

## АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

исполнения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации комплексного районного полигона с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области

13.09.2024, 10:00

630091, г. Новосибирск,  
Фрунзе, 5, каб. 341,  
министерство жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики Новосибирской  
области

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделами 14, 25 концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации комплексного районного полигона с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области от 29.12.2023 (далее – Концессионное соглашение), Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации комплексного районного полигона с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области на 2024 год от 18.03.2024, Регламентом контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения в отношении создания и эксплуатации комплексного районного полигона с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области от 18.03.2024 Концедентом проведено мероприятие по контролю за исполнением Концессионером Концессионного соглашения.

Концедент<sup>1</sup> — Новосибирская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, ИНН 5406793110.

Концессионер — общество с ограниченной ответственностью Спецзавод «Квант», ИНН 5405404762.

Контрольное мероприятие проводилось в следующем составе:

Шичкина Мария Владимировна – заместитель начальника управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, руководитель контрольной группы;

Желтых Семён Евгеньевич – консультант управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, секретарь контрольной группы;

Шульга Иван Андреевич – заместитель начальника управления систем жизнеобеспечения министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

Крючков Максим Александрович – начальник отдела правового, кадрового и финансового обеспечения ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО»;

---

<sup>1</sup> Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Концессионном соглашении, если не установлено иное.

Ветелкина Валентина Сергеевна - ведущий инженер отдела сопровождения комплекса мероприятий по обращению с ТКО ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО».

Статус контрольного мероприятия: документарная, плановая.

Контрольное мероприятие было проведено с 02.09.2024 по 13.09.2024 по месту нахождения Концедента: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5, оф. 341.

Период проведения контрольных мероприятий составил 12 дней.

Предметом контрольного мероприятия явилось: контроль за исполнением условий Концессионного соглашения, а также перечня основных вопросов в соответствии с Планом осуществления Концендентом контроля за исполнением концессионного соглашения на 2024 год от 18.03.2024, Регламента контроля Концендетом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения от 18.03.2024.

За проверяемый период 2 квартал 2024 были рассмотрены информация и документы об исполнении обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (Концессионное соглашение, договор аренды земельных участков, договоры и контракты, заключенные во исполнение обязательств по Концессионному соглашению, задание на проектирование, письма Концессионера, письма Концедента, результаты совместных совещаний, пр.).

#### Статус исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
1	Соблюдение условий Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (раздел 6 концессионного соглашения)	Внесение арендной платы ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца	ПП от 23.04.2024 № 72 ПП от 21.05.2024 № 94 ПП от 20.06.2024 № 110	срок соблюден
2	Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз	Не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участка предназначенного для Создания Объекта Соглашения	Договор аренды земельных участков заключен 05.02.2024, Срок разработки должен быть не позднее 05.08.2025. В соответствии с графиком производства работ договора подряда и дополнительного соглашения №1 к нему, дата завершения – 21.01.2025.	в стадии разработки

В рамках проведения контрольного мероприятия, выполняемого в период с 02.09.2024 по 13.09.2024 Концессионером письмом от 30.08.2024 № 179 представлен по электронной почте следующий список копий документов:

1. Копия приказа №27 от 27.08.2024г.
2. Копия выписки из ЕГРЮЛ от 26.08.2024г.
3. Копия платежного поручения №122 от 10.07.2024г. - Оплата по договору №123 от 04.03.2024г.

