

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

исполнения концессионером концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула) комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»)

25.10.2024, 10:00

630091, г. Новосибирск,
Фрунзе, 5, каб. 341,
министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Новосибирской
области

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделами 14, 25 концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула) комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный») от 31.410.2023 (далее – Концессионное соглашение), Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула) комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный») на 2024 год от 28.02.2024 (в ред. от 15.07.2024), Регламентом контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула) Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный») от 28.02.2024 Концедентом проведено мероприятие по контролю за исполнением Концессионером Концессионного соглашения.

Концедент¹ — министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, ИНН 5406793110.

Концессионер — муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Спецавтохозяйство», ИНН 5403103135.

Контрольное мероприятие проводилось в следующем составе:

Шичкина Мария Владимировна — заместитель начальника управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, руководитель контрольной группы;

Желтых Семён Евгеньевич — консультант управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, секретарь контрольной группы;

¹ Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Концессионном соглашении, если не установлено иное.

Шульга Иван Андреевич – заместитель начальника управления систем жизнеобеспечения министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, член контрольной группы;

Крючков Максим Александрович – начальник отдела правового, кадрового и финансового обеспечения ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО», член контрольной группы;

Ветелкина Валентина Сергеевна – ведущий инженер отдела сопровождения комплекса мероприятий по обращению с ТКО ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО», член контрольной группы.

Статус контрольного мероприятия: документарная, плановая.

Контрольное мероприятие было проведено с 14.10.2024 по 25.10.2024 по месту нахождения Концедента: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5, оф. 341.

Период проведения контрольных мероприятий составил 12 дней.

Предметом контрольного мероприятия явилось: контроль за исполнением условий Концессионного соглашения, а также перечня основных вопросов в соответствии с Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения на 2024 год от 28.02.2024 (в ред. от 15.07.2024), Регламента контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения от 28.02.2024.

За период 3 квартал 2024 были рассмотрены информация и документы об исполнении обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (Концессионное соглашение, договор аренды земельных участков, договоры и контракты, заключенные во исполнение обязательств по Концессионному соглашению, письма Концессионера, письма Концедента, результаты совместных совещаний, пр.).

Статус исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
1	Соблюдение условий Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (раздел 6 концессионного соглашения)	Внесение арендной платы ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца	ПП от 09.07.2024 № 226461 ПП от 12.08.2024 № 227487 ПП от 11.09.2024 № 228632	срок соблюден
2	Обеспечение обязательств Концессионера по Концессионному соглашению (Концессионером предоставляется ежегодно в течение срока действия Соглашения по его усмотрению путем страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению и предоставления безотзывной банковской гарантии или передачи Концеденту в залог прав	ежегодно	Договор страхования ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению от 28.09.2023. Срок предоставления обеспечения на следующий период - 20.09.2024.	срок нарушен (по состоянию на 25.10.2024, срок нарушения - 35 дней)

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
	Концессионера по договору банковского вклада (депозита).			
3	Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз(п. 2 приложения № 15 к концессионному соглашению)	Не позднее 9 (девяти) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участка предназначенного для Создания Объекта Соглашения	Договор аренды земельных участков заключен 25.12.2023, в соответствии с графиком производства работ договора подряда, дата завершения – 13.12.2024. Срок должен быть - по 26.09.2024	Срок нарушен (по состоянию на 25.10.2024, срок нарушения - 29 дней)

