

## АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

исполнения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области

04.10.2024, 10:00

630091, г. Новосибирск,  
Фрунзе, 5, каб. 341,  
министерство жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики Новосибирской  
области

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделами 14, 25 концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области от 29.12.2023 (далее – Концессионное соглашение), Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области на 2024 год от 18.03.2024, Регламентом контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области от 18.03.2024 Концедентом проведено мероприятие по контролю за исполнением Концессионером Концессионного соглашения.

Концедент<sup>1</sup> — Новосибирская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, ИНН 5406793110.

Концессионер — общество с ограниченной ответственностью Спецзавод «Квант», ИНН 5405404762.

Контрольное мероприятие проводилось в следующем составе:

Шичкина Мария Владимировна – заместитель начальника управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, руководитель контрольной группы;

Желтых Семён Евгеньевич – консультант управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, секретарь контрольной группы;

Шульга Иван Андреевич – заместитель начальника управления систем жизнеобеспечения министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, член контрольной группы;

<sup>1</sup> Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Концессионном соглашении, если не установлено иное.

Крючков Максим Александрович – начальник отдела правового, кадрового и финансового обеспечения ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО», член контрольной группы;

Воробьева Олеся Алексеевна – ведущий эксперт отдела сопровождения комплекса мероприятий по обращению с ТКО ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО», член контрольной группы;

Статус контрольного мероприятия: документарная, плановая.

Контрольное мероприятие было проведено с 23.09.2024 по 04.10.2024 по месту нахождения Концедента: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5, оф. 341.

Период проведения контрольных мероприятий составил 12 дней.

Предметом контрольного мероприятия явилось: контроль за исполнением условий Концессионного соглашения, а также перечня основных вопросов в соответствии с Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения на 2024 год от 18.03.2024, Регламента контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения от 18.03.2024.

За проверяемый период 2 квартал 2024 были рассмотрены информация и документы об исполнении обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (Концессионное соглашение, договор аренды земельных участков, договоры и контракты, заключенные во исполнение обязательств по Концессионному соглашению, задание на проектирование, письма Концессионера, письма Концедента, результаты совместных совещаний, пр.).

### Статус исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
1	Соблюдение условий Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (раздел б концессионного соглашения)	Внесение арендной платы ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца	ПП от 23.04.2024 № 73 ПП от 21.05.2024 № 93 ПП от 20.06.2024 № 111	срок соблюден
2	Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз	Не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участка предназначенного для Создания Объекта Соглашения	Договор аренды земельных участков заключен 22.02.2024, Срок разработки должен быть не позднее 22.08.2025. В соответствии с графиком производства работ договора подряда, дата завершения – 21.03.2025.	в стадии разработки

В рамках проведения контрольного мероприятия, выполняемого в период с 23.09.2024 по 04.10.2024 Концессионером письмом от 20.09.2024 № 193 (вх.

Концедента от 23.09.2024 № 13511/21-Вх) представлен по электронной почте следующий список копий документов:

