

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

исполнения концессионером концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное) комплекс по переработке отходов «Правобережный» (КПО «Правобережный»)

22.11.2024, 10:00

630091, г. Новосибирск,
Фрунзе, 5, каб. 341,
министерство жилищно-
коммунального хозяйства и энергетики
Новосибирской области

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделами 14, 25 концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное) комплекс по переработке отходов «Правобережный» (КПО «Правобережный») от 29.11.2023 (далее – Концессионное соглашение), Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное) комплекс по переработке отходов «Правобережный» (КПО «Правобережный») на 2024 год от 29.02.2024, Регламентом контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное) Комплекс по переработке отходов «Правобережный» (КПО «Правобережный») от 29.02.2024 Концедентом проведено мероприятие по контролю за исполнением Концессионером Концессионного соглашения.

Концедент¹ – Новосибирская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, ИНН 5406793110.

Концессионер – муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Спецавтохозяйство», ИНН 5403103135.

¹ Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Концессионном соглашении, если не установлено иное.

Контрольное мероприятие проводилось в следующем составе:

Шичкина Мария Владимировна – заместитель начальника управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, руководитель контрольной группы;

Желтых Семён Евгеньевич – консультант управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, секретарь контрольной группы;

Шульга Иван Андреевич – заместитель начальника управления систем жизнеобеспечения министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

Ветелкина Валентина Сергеевна – ведущий инженер отдела сопровождения комплекса мероприятий по обращению с ТКО ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО».

Статус контрольного мероприятия: документарная, плановая.

Контрольное мероприятие было проведено с 11.11.2024 по 22.11.2024 по месту нахождения Концедента: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5, оф. 341.

Период проведения контрольных мероприятий составил 12 дней.

Предметом контрольного мероприятия явилось: контроль за исполнением условий (обязательств) Концессионного соглашения, а также перечня основных вопросов в соответствии с Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения на 2024 год от 29.02.2024, Регламента контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения от 29.02.2024.

За проверяемый период 3 квартал 2024 были рассмотрены информация и документы об исполнении обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (Концессионное соглашение, договор аренды земельных участков, договоры и контракты, заключенные во исполнение обязательств по Концессионному соглашению, письма Концессионера, письма Концедента, результаты совместных совещаний, пр.).

Статус исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
1	Соблюдение условий Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (раздел 6 концессионного соглашения)	Внесение арендной платы ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца	ПП от 09.07.2024 № 226462 ПП от 12.08.2024 № 227488 ПП от 11.09.2024 №228633	срок соблюден
2	Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз(п. 2 приложения № 15 к концессионному соглашению)	Не позднее 7 (семи) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участков предназначенного для Создания Объекта Соглашения	Договор аренды земельных участков заключен 17.01.2024, в соответствии с графиком производства работ договора подряда, дата завершения – 28.11.2024.	срок нарушен

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
			С учетом требований статьи 193 Гражданского кодекса Российской Федерации в срок не позднее 19.08.2024	

В рамках проведения контрольного мероприятия, выполняемого в период с 11.11.2024 по 22.11.2024 Концессионером письмом от 11.11.2024 № 01/01/24-16208 (вх. Концедента от 12.11.2024 № 16450/21-Вх), представлены следующие документы в электронном виде по ссылке для скачивания:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ от 08.10.2024г. № ЮЭ9965-24-137135172.
2. Копия дополнительного соглашения № 1 от 10.09.2024 к договору аренды №684-ЗП от 17.01.2024г.
3. Копия выписки из ЕГРН от 12.09.2024г. на земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1934 (договор № 684-ЗП от 17.01.2024г.).
4. Копия платежного поручения № 226462 от 09.07.2024г. Плата за аренду земельных участков за июль 2024г. по Договору аренды №684-ЗП/М009/СМ- 24 от 17.01.2024г.
5. Копия платежного поручения № 227488 от 12.08.2024г. Плата за аренду земельных участков за август 2024г. по Договору аренды №684-ЗП/М009/СМ-24 от 17.01.2024г.
6. Копия платежного поручения № 228633 от 11.09.2024г. Плата за аренду земельных участков за июнь 2024г. по Договору аренды №684-ЗП/М009/СМ-24 от 17.01.2024г.
7. Копия платежного поручения № 227610 от 14.08.2024г. Оплата за выполнение проектных и изыскательских работ. Этап 1.4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания, по договору №0034/11-24 от 30.01.2024г.
8. Копия платежного поручения № 227611 от 14.08.2024г. Аванс за выполнение проектных и изыскательских работ. Этап 8 Разработка сметной документации, по договору №0034/П-24 от 30.01.2024г.
9. Копия платежного поручения № 228888 от 17.09.2024г. Оплата за выполнение проектных и изыскательских работ. Этап 1.3 Инженерно-экологические изыскания, по договору №0034/П-24 от 30.01.2024г.
10. Копия платежного поручения № 229039 от 20.09.2024г. Оплата за выполнение проектных и изыскательских работ. Этап 1.3 Инженерно-экологические изыскания, по договору №0034/П-24 от 30.01.2024г.
11. Копия письма исх. 12379 от 29.08.2024г. в ООО ТПИ «Трансойлпроект» (договор №0034/П-24 от 30.01.2024г.).
12. Копия письма вх.30202 от 06.09.2024 г. от ТПИ «Трансойлпроект» (договор №0034/П-24 от 30.01.2024г.).
13. Копия претензии исх.12393 от 29.08.224г. В ООО ТПИ «Трансойлпроект» (договор №0034/П-24 от 30.01.2024г.).
14. Копия договора №09/2024-В/0392/П-24 от 28.08.2024 на консультирование по проекту в отношении создания и эксплуатации объектов, на

которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное), реализуемому в рамках Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

15. Копия платежного поручения №228460 от 06.09.2024г. Оплата аванса за оказание комплекса консультационных, финансовых и юридических услуг по счету №17 от 28.08.2024г. по договору №0392/П-24 от 28.08.2024г.

16. Копии актов сдачи-приемки услуг (договор № №09/2024-В/0392/П-24 от 28.08.2024г.).

17. Копия договора №0408/П-24 от 16.09.2024г. на выполнение археологического обследования и историко-культурной экспертизы земельного участка.

18. Копия платежного поручения №229292 от 01.10.2024г. Оплата аванса на археологическое обследование и историко-культурную экспертизу земельного участка по счету №42 от 17.09.2024г., договор №0408/П-24 от 16.09.2024г.

19. Копия дополнительного соглашения №1 от 26.07.2024г. к договору № 0543/П-23 от 25.10.2023г.

20. Копия акта № 33 от 08.08.2024г. (договор №0543/П-23 от 25.10.2023г.).

21. Копия платежного поручения №227536 от 13.08.2024г. Расчет за комплекс кадастровых работ по разделу земельного участка по договору №0543/П-23 от 25.10.2023г.

22. Копия межевого плана (договор №0543/П-23 от 25.10.2023г.).

23. Копия письма вх. 14843 от 08.05.2024г. ДИиЗО НСО в МУП «САХ» – Об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

24. Копия письма исх. 8587 от 25.06.2024г. МУП «САХ» в ДИиЗО НСО – Обоснование раздела земельного участка.

25. Копия письма исх. 8951 от 02.07.2024г. МУП «САХ» в ДИиЗО НСО – Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

26. Копия письма исх 9122 от 04.07.2024г. МУП «САХ» в ДИиЗО НСО – Дополнение обоснования раздела ЗУ для КПО «Правобережный».

27. Копия письма вх. 24650 от 08.07.2024г. ДИиЗО НСО в МУП «САХ» – об отказе утверждения схемы.

28. Копия письма исх. 9474 от 10.07.2024г. МУП «САХ» в ДИиЗО НСО – Об обосновании раздела ЗУ для КПО «Правобережный».

29. Копия письма исх. 9475 от 10.07.2024г. МУП «САХ» в ДИиЗО НСО – Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

30. Копия письма исх. 9815 от 17.07.2024г. МУП «САХ» в ДИиЗО НСО – Согласие о разделе земельного участка.

31. Копия приказа № 2300 от 17.07.2024г. ДИиЗО НСО Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории,

образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1934.

32. Копия письма исх. 10437 от 26.07.2024г. МУП «САХ» в ДИиЗО НСО – О сдаче пакета документов по образованию двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1934 на регистрацию в Управление Росреестра НСО.

33. Копия письма вх. 27423 от 14.08.2024г. ДИиЗО НСО в МУП «САХ» – О постановке на кадастровый учет и регистрации прав + выписки из ЕГРН от 05.08.2024г. На земельные участки с кадастровыми номерами 54:19::133701:1934, 54:19:133701:3066, 54:19:133701:3067.

34. Копия платежного поручения №226318 от 05.07.2024г. Оплата вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии №440G00QB1MF от 29.11.2023г.

35. Копия платежного поручения №227492 от 12.08.2024г. Оплата вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии №440G00QB1MF от 29.11.2023г.