В рамках проведения контрольного мероприятия, выполняемого в период с 14.10.2024 по 25.10.2024 Концессионером письмом от 14.10.2024 № 01/01/24-14697 (вх. Концедента от 14.10.2024 № 14793/21-Вх) представлены следующие документы в электронном виде по ссылке для скачивания:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-24-137135172 от 08.10.2024г.
2. Копия платежного поручения № 226461 от 09.07.2024г. Плата за аренду земельных участков за июль 2024г. по Договору аренды № 678-ЗП/М001/СМ-24 от 25.12.2023г.
3. Копия платежного поручения № 227487 от 12.08.2024г. Плата за аренду земельных участков за июнь 2024г. по Договору аренды № 678-ЗП/М001/СМ-24 от 25.12.2023г.
4. Копия договора аренды земельных участков № 708-ЗП от 30.08.2024г.
5. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 54:19:062501:4478 (договор № 708-ЗП от 30.08.2024г.).
6. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 54:19:062501:4641 (договор № 708-ЗП от 30.08.2024г.).
7. Копия платежного поручения № 228632 от 11.09.2024г. - Плата за аренду земельных участков за сентябрь 2024г. по Договору аренды №678-ЗП/М001/СМ-24 от 25.12.2023г.
8. Копия заявления в ДИиЗО НСО о зачете арендной платы № 01/01/24-12688 от 03.09.2024г.
9. Копия заявления в ДИиЗО НСО о зачете арендной платы № 01/01/24-13594 от 24.09.2024г.
10. Копия акта приема передачи от 22.02.2024г. (договор № 0023/П-24 от 23.01.2024г.).
11. Копия акта приема передачи от 03.07.2024г. (договор № 0023/П-24 от 23.01.2024г.).
12. Копия договора №0313/П-24 от 02.07.2024г. На выполнение кадастровых работ.
13. Копия Акта № 31 от 22.07.2024г. (договор №0313/П-24 от 02.07.2024г.).
14. Копия платежного поручения № 227233 от 06.08.2024г. - Оплата за выполненный комплекс кадастровых работ по объединению земельных участков

по договору №0313/П-24 от 02.07.24г.

15. Копия выписки из ЕГРН от 22.07.2024г. на земельный участок 54:19:062501:4641.

16. Копия договора №0380/П-24 от 19.08.2024г. на консультирование по проекту в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула), реализуемому в рамках Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

17. Копия платежного поручения № 228054 от 23.08.2024г. - Оплата за оказание комплекса консультационных, финансовых и юридических услуг по счету №15 от 19.08.2024г. по договору №0380/П-24 от 19.08.2024г.

18. Копия платежного поручения № 226633 от 12.07.2024г. - Оплата за выполнение работ по этапу 5: Техническое сопровождение проведения общественных обсуждений по мат.ОВОС по счету №169 от 01.07.24г. на основании Дог№0510/П-23 от 20.10.23г.

19. Копия письма исх. №01/01/24-12378 от 29.08.2024г. в ИПЭиГ О заключении дополнительного соглашения (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).

20. Копия претензии исх. №01/01/24-12392 от 29.08.2024г. в ИПЭиГ (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).

21. Копия письма вх. №01/09/24-30144 от 05.09.2024г. от ИПЭиГ Ответ о заключении дополнительного соглашения (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).

22. Проектная документация с изменениями от 10.09.2024г. (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).

23. Копия протокола общественных обсуждений (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).

24. Журнал учета замечаний и предложений (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).

25. Копия акта сверки (договор № 0603/П-23 от 13.12.2023г.).

26. Копия платежного поручения № 227537 от 13.08.2024г. - Оплата 30% от ст-ти дог.№0603/П-23 от 13.12.23г. за работы: инженерные изыскания и разработ. проектной и рабочей документации по счету №22 от 28.06.24г.

27. Копия платежного поручения № 228358 от 05.09.2024г.- Оплата по Акту сверки по договору №0603/П-23 от 13.12.2023г.

28. Копия платежного поручения № 228668 от 12.09.2024г. - Оплата по Акту сверки по договору №0603/П-23 от 13.12.2023г.

29. Проектная документация с изменениями от 10.07.2024г. (договор №0603/П-23 от 13.12.2023г.).

30. Копия платежного поручения № 226317 от 05.07.2024г. Оплата вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии № 440G00L8ZMF от 29.09.2023г.

31. Копия платежного поручения № 227491 от 12.08.2024г. Оплата вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии № 440G00L8ZMF от 29.09.2023г.

32. Копия платежного поручения № 228636 от 11.09.2024г. Оплата вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской

гарантии № 440G00L8ZMF от 29.09.2023г.

33. Копия отчета о расходах по концессии на 30.09.2024г.

1. Соблюдение условий Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (в части расчетов по договорам).

Договор аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального обеспечения заключен 25.12.2023 №678-ЗП между департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и Концессионером (далее – договор аренды от 25.12.2023 № 678-ЗП).

Концессионером представлен Договор аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального обеспечения, который заключен 30.08.2024 №708-ЗП между департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и Концессионером (далее – договор аренды от 30.08.2024 № 708-ЗП).

В соответствии с п. 9.7 договора аренды от 30.08.2024 № 708-ЗП договор аренды от 25.12.2023 № 678-ЗП считается расторгнутым с даты подписания договора аренды от 30.08.2024 № 708-ЗП.

Срок договора аренды от 30.08.2024 № 708-ЗП – 31.10.2048.

