2024, Срок разработки должен быть не позднее 25.11.2025.	информация не предоставлена

В рамках проведения контрольного мероприятия, выполняемого в период с 28.10.2024 по 08.11.2024 Концессионером письмом от 25.10.2024 № 01/01/24-15503 (вх. Концедента от 28.10.2024 № 15467/21-Вх) представлен по электронной почте следующий список копий документов:

1. Копия приказа №38 от 30.07.2024г.
2. Копия выписки из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-24-137135172 от 08.10.2024.
3. Копия платежного поручения № 226612 от 11.07.2024г. - Плата за аренду



земельных участков за июль 2024г. по Договору аренды №692-ЗП/0268/П-24 от 24.05.2024г.

4. Копия платежного поручения № 227489 от 12.08.2024г. - Плата за аренду земельных участков за август 2024г. по Договору аренды №692-ЗП/0268/П-24 от 24.05.2024г.

5. Копия платежного поручения № 228634 от 11.09.2024г. - Плата за аренду земельных участков за сентябрь 2024г. по Договору аренды №692-ЗП/0268/П-24 от 24.05.2024г.

6. Копия платежного поручения № 226316 от 05.07.2024г. - Оплата вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии № 440G00SSKMF от 03.04.2024г.

7. Копия платежного поручения № 227490 от 12.08.2024г. - Оплата вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии № 440G00SSKMF от 03.04.2024г.

8. Копия платежного поручения № 228635 от 11.09.2024г. - Оплата вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии № 440G00SSKMF от 03.04.2024г.

9. Копия отчета о фактически понесенных расходах, связанных с исполнением обязательств МУП «САХ» по концессионному соглашению по объекту МКП Куйбышев на 30.09.2024г.

## **1. Соблюдение условий Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (в части расчетов по договорам).**

1.1 Договор аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения заключен 24.05.2024 г. №692-ЗП между департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и Концессионером (далее – договор аренды от 24.05.2024 г. № 692-ЗП).

Срок договора – 09.04.2049.

В соответствии с п. 3.3 договора аренды от 24.05.2024 г. №692-ЗП, арендатором вносится арендная плата ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца на расчетный счет арендодателя.

Концессионером представлены платежные поручения - плата за аренду земельных участков по Договору аренды №692-ЗП/0268/П-24 от 24.05.2024г:

от 11.07.2024 г. №226612 на сумму 266,64 руб.,

от 12.08.2024 №227489 на сумму 266,64 руб.,

от 11.09.2024 № 228634 на сумму 266,64 руб.

Согласно представленной информации арендатор исполняет свои обязанности по внесению арендной платы в полном объеме и своевременно.

## **2. Реализация иных мероприятий по Концессионному соглашению.**

2.1. Концессионером предоставлены платежные поручения – оплаты вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору о



предоставлении банковской гарантии № 440G00SSKMF от 03.04.2024:

Платежное поручение от 05.07.2024 № 226316 на сумму 6 894,34 рублей;

Платежное поручение от 12.08.2024 № 227490 на сумму 6 894,34 рублей;

Платежное поручение от 11.09.2024 № 228635 на сумму 6 894,34 рублей.

В соответствии с индивидуальными условиями предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 440G00SSKMF от 03.04.2024 график оплаты вознаграждения Концессионером соблюдается.

**Заключение:**

В рамках проведения контрольного мероприятия за период 3 квартал 2024 года Концессионером выполняются обязательства по исполнению Концессионного соглашения.

Нарушений сроков выполнения обязательств по исполнению Концессионного соглашения со стороны Концессионера и Концедента не выявлено.

Вместе с тем, в соответствии с п.2 приложения № 15 к Концессионному соглашению, срок разработки проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз составляет 18 месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участка предназначенного для создания объекта соглашения. Договор аренды земельного участка заключен 24.05.2024, в рамках настоящего контрольного мероприятия не представлены документы, подтверждающие начало выполнения работ по разработке проектной документации.

**Рекомендации:**

В целях недопущения нарушения сроков по Концессионному соглашению рекомендуем Концессионеру принять меры по выполнению работ по разработке проектной документации.

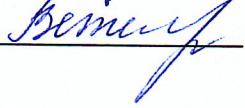
**От Концедента:**

 /М.В. Шичкина/

 /С.Е. Желтых/

 /И.А. Шульга/

 /М.А. Крючков/

 /В.С. Ветелкина/

**От Концессионера:**

 /А. Ю. Южаков /

Дата ознакомления: 12.11.2024