4. Копия акта №12 от 03.07.2024г. (договор 123 от 04.03.2024г.).
5. Копия счета-фактура №19 от 03.07.2024г. (договор 123 от 04.03.2024г.).
6. Копия технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, 4 тома (договор 123 от 04.03.2024г.).
7. Копия дополнительного соглашения №1 от 06.06.2024г. к договору № 131 от 08.12.2023г.
8. Копия платежного поручения №104 от 14.06.2024г. - Оплата по счету №19 от 06.06.2024г. (договор №131 от 08.12.2023г.).
9. Копия акта №22 от 06.06.2024г. (договор №131 от 08.12.2023г.).
10. Копия технического отчета по результатам инженерногидрометеорологических изысканий 131/23-ИГМИ.
11. Копия технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 131/23-ИЭИ.
12. Копия дополнительного соглашения №1 от 27.06.2024г. к договору № 135 от 20.12.2023г.
13. Копия акта №18 от 22.05.2024г. (договор №135 от 20.12.2023г.).
14. Копия акта №23 от 03.06.2024г. (договор №135 от 20.12.2023г.).
15. Копия платежного поручения № 71 от 19.04.2024г. – Оплата по договору № К-0BF AE7F97C17E32AE063E2177C0A5302 от 13.12.2023г.
16. Копия платежного поручения №92 от 20.05.2024г. - Оплата по договору № К-0BF AE7F97C17E32AE063E2177C0A5302 от 13.12.2023г.
17. Копия платежного поручения №112 от 20.06.2024г. - Оплата по договору № К-0BF AE7F97C17E32AE063E2177C0A5302 от 13.12.2023г.
18. Копия платежного поручения №72 от 23.04.2024г. - Оплата по Договору №687-ЗП от 05.02.2024г. За апрель 2024г.
19. Копия платежного поручения №94 от 21.05.2024г. - Оплата по Договору №687-ЗП от 05.02.2024г. За май 2024г.
20. Копия платежного поручения №110 от 20.06.2024г. - Оплата по Договору №687-ЗП от 05.02.2024г. За июнь 2024г.
21. Отчет о фактически понесенных расходах по концессионному соглашению.

### **1. Заключение Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков.**

Договор аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального обеспечения заключен 05.02.2024 №687-ЗП между департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и Концессионером (далее – договор аренды от 05.02.2024 № 687-ЗП).

Срок договора – 29.12.2048.

В соответствии с п. 3.3 договора аренды от 05.02.2024 № 687-ЗП, арендатором вносится арендная плата ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца на расчетный счет арендодателя.

Концессионером представлены платежные поручения от 23.04.2024 № 72 на сумму 694,87 руб., платежное поручение от 21.05.2024 №94 на сумму 694,87 руб., платежное поручение от 20.06.2024 № 110 на сумму 694,87 руб. оплата по договору аренды от 05.02.2024 № 687-ЗП.

## **2. Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз.**

2.1 По договору от 04.03.2024 № 123 на выполнение проектных работ и комплексных инженерных изысканий в отношении объекта «Создание и эксплуатация комплексного районного полигона с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области» (далее – договор подряда), а также дополнительному соглашению от 24.04.2024 № 1 Концессионером предоставлены следующие документы:

платежное поручение от 10.07.2024 № 122 на сумму 1 870 297,30 рублей, акт от 03.07.2024 № 00000012 о выполнении работ по инженерно-геологическим изысканиям на сумму 2 400 000,0 рублей, а также результат работ – технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

В соответствии с условиями договора подряда, «Графиком производства работ», являющегося приложением к дополнительному соглашению № 1 к договору подряда, 01.03.2024 дата завершения работ по предоставлению отчета по инженерно-геологическим изысканиям - 29.08.2024. В связи с тем, что дата окончания работ выходит за проверяемый период контрольных мероприятий (2 квартал 2024), результаты работ будут рассмотрены при проведении очередного контрольного мероприятия.

2.2 По договору на выполнение инженерных изысканий от 08.12.2023 № 131, заключенным между Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ».

Предметом договора является выполнение комплекса изысканий на объекте: «Комплексный районный полигон с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области».

Работы по данному договору выполняются этапами.

Результатом работ по этапам является:

1 этап – инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка на земельном участке, ориентировочной площадью 15га), инженерно-геологические изыскания.

Срок окончания работ - 60 (шестьдесят) дней с даты начала выполнения работ (до 16.02.2024).

В акте контрольного мероприятия от 28.06.2024 отражено о предоставлении результата выполнения работ по 1 этапу:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

Также выполнение работ подтверждено Актом от 16.02.2024 № 9 о выполнении 1 этапа работ. Претензии по объему, качеству и срокам оказания услуг отсутствуют.

2 этап - инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Срок окончания работ по 2 этапу - 01.06.2024.

Концессионером предоставлены технические отчеты по инженерно-экологическим и инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. Кроме этого, предоставлен акт от 06.06.2024 № 22 о выполнении 2 этапа работ по договору № 131 от 08.12.2023 на сумму 650 000,0 рублей, платежное поручение от 14.06.2024 № 104 на сумму 495 000,0 рублей.

Вместе с тем, Концессионером предоставлено дополнительное соглашение № 1 от 06.06.2024 к договору № 131 от 08.12.2023 об изменении названия объекта.