В соответствии с п. 3.3 договора аренды от 30.08.2024 № 708-ЗП, арендатором вносится арендная плата ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца на расчетный счет арендодателя.

Согласно представленной информации арендатор исполняет свои обязанности по внесению арендной платы в полном объеме и своевременно. Арендная плата по договору аренды за III квартал внесена 09.07.2024 платежное поручение № 226461 на сумму 25145,42 рублей, 12.08.2024, платежное поручение № 227487 на сумму 25145,42 рублей, 11.09.2024 платежное поручение № 228632 на сумму 25145,42 рублей.

Вместе с тем, Концессионером предоставлены письма, направленные в адрес департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 03.09.2024 и 24.09.2024 о переносе переплаты по договору аренды от 25.12.2023 № 678-ЗП в сумме 811,14 рублей в счет арендной платы по договору аренды от 30.08.2024 № 708-ЗП.

Кроме этого, Концессионером предоставлены выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:062501:4641, 54:19:062501:4478.

2. Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз.

1. По договору подряда от 20.10.2023 № 0510/П-23 на выполнение проектных и изыскательских работ в отношении объекта «Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула). Комплекс

по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный») (далее – договор подряда), а также дополнительным соглашениям к данному договору №1 от 21.12.2023 и № 2 от 07.03.2024 между Концессионером и ООО «Институт проектирования, экологии и гигиены» (ООО «ИПЭиГ»).

Предметом договора подряда является выполнение работ в объеме и в соответствии с требованиями, определенными в приложении № 2 (Задание на выполнение проектных и изыскательских работ), Приложении № 3 (Программа проектирования) и в приложении № 4 (Задание на выполнение инженерных изысканий), в сроки согласно Приложению № 5 (График производства работ).

Повторно обращаем внимание на то, что в соответствии с графиком производства работ, представленного в дополнительном соглашении № 2 от 07.03.2024, дата начала производства работ 10.10.2023, дата завершения работ 06.02.2025.

Общий срок выполнения работ, в соответствии с п. 3.2. договора подряда, не должен превышать 12 (двенадцати) месяцев с даты начала работ, определяемой в графике производства работ, т.е. до 10.10.2024.

Таким образом, существует противоречие в сроках окончания работ согласно условиям договора подряда и графиком производства работ.

В актах контрольных мероприятий от 27.04.2024, 09.08.2024 Концессионеру указано о несоответствии срока разработки Проектной документации по договору подряда сроку, предусмотренному по Концессионному соглашению.

Сроки выполнения работ по договору подряда не скорректированы.

В рамках настоящего контрольного мероприятия Концессионером предоставлены письма в адрес подрядной организации ООО «ИПЭиГ» от 29.08.2024 № 01/01/24-12378 и № 01/01/24-12392 о корректировке сроков и внесения изменений в договор подряда. От подрядной организации (ООО «ИПЭиГ») предоставлено письмо об отказе в указанных требованиях.

В соответствии с условиями Концессионного соглашения срок разработки Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз составляет - не позднее 9 (девяти) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участков предназначенного для Создания Объекта Соглашения (договор аренды заключен 25.12.2023), следовательно, срок разработки Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз – 25.09.2024.

23.09.2024 Концедентом в адрес Концессионера направлено требование о предоставлении проектной документации, заключений государственных экспертиз, обеспечения обязательств по соглашению.

В настоящее время Концессионером не предоставлены заключения государственных экспертиз.

Таким образом нарушен срок исполнения п.2 приложения 15 Концессионного соглашения на 30 дней (по состоянию на 25.10.2024).

В соответствии с условиями договора подряда, приложением № 1 к дополнительному соглашению № 2 от 07.03.2024 к договору подряда «График производства работ», подрядчиком в срок до 30.09.2024 года должны быть

выполнены следующие этапы работ, результатом которых является:

Этап 6 Окончательный вариант материалов ОВОС с учетом общественных обсуждений – предоставлен в следующем составе:

Часть 1 Оценка воздействия на окружающую среду, Книга 1 Пояснительная записка,

Часть 1 Оценка воздействия на окружающую среду, Книга 2 Приложения А-И,

Часть 1 Оценка воздействия на окружающую среду, Книга 3 Приложение К,

Часть 1 Оценка воздействия на окружающую среду, Книга 4 Приложение Л (начало).

Часть 1 Оценка воздействия на окружающую среду, Книга 5 Приложение Л (продолжение).