36. Копия платежного поручения №228637 от 11.09.2024г. Оплата вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии №440G00QB1MF от 29.11.2023г.

37. Копия отчета о фактически понесенных расходах, связанных с исполнением обязательств МУП «САХ» по концессионному соглашению по объекту КПО Правобережный (с.Раздольное) на 30.09.2024г.).

1. Соблюдение условий Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (в части расчетов по договорам).

Договор аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения заключен 17.01.2024 №684-ЗП между департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и Концессионером (далее – Договор аренды).

Срок договора – 29.11.2048.

В соответствии с п. 3.3 Договора аренды, арендатором вносится арендная плата ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца на расчетный счет арендодателя.

Арендная плата по договору аренды внесена 09.07.2024 платежное поручение № 226462 на сумму 82 207,50 рублей, 12.08.2024 платежное поручение № 227488 на сумму 82207,50 рублей, 11.09.2024 платежное поручение № 228633 на 82 207,50 рублей.

В ходе проверки представлено дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения от 17.01.2024 №684-ЗП , заключенное 10.09.2024 (далее

– дополнительное соглашение №1).

Дополнительное соглашение № 1 заключено в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1934, общей площадью 2 713 104 кв.м. и арендой земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1934, общей площадью 697 880 кв.м.

Размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1934 в соответствии с дополнительным соглашением № 1 составляет 945 788,05 руб. Арендные платежи, установленные дополнительным соглашением, начинают исчисляться с даты подписания дополнительного соглашения № 1.

Дополнительное соглашение №1 вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2. Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз.

2.1. По договору подряда от 30.01.2024 на выполнение проектных и изыскательских работ в отношении объекта «Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное). Комплекс по переработке отходов «Правобережный» (КПО «Правобережный») № 0034/П-234 (далее – Договор подряда), а также дополнительному соглашению к данному договору №1 от 18.03.2024 между Концессионером и ООО Территориальный проектный институт сооружений нефтегазового комплекса «Трансойлпроект» (ООО ТПИ «Трансойлпроект»).

Предметом договора подряда является выполнение работ в объеме и в соответствии с требованиями, определенными в приложении № 2 (Задание на выполнение проектных и изыскательских работ), Приложении № 3 (Программа проектирования) и в приложении № 4 (Задание на выполнение инженерных изысканий), в сроки согласно Приложению № 5 (График производства работ).

В соответствии с графиком производства работ, дата начала производства работ 22.01.2024, дата завершения работ 05.02.2025.

Общий срок выполнения работ, в соответствии с п. 3.2. договора подряда, не должен превышать 12 (двенадцати) месяцев с даты начала работ, определяемой в графике производства работ, т.е. до 22.01.2025.

Повторно обращаем внимание что, существует противоречие в сроках окончания работ согласно условиям договора подряда и графиком производства работ.

В актах контрольных мероприятий от 31.05.2024, 16.08.2024 Концессионеру указано о несоответствии срока разработки Проектной документации по договору подряда сроку, предусмотренному по Концессионному соглашению.

Сроки выполнения работ по договору подряда не скорректированы.

В рамках настоящего контрольного мероприятия Концессионером предоставлены письма в адрес подрядной организации ООО ТПИ

«Трансойлпроект» от 29.08.2024 № 01/01/24-12379 и № 01/01/24-12393 о корректировке сроков и внесения изменений в договор подряда. От подрядной организации (ТПИ «Трансойлпроект») предоставлено письмо (исх. И-130-2024 от 05.09.2024) об отказе в указанных требованиях, в связи с несвоевременным представлением МУП «САХ» исходной документации.

Повторно обращаем внимание на отсутствие программы проектирования, которая предусмотрена п.2.2 (разрабатывается и включается в договор Программа проектирования (приложение №3), которая становится частью договора подряда).

В акте контрольного мероприятия от 16.08.2024 отражена информация о том, что указанная программа проектирования представлена, но не согласована и не утверждена. Таким образом, **имеется просрочка в исполнении условий договора на 267 календарных дней.**

В соответствии с условиями Концессионного соглашения срок разработки Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз составляет - не позднее 7 (семи) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участков предназначенного для Создания Объекта Соглашения (договор аренды заключен 17.01.2024), следовательно, срок разработки Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз – 17.08.2024, а с учетом требований статьи 193 Гражданского кодекса Российской Федерации в срок не позднее 19.08.2024.