1. Копия дополнительного соглашения №1 от 06.06.2024г. к договору №132 от 08.12.2023г.;
2. Копия акта №24 от 06.06.2024г. (договор №132 от 08.12.2023г.);
3. Копия платежного поручения № 103 от 14.06.2024г. (договор №132 от 08.12.2023г.);
4. Копия технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 132/23-ИГМИ;
5. Копия технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 132/23-ИЭИ;
6. Копия дополнительного соглашения №1 от 27.06.2024г. к договору №136 от 20.12.2023г.;
7. Копия акта №19 от 22.05.2024г. (договор № 136 от 20.12.2023г.);
8. Копия акта №25 от 03.06.2024г. (договор № 136 от 20.12.2023г.);
9. Копия платежного поручения №70 от 19.04.2024г.- Оплата по договору № К-ОВФАЕАА58СЕ7Е42ЕЕ063Е2177С0АFFFF от 13.12.2023г.;
10. Копия платежного поручения №91 от 19.04.2024г.- Оплата по договору № К-ОВФАЕАА58СЕ7Е42ЕЕ063Е2177С0АFFFF от 13.12.2023г.;
11. Копия платежного поручения №113 от 19.04.2024г.- Оплата по договору № К-ОВФАЕАА58СЕ7Е42ЕЕ063Е2177С0АFFFF от 13.12.2023г.;
12. Копия платежного поручения №73 от 23.04.2024г. – Оплата по Договору №688-ЗП от 22.02.2024г. За апрель 2024г.;
13. Копия платежного поручения №93 от 21.05.2024г. – Оплата по Договору №688-ЗП от 22.02.2024г. За май 2024г.;
14. Копия платежного поручения 111 от 20.06.2024г. – Оплата по Договору №688-ЗП от 22.02.2024г. За июнь 2024г.;
15. Отчет о фактически понесенных расходах по концессионному соглашению.

#### **1. Заключение Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков.**

Договор аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального обеспечения заключен 22.02.2024 №688-ЗП между департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и Концессионером (далее – договор аренды от 22.02.2024 № 688-ЗП).

Срок договора – 29.12.2048.

В соответствии с п. 3.3 договора аренды от 25.12.2023 № 678-ЗП, арендатором вносится арендная плата ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца на расчетный счет арендодателя.

Концессионером представлены платежное поручение от 23.04.2024 №73 на сумму 743,15 руб., платежное поручение от 21.05.2024 №93 на сумму 743,15 руб., платежное поручение от 20.06.2024 №111 на сумму 743,15 руб., оплата по договору

аренды от 22.02.2024 № 688-ЗП.

Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области письмом от 02.10.2024 №5960-05/38-Вн подтверждено, что арендная плата вносится своевременно, в полном объеме, задолженностей и переплат нет.

## **2. Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз.**

2.1 По договору на выполнение инженерных изысканий от 08.12.2023 № 132, а также дополнительному соглашению № 1 от 06.06.2024 к договору № 132 от 08.12.2023 об изменении названия объекта, заключенными между Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ».

Предметом договора является выполнение комплекса изысканий на объекте: «Комплексный районный полигон с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области».

Работы по данному договору выполняются этапами.

Результатом работ по этапам является:

1 этап – инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка на земельном участке, ориентировочной площадью 33га), инженерно-геологические изыскания.

Срок окончания работ - 60 (шестьдесят) дней с даты начала выполнения работ (до 16.02.2024).

В акте контрольного мероприятия от 14.06.2024 отражено о предоставлении результата выполнения работ по 1 этапу:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

Также выполнение работ подтверждено Актом от 16.02.2024 № 8 о выполнении 1 этапа работ. Претензии по объему, качеству и срокам оказания услуг отсутствуют.

2 этап – инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Срок окончания работ по 2 этапу – 01.06.2024.

Концессионером предоставлены технические отчеты по инженерно-экологическим (132/23-ИЭИ) и инженерно-гидрометеорологическим (132/23-ИГМИ) изысканиям.

Кроме этого, предоставлен акт от 06.06.2024 № 24 о выполнении 2 этапа работ по договору № 132 от 08.12.2023 на сумму 650 000,0 рублей, платежное поручение от 14.06.2024 № 103 на сумму 652 500,0 рублей.

2.2 Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ» заключен договор на выполнение комплекса работ от 20.12.2023 № 136.

Предметом договора является выполнение в соответствии с условиями договора и Техническими заданиями комплекса работ на объекте: «Подъездная автомобильная дорога общего пользования к объекту «Межрайонный комплекс – полигон твердых коммунальных отходов с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области» ориентировочной протяженностью 3700м; магистральные сети инженерно-технического обеспечения (сети электроснабжения,

сети связи) ориентировочной протяженностью 3700м (способ прокладки наземный, подземный) вдоль трассы планируемой автомобильной дороги».