Часть 1 Оценка воздействия на окружающую среду, Книга 6 Приложение Л (окончание), М.

Часть 1 Оценка воздействия на окружающую среду, Книга 7 Приложения Н-Р.

Часть 1 Оценка воздействия на окружающую среду, Книга 8 Приложения С-Ф.

Часть 2 Оценка воздействия на окружающую среду, Материалы общественных обсуждений.

Этап 12 – не предоставлен.

В акте контрольного мероприятия от 09.08.2024 указано, что работы по Этапу 12 – не предоставлены. В настоящем контрольном мероприятии результаты работ по Этапу 12: Раздел проектной документации «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» - **не представлены (в соответствии с графиком производства работ, срок завершения работ – 27.04.2024, на момент проверки результат не представлен, отставание от графика до 09.08.2024 составляет – 180 дней).**

В рамках настоящего контрольного мероприятия Концессионером повторно предоставлена проектная документация – стадия П, следующие разделы:

раздел 1 Пояснительная записка,

раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка,

раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения,

раздел 4 Конструктивные решения,

раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения, Часть 2

Графическая часть,

раздел 4 Конструктивные решения, Часть 2 Графическая часть, книга 2,

раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, Подраздел 1 Система электроснабжения,

раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, Подраздел 2 Система водоснабжения,

раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, Подраздел 3 Система водоотведения,

раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, Часть 1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,

раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, Часть 2 Наружные тепловые сети,

раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подраздел 5 Сети связи,

раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, Подраздел 6 Система газоснабжения,

раздел 6 Технологические решения, Часть 1 Административно-хозяйственная зона,

раздел 6 Технологические решения, Часть 2 Объект размещения отходов,

раздел 7 Проект организации строительства,

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 1 Пояснительная записка,

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 2 Приложения А-И,

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 3 Приложение К,

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 4 Приложение Л (начало),

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 5 Приложение Л (продолжение),

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 6 Приложение Л (окончание) М,

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 7 Приложения Н-Р,

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 8 Приложения С-Т,

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 2 Мероприятия на период строительства, Книга 1 Пояснительная записка,

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 2 Мероприятия на период строительства, Книга 2 Приложения А-Ж,

раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Часть 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,

раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Часть 2 Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией,

раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Часть 3 Система автоматического пожаротушения;

раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,

раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму;

Раздел «Состав проектной документации».

Вместе с тем, не предоставлен Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства,

Подраздел 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Объектные и локальные сметные расчеты.

Подраздел 2. Ведомости объемов работ.

Подраздел 3. Конъюнктурный анализ цен и коммерческие предложения.

Кроме этого, повторно обращаем внимание на отсутствие программы проектирования, которая предусмотрена п.2.2 договора подряда.

В акте контрольного мероприятия от 27.04.2024 отражена информация о том, что указанная программа проектирования находится в стадии согласования перечня работ и сроков их выполнения.

В рамках настоящего контрольного мероприятия подтверждающих документов о согласовании программы проектирования не поступало.

Таким образом отставание от графика на **25.10.2024 составляет 340 дней.**

В рамках исполнения договора подряда Концессионером предоставлено платежное поручение от 12.07.2024 № 226633 на сумму 370 000,0 рублей – оплата за выполнение работ по этапу 5 (техническое сопровождение проведения общественных обсуждений по материалам ОВОС).

2. По договору на выполнение комплекса проектно-изыскательских работ от 13.12.2023 № 0603/П-23, заключенному между Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ».

Предметом договора является разработка проектной и рабочей документации и выполнению изыскательских работ на объекте: «Подъездная автомобильная дорога от автомобильной дороги К-17 «Новосибирск-Кочки-Павлодар» к промышленной площадке «Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула). Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»).

Договор действует до 01.12.2024.

Работы по данному договору выполняются этапами.

Подтверждение исполнения 1 этапа работ рассмотрены в акте контрольного мероприятия от 27.04.2024 представлены отчет по инженерно-геологическим и отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Подтверждение исполнения 3 этапа работ рассмотрены в акте контрольного мероприятия от 09.08.2024 представлены отчет по инженерно-экологическим и отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

В соответствии с условиями договора и дополнительным соглашением от 02.07.2024 № 1 в срок до 01.07.2024 должны быть выполнены работы по этапу 2, результатом работ по 2 этапу является разработка проектной и рабочей документации.

