

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

исполнения концессионером концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула) комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»)

09.08.2024, 10:00

**630091, г. Новосибирск,
Фрунзе,5, каб.341,
министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Новосибирской
области**

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделами 14, 25 концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула) комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный») от 31.10.2023 (далее – Концессионное соглашение), Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула) комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный») на 2024 год от 15.07.2024, Регламентом контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула) Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный») от 28.02.2024 Концедентом проведено мероприятие по контролю за исполнением Концессионером Концессионного соглашения.

Концедент¹ — министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, ИНН 5406793110.

Концессионер — муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Спецавтохозяйство», ИНН 5403103135.

Контрольное мероприятие проводилось в следующем составе:

Шичкина Мария Владимировна – заместитель начальника управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, руководитель контрольной группы;

Желтых Семён Евгеньевич – консультант управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской

¹ Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Концессионном соглашении, если не установлено иное.

области, секретарь контрольной группы;

Шульга Иван Андреевич – заместитель начальника управления систем жизнеобеспечения министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

Крючков Максим Александрович – начальник отдела правового, кадрового и финансового обеспечения ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО»;

Ветелкина Валентина Сергеевна - ведущий инженер отдела сопровождения комплекса мероприятий по обращению с ТКО ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО».

Статус контрольного мероприятия: документарная, плановая.

Контрольное мероприятие было проведено с 29.07.2024 по 09.08.2024 по месту нахождения Концедента: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5, оф. 341.

Период проведения контрольных мероприятий составил 12 дней.

Предметом контрольного мероприятия явилось: контроль за исполнением условий Концессионного соглашения, а также перечня основных вопросов в соответствии с Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения на 2024 год от 28.02.2024, Регламента контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения от 28.02.2024.

За период 2 квартал 2024 были рассмотрены информация и документы об исполнении обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (Концессионное соглашение, договор аренды земельных участков, договоры и контракты, заключенные во исполнение обязательств по Концессионному соглашению, письма Концессионера, письма Концедента, результаты совместных совещаний, пр.).

Статус исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
1	Соблюдение условий Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (раздел 6 концессионного соглашения)	Внесение арендной платы ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца	ПП от 11.04.2024 № 223563 ПП от 15.05.2024 № 224615 ПП от 11.06.2024 № 225659	срок соблюден
2	Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз(п. 2 приложения № 15 к концессионному соглашению)	Не позднее 9 (девяти) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участка предназначенного для Создания Объекта Соглашения	Договор аренды земельных участков заключен 25.12.2023, в соответствии с графиком производства работ договора подряда, дата завершения – 13.12.2024. Срок должен быть - до 25.09.2024	в стадии разработки

В рамках проведения контрольного мероприятия, выполняемого в период с 29.07.2024 по 09.08.2024 Концессионером письмом от 12.07.2024 № 01/01/24-9650

(вх. Концедента от 15.07.2024 № 9864/21-Вх) представлены следующие документы в электронном виде по ссылке для скачивания:

1. Копия платежного поручения № 223563 от 11.04.2024г. Плата за аренду земельных участков за апрель 2024г. по Договору аренды №№ 678-ЗП/М001/СМ-24 от 25.12.2023г.

2. Копия платежного поручения № 224615 от 15.05.2024г. Плата за аренду земельных участков за май 2024г. по Договору аренды №№ 678-ЗП/М001/СМ-24 от 25.12.2023г.

3. Копия платежного поручения № 225659 от 11.06.2024г. Плата за аренду земельных участков за июнь 2024г. по Договору аренды №№ 678-ЗП/М001/СМ-24 от 25.12.2023г.

4. Копия договора № 0205/П-24 от 11.04.2024г. на выполнение кадастровых работ- формирование межевого плана по разделу земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:4478.

5. Копия акта № 20 от 22.05.2024г. (договор № 0205/П-24 от 11.04.2024г.).

6. Копия платежного поручения № 225614 от 10.06.2024г. Оплата за выполненные работы по договору №0205/П-24 от 11.04.24г. -Кадастровые работы-формирование межевого плана по разделу земельного участка.