Требованием Концедента направленным 16.08.2024 №7610-05-02-06/21 в адрес концессионера указано о необходимости в срок по 19.08.2024 (включительно) представить в адрес министерства разработанную концессионером проектную документацию, заключений государственных экспертиз, обеспечения обязательств по соглашению.

Требование Концедента не было исполнено в установленный срок, в связи с чем Концедентом 20.08.2024 №7787-04-08/21 и 08.10.2024 № 9724-05-02-06/21 в адрес концессионера направлены повторные требования об устранении нарушений, в соответствии с пунктом 15.7 Концессионного соглашения.

Концедентом 15.11.2024 должностными лицами зафиксированы факты невыполнения Концессионером условий концессионного соглашения и подписан Акт о невыполнении (ненадлежащем, несвоевременном выполнении) обязанностей концессионера. Концессионер отказал в подписании акта, в связи с чем составлен Акт об отказе от подписания Акта о невыполнении (ненадлежащем, несвоевременном выполнении) обязанностей концессионера от 15.11.2024.

Таким образом нарушен срок исполнения п.2 приложения 15 Концессионного соглашения на 95 дней (по состоянию на 22.11.2024).

В соответствии с условиями договора подряда, приложением № 5 к Договору подряда «График производства работ», подрядчиком в срок до 30.09.2024 года должны быть выполнены следующие этапы работ, результатом которых является:

Этап 2 Проектная документация стадия «П» – не представлена (**отставание от графика на момент проверки составляет 82 дня**);

Этап 3 Предварительный вариант материалов ОВОС – не представлен **(отставание от графика на момент проверки составляет 133 дня);**

Этап 4 Итоговый протокол общественных обсуждений – не представлен **(отставание от графика на момент проверки составляет 114 дней);**

Этап 5 Окончательный вариант материалов ОВОС с учетом общественных обсуждений – не представлен **(отставание от графика на момент проверки составляет 72 дня);**

Этап 8 Раздел проектной документации «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» – не представлен **(отставание от графика на момент проверки составляет 91 день).**

В рамках исполнения договора подряда Концессионером предоставлены следующие документы:

платежное поручение от 14.08.2024 № 227610 на сумму 595 000,0 рублей - оплата за выполнение работ по этапу 1.4;

платежное поручение от 14.08.2024 № 227611 на сумму 540 000,0 рублей – оплата за выполнение работ по этапу 8;

платежное поручение от 17.09.2024 № 228888 на сумму 1 000 000,0 рублей - оплата за выполнение работ по этапу 1.3;

платежное поручение от 20.09.2024 № 229039 на сумму 820 000,0 рублей - оплата за выполнение работ по этапу 1.3.

3.Реализация иных мероприятий по Концессионному соглашению.

3.1. Концессионером предоставлены платежные поручения – оплаты вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии № 440G00QB1MF от 29.11.2023:

Платежное поручение от 05.07.2024 № 226318 на сумму 60 388,48 рублей;

Платежное поручение от 12.08.2024 № 227492 на сумму 60 388,48 рублей;

Платежное поручение от 11.09.2024 № 228637 на сумму 60 388,48 рублей.

В соответствии с индивидуальными условиями предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 440G00QB1MF от 29.11.2023 график оплаты вознаграждения Концессионером соблюдается.

3.2. В заключении акта контрольного мероприятия от 16.08.2024 отражено об отсутствии документов о дальнейшем выполнении работ по договору от 25.10.2023 № 0543/П-23, между Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ»

Предметом договора является выполнение комплекса кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1934 на три участка: ЗУ1 – ориентировочной площадью 331040,1 м.кв., ЗУ2 – ориентировочной площадью 1047412,5 м.кв., ЗУ3 – ориентировочной площадью 1 334 651,6 м.кв. на объекте.

Срок начала работ – дата поступления авансового платежа в размере 50% от общей стоимости работ.

Срок окончания работ – 30 дней с даты начала выполнения работ.

Платежное поручение от 01.11.2023 № 214503 на сумму 50 000,0 рублей.

В соответствии с условиями договора от 25.10.2023 № 0543/П-23 работы должны быть выполнены 01.12.2023. Результаты работ не были представлены.

В рамках проведения текущего контрольного мероприятия представлено дополнительное соглашение №1 от 26.07.2024 к договору № 0543/П -23 от 25.10.2023 на выполнение кадастровых работ, согласно которому предметом договора является выполнение комплекса кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1934 на три участка: ЗУ1 – ориентировочной площадью 921 821 м.кв., ЗУ2 – ориентировочной площадью 1 093 403 м.кв., ЗУ3 – ориентировочной площадью 697 880 м.кв. на объекте.