В рамках настоящего контрольного мероприятия Концессионером предоставлена проектная и рабочая документация в следующем составе:

Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка, 0510-П-23-АД-ПЗ, Том 1;

Раздел 2. Проект полосы отвода, 0510-П-23-АД-ППО, Том 2;

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения, Часть 1. Автомобильная дорога. Искусственные сооружения. Текстовая часть. Ведомости, 0510-П-23-АД-ТКР1, Том 3.1;

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения Часть 2. Автомобильная дорога. Искусственные сооружения. Графическая часть, 0510-П-23-АД-ТКР2, Том 3.2;

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 3. Проект организации дорожного движения, 0510-П-23-АД-ТКР3, Том 3.3;

Раздел 5. Проект организации строительства. 0510-П-23-АД-ПОС, Том 5;

Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды. 0510-П-23-АД-ООС, Том 6;

Раздел 7. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 0510-П-23-АД-ПБ, Том 7;

Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации. линейного объекта. 0510-П-23-АД-ТБЭ, Том 8;

Раздел 9. Смета на строительство. 0510-П-23-АД-СМ, Том 9.

Рабочая документация:

Раздел 1. Подъездная автомобильная дорога к КПО «Левобережный». 0510-П-23-АД1, Том 1;

Раздел 2. Поперечные профили подъездной автомобильной дороги к КПО «Левобережный». 0510-П-23-АД2, Том 2.

Концессионером предоставлены платежные поручения:

от 13.08.2024 № 227537 на сумму 1 074 000,0 рублей- оплата 30% от стоимости договора за работы: инженерные изыскания и разработку проектной и рабочей документации.

от 05.09.2024 № 228358 на сумму 300 000,0 рублей – оплата по акту сверки по договору № 0603/П-23 от 13.12.2023.

от 12.09.2024 № 228668 на сумму 416 000,0 рублей – оплата по акту сверки по договору № 0603/П-23 от 13.12.2023.

Кроме этого, Концессионером предоставлен акт сверки взаимных расчетов за период 01.01.2024-04.09.2024 между ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ» и МУП г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» по договору № 0603/П-23 от 13.21.2023.

В соответствии с условиями договора и дополнительным соглашением от 02.07.2024 № 1 в срок до 20.08.2024 должны быть выполнены работы по этапу 4, результатом работ по 4 этапу –прохождение экспертизы инженерных изысканий, прохождение экспертизы проектной документации.

В рамках настоящего контрольного мероприятия подтверждающих документов выполнения этапа 4 не представлено.

Наблюдается отставание от графика на 66 календарных дней.

3. По договору от 23.01.2024 № 0023/П-24, заключенному между Концессионером и ООО «Хусманн Рус».

Предметом договора является разработка Концепции технологической линии автоматизированного мусоросортировочного комплекса (АМСК) для обработки твердых коммунальных отходов. Концепция должна включать баланс движения потоков ТКО, включая КГО, с общей мощностью не менее 300 тысяч тонн в год.

Сроки выполнения работ по договору – 9 (девять) недель после получения авансового платежа. Авансовый платеж вносится в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора в размере 70% от общей суммы договора (3 770 718,0 рублей), в срок до 26.01.2024.

Внесение авансового платежа подтверждено платежным поручением от 08.02.2024 № 219996 на сумму 3 770 718,0 рублей, в связи с чем, оплата аванса внесена позднее на 13 календарных дней.

Срок выполнения работ – 11.04.2024.

В рамках настоящего контрольного мероприятия Концессионером предоставлены акты приема-передачи документации по договору №0023/П-24 от 23.01.2024 с датой передачи документов - 22.02.2024 и 03.07.2024.

В акте приема-передачи документации по договору № 0023/П-24 от 23.01.2024 с датой передачи документов от 03.07.2024 указано о получении Концессионером окончательной версии документов Технологического проекта документов по указанному договору. Претензий по составу и содержанию документов у Концессионера нет.

Договор исполнен.

4. Концессионером предоставлен договор на выполнение кадастровых работ от 02.07.2024 № 0313/П-24, заключенным между Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ».

Предметом договора является выполнение работ по объединению земельных участков (в количестве 2 штук) с кадастровыми номерами: 54:19:062501:4590, 54:19:062501:4415 на объекте: «Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула). Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»).

Срок начала выполнения работ – дата поступления авансового платежа, срок окончания - 30 дней с даты начала выполнения работ.

Результатом работ является – сформированный межевой план по объединению 2 участков.