7. Копия письма ДИиЗО НСО вх. № 01/09/24 -17121 от 29.05.2024г. О рассмотрении обращения.

8. Межевой план (договор № 0205/П-24 от 11.04.2024г.).

9. Копия приказа ДИиЗО НСО от 17.04.2024 №1257/1 Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:4478.

10. Копия выписки из ЕГРН от 28.05.2024г. на земельный участок с кадастровым номером 54:19:062501:4478.

11. Копия выписки из ЕГРН от 22.05.2024г. на земельный участок с кадастровым номером 54:19:062501:4590.

12. Копия акта № 39 от 04.03.2024г. (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).

13. Копия акта № 43 от 11.03.2024г. (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).

14. Копия акта № 63 от 05.04.2024г. (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).

15. Копия акта №138 от 14.06.2024г. (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).

16. Копия акта №139 от 01.07.2024г. (договор № 0510/П-23 от 20.10.2023г.).

17. Копия платежного поручения № 223255 от 04.04.2024г. Оплата за выполнение работ по этапу 2.4: Комплексные инженерные изыскания по счету №59 от 04.03.2024г. на основании Договора №0510/П-23 от 20.10.2023г.

18. Копия платежного поручения № 223381 от 08.04.2024г. Оплата за выполнение работ по этапу 2.6: Комплексные инженерные изыскания по счету №60 от 11.03.2024г. на основании Договора №0510/П-23 от 20.10.2023г.

19. Копия платежного поручения № 223926 от 18.04.2024г. Авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ по этапу 4 по счету №92 от 16.04.2024г. договор №0510/П- 23 от 20.10.2023г.

20. Копия платежного поручения № 224358 от 07.05.2024г. Оплата за

выполнение работ по этапу 2.5: Комплексные инженерные изыскания по счету №84 от 05.04.2024г. на основании Договора №0510/П-23 от 20.10.2023г.

21. Копия платежного поручения № 224463 от 13.05.2024г. Авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ по этапу 12 по счету №95 от 17.04.2024г. договор №0510/П-23 от 20.10.2023г.

22. Копия платежного поручения № 225343 от 04.06.2024г. Авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ по этапу 3 по счету №91 от 16.04.2024г. договор №0510/П- 23 от 20.10.2023г.

23. Копия платежного поручения № 225408 от 05.06.2024г. Авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ по этапу 3 по счету №91 от 16.04.2024г. договор №0510/П- 23 от 20.10.2023г.

24. Копия платежного поручения № 225545 от 06.06.2024г. Авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ по этапу 3 по счету №91 от 16.04.2024г. договор №0510/П- 23 от 20.10.2023г.

25. Копия платежного поручения № 225571 от 07.06.2024г. Авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ по этапу 3 по счету №91 от 16.04.2024г. договор №0510/П- 23 от 20.10.2023г.

26. Копия платежного поручения № 226339 от 08.07.2024г. Оплата за выполнение работ по этапу 4: Разработка материалов оценки воздействия на окружающую среду по счету №168 от 14.06.2024г. на основании Договора №0510/П-23 от 20.10.2023г.

27. Копия платежного поручения № 226477 от 09.07.2024г. Оплата за выполнение работ по этапу 4: Разработка материалов оценки воздействия на окружающую среду по счету №168 от 14.06.2024г. на основании Договора №0510/П-23 от 20.10.2023г.

28. Уведомление о начале работ по этапам 3 и 4, направлено письмом вх. №01/09/24- 12879 от 17.04.2024г. (договор №0510/П-23 от 20.10.2023г.).

29. Уведомление о начале работ по этапу 12, направлено письмом вх. № 01/09/24- 13190 от 19.04.2024г. (договор №0510/П-23 от 20.10.2023г.).

30. Предварительный вариант материалов ОВОС (4 тома) договор №0510/П-23 от 20.10.2023г.

31. Проектная документация.

32. Копия итогового протокола общественных обсуждений.

33. Копия письма исх. №01/01/24-5078 от 11.04.2024г. в ИПЭиГ. О заключении дополнительного соглашения.