Работы выполняются этапами:

1 этап – инженерно-геодезические (топографическая съемка на земельных участках, ориентировочной общей площадью 12 га), инженерно-геологические изыскания.

Срок завершения работ по 1 этапу – 60 (шестьдесят) дней с даты начала выполнения работ (до 18.02.2024).

В акте контрольного мероприятия от 14.06.2024 отражено, что представлены результаты работ по 1 этапу:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

К проверке также представлены результаты выполнения работ по 2 этапу договора от 20.12.2023 № 136. Указанные документы не рассматривались в предыдущем контрольном мероприятии.

2 этап – подготовка документов по планировке территории, разработка проектной документации. Срок окончания работ – 01.06.2024 (в связи с дополнительным соглашением изменено на 01.08.2024). В связи с тем, что дата окончания работ выходит за проверяемый период контрольного мероприятия, результаты работ будут рассмотрены при проведении очередного контрольного мероприятия.

Концессионером предоставлено дополнительное соглашение № 1 от 27.06.2024 к договору № 136 от 20.12.2023, указанным соглашением внесены следующие изменения:

п. 1.1. в части изменения наименования объекта;

п. 2.3.2 в части изменения срока окончания работ по 2 этапу – 01.08.2024;

а также введение в действие новой редакции Технического задания на выполнение комплекса инженерных изысканий, Технического задания на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта, Технического задания на проектирование линейного объекта.

В рамках предыдущего контрольного мероприятия Концессионером представлены документы по планировке территории (инженерные изыскания, проект планировки, проект межевания).

Кроме этого, Концессионером предоставлен акт от 22.05.2024 № 19 о выполнении работ по подготовке документов по планировке территории на сумму 800 000,0 рублей. Претензии по объему, качеству и срокам оказания услуг отсутствуют.

3 этап – инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, срок окончания работ – 01.06.2024.

Результаты работ по этапу 3 представлены: технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

В рамках текущего контрольного мероприятия предоставлен акт от 03.06.2024 № 25 о выполнении 3 этапа работ по договору № 136 от 20.12.2023 (инженерно-

экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) на сумму 450 000,0 рублей. Срок соблюден.

### 3. Реализация иных мероприятий по Концессионному соглашению.

По договору об оказании консультационных услуг от 13.12.2023 № К-ОВФАЕАА58СЕ7Е42ЕЕ063Е2177С0АFFFF, заключенному между Концессионером и ООО «СберИнфра».

Срок оказания услуг до 01.01.2025.

Предметом договора является: 1 этап – предоставление консультационных услуг в соответствии с Техническим заданием. 2 этап – финансовое закрытие по Проекту. Исполнитель приступает к оказанию услуг по 2 этапу не ранее завершения оказания услуг по 1 этапу.

За период 2 квартал 2024 года по договору должно быть осуществлено три платежа по 187 500,00 рублей.

Концессионером представлено платежное поручение от 19.04.2024 № 70 на сумму 187 500,00 рублей.

Платежное поручение от 20.05.2024 № 91 на сумму 187 500,00 рублей,

Платежное поручение от 20.06.2024 № 113 на сумму 187 500,00 рублей.

Срок соблюден.

### Заключение:

В рамках проведения контрольного мероприятия за период 2 квартал 2024 года Концессионером выполняются обязательства по исполнению Концессионного соглашения.

Нарушений сроков выполнения обязательств по исполнению Концессионного соглашения со стороны Концессионера и Концедента не выявлено.

От Концедента:

\_\_\_\_\_/М.В. Шичкина/

\_\_\_\_\_/С.Е. Желтых/

\_\_\_\_\_/И.А. Шульга/

\_\_\_\_\_/М.А. Крючков/

\_\_\_\_\_/О.А. Воробьева/

От Концессионера:

\_\_\_\_\_/В.В. Зайцев /

Дата ознакомления: 08.10.2024

Докладчик  
08.10.2024  
В.В. Зайцев