2.3 Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ» заключен договор на

выполнение комплекса работ от 20.12.2023 № 135.

Предметом договора является выполнение в соответствии с условиями договора и Техническими заданиями комплекса работ на объекте: «Подъездная автомобильная дорога общего пользования к объекту «Комплексный районный полигон с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области» ориентировочной протяженностью 500 м; магистральные сети инженерно-технического обеспечения (сети электроснабжения, сети связи) ориентировочной протяженностью 500м ( способ прокладки наземный, подземный) вдоль трассы планируемой автомобильной дороги».

Работы выполняются этапами:

1 этап – инженерно-геодезические (топографическая съемка на земельных участках, ориентировочной общей площадью 2 га), инженерно-геологические изыскания.

Срок завершения работ по 1 этапу – 60 (шестьдесят) дней с даты начала выполнения работ (до 15.04.2024).

В акте контрольного мероприятия от 28.06.2024 отражено, что представлены результаты работ по 1 этапу:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

К проверке также представлены результаты выполнения работ по 2 этапу договора от 20.12.2023 № 135. Указанные документы не рассматривались в предыдущем контрольном мероприятии.

2 этап - подготовка документов по планировке территории, разработка проектной документации. Срок окончания работ – 01.06.2024 (в связи с дополнительным соглашением изменено на 01.08.2024).

Концессионером предоставлено дополнительное соглашение № 1 от 27.06.2024 к договору № 135 от 20.12.2023. дополнительным соглашением № 1 от 27.06.2024 скорректированы:

- п. 1.1. в части изменения наименования объекта;
- п. 2.3.2 в части изменения срока окончания работ по 2 этапу – 01.08.2024.

а также введение в действие новой редакции Технического задания на выполнение комплекса инженерных изысканий, Технического задания на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта, Технического задания на проектирование линейного объекта (указанные технические задания не были предоставлены к указанному дополнительному соглашению).

Представлены документы по планировке территории (инженерные изыскания, проект планировки, проект межевания).

Кроме этого, Концессионером предоставлен акт от 22.05.2024 № 18 о выполнении работ по подготовке документов по планировке территории на сумму 350 000,0 рублей.

Проектная документация не предоставлена, в связи с внесением изменений в договор от 20.12.2023 № 135, срок окончания работ по этапу 2 – 01.08.2024. В связи с тем, что дата окончания работ выходит за проверяемый период контрольных мероприятий (2 квартал 2024), результаты работ будут рассмотрены при проведении очередного контрольного мероприятия.

3 этап - инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, срок окончания работ – 01.06.2024.

Результаты работ по этапу 3 предоставлены в предыдущем контрольном

мероприятии: технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

В рамках текущего контрольного мероприятия предоставлен акт от 03.06.2024 № 23 о выполнении 3 этапа работ по договору № 135 от 20.12.2023 (инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) на сумму 300 000,0 рублей. Срок соблюден.

#### **7. Реализация иных мероприятий по Концессионному соглашению.**

По договору об оказании консультационных услуг от 13.12.2023 № К-0BF4E7F97C17E32AE063E2177C0A5302, заключенному между Концессионером и ООО «СберИнфра».

Срок оказания услуг до 01.01.2025.

Предметом договора является: 1 этап - предоставление консультационных услуг в соответствии с Техническим заданием. 2 этап – финансовое закрытие по Проекту. Исполнитель приступает к оказанию услуг по 2 этапу не ранее завершения оказания услуг по 1 этапу.

За период 2 квартал 2024 года по договору должно быть осуществлено три платежа по 187 500,00 рублей.

Концессионером представлено платежное поручение от 19.04.2024 № 71 на сумму 187 500,00 рублей.

Платежное поручение от 20.05.2024 № 92 на сумму 187 500,00 рублей,

Платежное поручение от 20.06.2024 № 112 на сумму 187 500,00 рублей.

Срок соблюден.

#### **Заключение:**

В рамках проведения контрольного мероприятия за период 2 квартал 2024 года Концессионером выполняются обязательства по исполнению Концессионного соглашения, нарушения не выявлены.

**От Концедента:**

 /М.В. Шичкина /

 /С.Е. Желтых/

 /И.А. Шульга/

 /М.А. Крючков/

 /В.С. Ветелкина/

**От Концессионера:**

 /В.В. Зайцев /

Дата ознакомления: 16.09.2024