34. Копия письма вх. №01/09/24-13731 от 25.04.2024г. от ИПЭиГ.

35. Копия акта №16 от 15.05.2024г. (договор №0542/П-23 от 25.10.2023г.).

36. Копия платежного поручения № 225313 от 03.06.2024г. Оплата за выполненные работы по договору №0542/П-23 от 25.10.2023г. -Комплекс кадастровых работ.

37. Копия акта №000262 от 25.03.2024г. (договор 04/10-2024/0133/П-24 от 12.03.2024г.).

38. Дополнительное соглашение №1 от 02.07.2024г. к договору №0603/П-23 от 13.12.2023г.

39. Копия акта №21 от 03.06.2024г. (договор №0603/П-23 от 13.12.2023г.).
40. Копия акта №27 от 28.06.2024г. (договор №0603/П-23 от 13.12.2023г.).
41. Копия технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 0510-П-23-АД-ИГМИ.
42. Копия технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 0510-П-23-АД-ИЭИ.
43. Проектная и рабочая документация.
44. Копия письма № 01/01/24-6077 от 07.05.2024г. (договор № 0023/П-24 от 23.01.2024г.). Перечень замечаний.
45. Копия письма № 01/01/24-8895 от 01.07.2024г. (договор № 0023/П-24 от 23.01.2024г.). Перечень замечаний.
46. Копия платежного поручения № 223406 от 08.04.2024г. Оплата вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии № 440000Б82МРот 29.09.2023г.
47. Копия платежного поручения № 224553 от 14.05.2024г. Оплата вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии № 440000Б82МРот 29.09.2023г.
48. Копия платежного поручения № 225362 от 04.06.2024г. Оплата вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии № 440000Б82МРот 29.09.2023г.
49. Копия выписки из ЕГРЮЛ от 28.06.2024г. № ЮЭ9965-24-82722957.
50. Копия отчета о расходах по концессии на 30.06.2024г.

1. Соблюдение условий Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (в части расчетов по договорам).

Договор аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального обеспечения заключен 25.12.2023 №678-ЗП между департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и Концессионером (далее – договор аренды от 25.12.2023 № 678-ЗП).

Срок договора – 31.10.2048.

В соответствии с п. 3.3 договора аренды от 25.12.2023 № 678-ЗП, арендатором вносится арендная плата ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца на расчетный счет арендодателя.

Согласно представленной информации арендатор исполняет свои обязанности по внесению арендной платы в полном объеме и своевременно. Арендная плата по договору аренды внесена 11.04.2024 платежное поручение № 223563 на сумму 25145,42 рублей, 15.05.2024, платежное поручение № 224615 на сумму 25145,42 рублей, 11.06.2024 платежное поручение № 225659 на сумму 25145,42 рублей.

2. Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз.

1. По договору подряда от 20.10.2023 № 0510/П-23 на выполнение проектных и изыскательских работ в отношении объекта «Создание и эксплуатация

объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула). Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный») (далее – договор подряда), а также дополнительным соглашениям к данному договору №1 от 21.12.2023 и № 2 от 07.03.2024 между Концессионером и ООО «Институт проектирования, экологии и гигиены» (ООО «ИПЭиГ»).

Предметом договора подряда является выполнение работ в объеме и в соответствии с требованиями, определенными в приложении № 2 (Задание на выполнение проектных и изыскательских работ), Приложении № 3 (Программа проектирования) и в приложении № 4 (Задание на выполнение инженерных изысканий), в сроки согласно Приложению № 5 (График производства работ).

Повторно обращаем внимание на то, что в соответствии с графиком производства работ, представленного в дополнительном соглашении № 2 от 07.03.2024, дата начала производства работ 10.10.2023, дата завершения работ 06.02.2025.

Общий срок выполнения работ, в соответствии с п. 3.2. договора подряда, не должен превышать 12 (двенадцати) месяцев с даты начала работ, определяемой в графике производства работ, т.е. до 10.10.2024.

Таким образом, существует противоречие в сроках окончания работ согласно условиям договора подряда и графиком производства работ.