Предоставлено платежное поручение от 06.08.2024 № 227233 на сумму 50 000,0 рублей – оплата за выполненный комплекс кадастровых работ по объединению земельных участков по договору № 0313/П-24 от 02.07.2024.

Представлен Акт от 22.07.2024 № 31 на выполнение комплекса кадастровых работ по объединению земельных участков.

Кроме этого, Концессионером предоставлена выписка из ЕГРН на объединенный земельный участок с кадастровым номером 54:19:062501:4641.

Договор исполнен.

3. Реализация иных мероприятий по Концессионному соглашению.

1. Концессионером предоставлены платежные поручения – оплаты вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии № 440G00L8ZMF 440G00L8ZMF от 29.09.2023:

Платежное поручение от 05.07.2024 № 226317 на сумму 56 169,65 рублей;

Платежное поручение от 12.08.2024 № 227491 на сумму 56 169,65 рублей;

Платежное поручение от 11.09.2024 № 228636 на сумму 56 169,65 рублей.

В соответствии с индивидуальными условиями предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 440G00L8ZMF от 29.09.2023 график оплаты вознаграждения Концессионером соблюдается.

2. Концессионером предоставлен договор на консультирование по проекту в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула), реализуемому в рамках Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 19.08.2024 № 08/2024-В/0380/П-24, заключенный между Концессионером и ООО «ЛЕКАП Инфраструктура».

Предметом договора является оказание комплекса консультационных, финансовых и юридических услуг в рамках консультирования по проекту в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула), реализуемому в рамках Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного его исполнения Сторонами.

Концессионером предоставлено платежное поручение от 23.08.2024 № 228054 на сумму 750 000,0 рублей – оплата за оказание комплекса консультационных, финансовых и юридических услуг.

Заключение:

В рамках проведения контрольного мероприятия за период 3 квартал 2024 отмечены нарушения сроков выполнения работ:

1) по условиям концессионного соглашения:

– Нарушен срок исполнения п. 2 приложения 15 Концессионного соглашения на 29 дней.

– Нарушен срок исполнения п. 18.3 Концессионного соглашения на 35 дней. Согласно пункту 18.3 Концессионного соглашения, срок договора, на основании которого предоставляется обеспечение, должен быть не менее 1 (одного) года (за исключением случаев его продления) и продлеваться (либо перезаключаться) до истечения указанного срока на новый срок, при этом договор на новый срок предоставляется Концессионером Концеденту не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока действия договора за предшествующий период. Таким образом,

предельным сроком предоставления Концессионером Концеденту обеспечения на следующий период действия соглашения, согласно п. 18.3 является 20.09.2024.

2) по договорам:

- По п.2.2 договора подряда (программа проектирования) отставание на 340 дней.
- По этапу 12 приложения № 1 к дополнительному соглашению №2 к договору подряда нарушение предоставления результата выполненных работ на 180 дней.
- По договору от 13.21.2023 № 0603/П-23 (ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ») нарушение сроков выполнения работ по Этапу 4 на 66 дней.

Систематическое нарушение сроков по исполнению договоров влечет за собой угрозу реализации проекта.

Рекомендации Концессионеру:

принять оперативные меры, направленные на скорейшее получение заключений государственных экспертиз;

принять меры по недопущению нарушения сроков выполнения работ по договорам, заключенным Концессионером для исполнения концессионного соглашения;

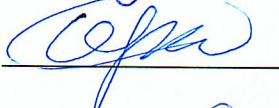
в отношении ООО «ИПЭиГ» организовать работу по урегулированию договорных отношений в судебном порядке;

в отношении ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ» организовать работу по внесению изменений в договор от 13.12.2023 № 0603/П-23 по срокам выполнения работ этапа 4 в рамках сроков исполнения условий концессионного соглашения или претензионную работу за неисполнение условий договора.


Кроме этого, принимая во внимание нарушенные Концессионером сроки по реализации концессионного соглашения, Концедентом приняты меры в соответствии с пунктом 15.12 Концессионного соглашения по выплате страхового возмещения, а также требование об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

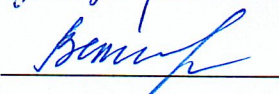
От Концедента:

 /М.В. Шичкина/


 /С.Е. Желтых/

 /И.А. Шульга/

 /М.А. Крючков/

 /В.С. Ветелкина/

От Концессионера:

 /А.Ю. Южаков /

С возражениями на 2х листах

Дата ознакомления: 02. 11.2024