Представлено платежное поручение № 227536 от 13.08.2024 на сумму 50 000,0 рублей оплата за комплекс кадастровых работ по разделу земельного участка.

Результатом по договору от 25.10.2023 № 0543/П-23, между Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ» представлен межевой план по разделу земельного участка и акт сдачи-приемки выполненных работ № 33 от 08.08.2024.

Договор исполнен.

3.3. В ходе проверки представлен договор от 16.09.2024 № 048/П-24, заключенный между Концессионером и ООО «СибТерра»

Предметом договора является выполнение археологического обследования и историко-культурную экспертизу земельного участка по объекту «Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное). КПО «Правобережный».

Срок действия договора: с даты его заключения по 31.12.2024г.

Стоимость работ составляет 850 000 рублей, авансовый платеж в размере 255 000 рублей оплачивается в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора.

Платежным поручением от 01.10.2024 № 229292 на сумму 255 000 рублей оплата аванса подтверждена.

В связи с тем, что срок окончания договора от 16.09.2024 № 048/П-24 выходит за контрольные сроки проверки, результаты исполнения договора будут рассмотрены в ходе очередного контрольного мероприятия.

3.4. Концессионером представлен договор от 28.08.2024 №09/2024-В/0392/П-24 на консультирование по проекту в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области

(с. Раздольное), реализуемому в рамках Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключенный между Концессионером и ООО «ЛЕКАП Инфраструктура».

Предметом договора является оказание комплекса консультационных, финансовых и юридических услуг в рамках консультирования по проекту в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное), реализуемому в рамках Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного его исполнения Сторонами.

Размер стоимости услуг по консультированию по проекту составляет 2 500 000 руб. Авансовый платеж вносится в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора в размере 30% от общей суммы стоимости работ.

Концессионером представлено платежное поручение от 228460 №228460 на сумму 750 000, 0 рублей – оплата за оказание комплекса консультационных, финансовых и юридических услуг.

В части исполнения договора с ООО «ЛЕКАП Инфраструктура» представлены Акты сдачи-приемки услуг от 25.09.2024, от 26.09.2024, от 08.10.2024, от 15.10.2024, от 17.10.2024, от 18.10.2024.

Заключение:

В рамках проведения контрольного мероприятия за период 3 квартал 2024 отмечены нарушения сроков выполнения работ:

1) По условиям концессионного соглашения:

– нарушен срок исполнения п. 2 приложения 15 Концессионного соглашения на 95 дней.

2) По договорам:

– По п.2.2 договора подряда (программа проектирования) отставание на 267 дней.

– По этапу 2 приложения 5 к договору подряда нарушение предоставления результата выполненных работ на **82 дня**;

– По этапу 3 приложения 5 к договору подряда нарушение предоставления результата выполненных работ на **133 дня**;

– По этапу 4 приложения 5 к договору подряда нарушение предоставления результата выполненных работ на **114 дней**;

– По этапу 5 приложения 5 к договору подряда нарушение предоставления результата выполненных работ на **72 дня**;

– По этапу 8 приложения 5 к договору подряда нарушение предоставления результата выполненных работ на **91 день**;

Систематическое нарушение сроков по исполнению договоров влечет за собой угрозу реализации проекта.

Рекомендации Концессионеру:

принять срочные меры, направленные на разработку Проектной документации, её согласование с концедентом, получение положительных заключений государственных экспертиз;

принять меры по недопущению нарушения сроков выполнения работ по договорам, заключенным Концессионером для исполнения концессионного соглашения.

Кроме этого, принимая во внимание нарушения, допущенные Концессионером в части неосуществления мероприятий, предусмотренных пунктом 2 приложения 15 в надлежащий срок (по 19.08.2024), в части разработки проектной документации, включая получение положительных заключений государственных экспертиз и непредоставления обеспечения обязательств по соглашению, во исполнение раздела 18 соглашения, Концедентом приняты меры в соответствии с пунктом 15.12 Концессионного соглашения, а именно - концессионеру направлено уведомление о применении договорного штрафа, а также направлено заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и выплате страхового возмещения в адрес ООО СК «Сбербанк страхование».

От Концедента:

_____/М.В. Шичкина/

_____/С.Е. Желтых/

_____/И.А. Шульга/

_____/В.С. Ветелкина/

От Концессионера:

_____/А.Ю. Южаков /

Дата ознакомления: _____.____.2024

*Представлено возражение
на акте письмом
от 28.11.2024 N 04/01/24-17058
(вх. N 17515/21 от 29.11.2024)*