В акте контрольного мероприятия от 27.04.2024 Концессионеру указано о несоответствии срока разработки Проектной документации по договору подряда сроку, предусмотренному по Концессионному соглашению.

В соответствии с условиями Концессионного соглашения срок разработки Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз составляет - не позднее 9 (девяти) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участков предназначенного для Создания Объекта Соглашения (договор аренды заключен 25.12.2023), следовательно, срок разработки Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз - 25.09.2024.

В соответствии с представленным договором подряда, срок окончания работ предусмотрен 13.12.2024, что указывает на превышение сроков, предусмотренных условиями концессионного соглашения на 49 дней.

Концессионером предоставлено письмо, направленное в адрес подрядчика ООО «ИПЭиГ» от 11.04.2024 № 01/01/24-5078 о необходимости заключения дополнительного соглашения в целях приведения сроков в соответствие с Концессионным соглашением. От подрядчика ООО «ИПЭиГ» получен ответ от 24.04.2024 № И-02-0261-2024 о том, что договор подряда и дополнительные соглашения к нему заключены согласно нормативным документам, срыв сроков возможен в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок (утвержденный и зарегистрированный градостроительный план земельного участка, а также технические условия).

В связи с чем, сроки выполнения работ по договору подряда не скорректированы, информации об исполнении концессионером иных,

предусмотренных законом мероприятий, направленных на изменение срока выполнения работ по договору подряда, не представлено.

Повторно обращаем внимание на отсутствие программы проектирования, которая предусмотрена п.2.2 договора подряда.

В акте контрольного мероприятия от 27.04.2024 отражена информация о том, что указанная программа проектирования находится в стадии согласования перечня работ и сроков их выполнения.

Таким образом отставание от графика на 09.08.2024 составляет 263 дня.

В соответствии с условиями договора подряда, приложением № 1 к дополнительному соглашению № 2 от 07.03.2024 к договору подряда «График производства работ», подрядчиком в срок до 30.06.2024 года должны быть выполнены следующие этапы работ, результатом которых является:

Этап 3: Проектная документация стадии «П» – представлена (разделы:

раздел 1 Пояснительная записка,

раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка,

раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения,

раздел 4 Конструктивные решения, Часть 1 Пояснительная записка,

раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения, Часть 2 Графическая часть,

раздел 4 Конструктивные решения, Часть 2 Графическая часть, книга 2,

раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, Подраздел 1 Система электроснабжения,

раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, Подраздел 2 Система водоснабжения,

раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, Подраздел 3 Система водоотведения,

раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, Часть 1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,

раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, Часть 2 Наружные тепловые сети,

раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подраздел 5 Сети связи,

раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, Подраздел 6 Система газоснабжения,

раздел 6 Технологические решения, Подраздел 1 Административно-хозяйственная зона,

раздел 6 Технологические решения, Часть 2 Объект размещения отходов,

раздел 7 Проект организации строительства,

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 1 Пояснительная записка,

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 2 Приложения А-И,

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 3 Приложения К-М,

раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды, Часть 1 Мероприятия на период эксплуатации, Книга 4 Приложения Н-Т,

раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Часть 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,

раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Часть 2 Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией,

раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Часть 3 Автоматические установки пожаротушения);

Этап 4: предварительный вариант материалов ОВОС – представлен:

Часть 1 Оценка воздействия на окружающую среду, Книга 1 Пояснительная записка,

Часть 1 Оценка воздействия на окружающую среду, Книга 2 Приложения А-И,

Часть 1 Оценка воздействия на окружающую среду, Книга 3 Приложения К-М,

Часть 1 Оценка воздействия на окружающую среду, Книга 4 Приложения Н-Т.

Этап 5: итоговый протокол общественных обсуждений – представлен протокол от 19.06.2024;

Этап 12: Раздел проектной документации «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» - не представлен (в соответствии с графиком производства работ, срок завершения работ – 27.04.2024, на момент проверки результат не представлен, отставание от графика до 09.08.2024 составляет – 104 дня).

В рамках исполнения договора подряда Концессионером предоставлены следующие документы:

платежное поручение от 04.04.2024 № 223255 на сумму 750 000,0 рублей - оплата за выполнение работ по этапу 2.4;

платежное поручение от 08.04.2024 № 223381 на сумму 2 320 000,0 рублей – оплата за выполнение работ по этапу 2.6;

платежное поручение от 18.04.2024 № 223926 на сумму 435 000,0 рублей – оплата аванса 30% от стоимости работ по этапу 4;

платежное поручение от 07.05.2024 № 224358 на сумму 1 560 000,0 рублей – оплата за выполнение работ по этапу 2.5;

уведомление подрядчика ООО «ИПЭиГ» от 16.04.2024 № И-02-0224-2024 в адрес Концессионера о начале работ по этапу 12, счет на оплату аванса в размере 30% от стоимости работ по этапу 12 на сумму 540 000,0 рублей;

платежное поручение от 13.05.2024 № 224463 на сумму 540 000,0 рублей – оплата аванса 30% от стоимости работ по этапу 12;

уведомление подрядчика ООО «ИПЭиГ» от 16.04.2024 № И-02-0224-2024 в адрес Концессионера о начале работ по этапу 3 и этапу 4, счет на оплату аванса в размере 30% от стоимости работ по этапу 3 на сумму 3 995 250,0 рублей, счет на

оплату аванса в размере 30% от стоимости работ по этапу 4 на сумму 435 000,0 рублей;

платежное поручение от 04.06.2024 № 225343 на сумму 1 000 000,0 рублей – оплата аванса 30% от стоимости работ по этапу 3;

платежное поручение от 05.06.2024 № 225408 на сумму 1 000 000,0 рублей – оплата аванса 30% от стоимости работ по этапу 3;

платежное поручение от 06.06.2024 № 225545 на сумму 1 000 000,0 рублей – оплата аванса 30% от стоимости работ по этапу 3;

платежное поручение от 07.06.2024 № 225571 на сумму 995 250,0 рублей – оплата аванса 30% от стоимости работ по этапу 3;

платежное поручение от 08.07.2024 № 226339 на сумму 5 000,0 рублей – оплата за выполнение работ по этапу 4 (разработка материалов ОВОС);

платежное поручение от 09.07.2024 № 226477 на сумму 515 000,0 рублей – оплата за выполнение работ по этапу 4 (разработка материалов ОВОС);

Кроме этого, Концессионером представлены акты о приемке выполненных работ по следующим этапам (результаты выполненных работ, а именно отчеты по инженерным изысканиям были рассмотрены в акте контрольного мероприятия от 27.04.2024):

- акт № 39 от 04.03.2024 о приемке Этапа 2.4 Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, счет-фактура № 44 от 04.03.2024 на сумму 990 000,0 рублей;

- акт № 43 от 11.03.2024 о приемке Этапа 2.6 Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (в графике производства работ к договору подряда результатом работ по этапу 2.6 «Отчет по дополнительным инженерно-геологическим изысканиям»), счет-фактура № 48 от 11.03.2024 на сумму 2 320 000,0 рублей;

- акт № 63 от 05.04.2024 о приемке Этапа 2.5 Отчет по инженерно-экологическим изысканиям, счет-фактура не представлена, платежным поручением от 07.05.2024 № 224358 на сумму 1 560 000,0 рублей подтверждена оплата за выполнение работ по этапу 2.5;

- акт № 138 от 14.06.2024 о приемке Этапа 4 предварительный вариант материалов ОВОС, счет-фактура № 159 от 14.06.2024 на сумму 1 450 000,0 рублей;

- акт № 139 от 01.07.2024 о приемке Этапа 5 итоговый протокол общественных обсуждений, счет-фактура не представлена.

2. По договору на выполнение комплекса проектно-изыскательских работ от 13.12.2023 № 0603/П-23, заключенному между Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ».

Предметом договора является разработка проектной и рабочей документации и выполнению изыскательских работ на объекте: «Подъездная автомобильная дорога от автомобильной дороги К-17 «Новосибирск-Кочки-Павлодар» к промышленной площадке «Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула). Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»).

Договор действует до 01.12.2024.

Работы по данному договору выполняются этапами.

Подтверждение исполнения 1 этапа работ рассмотрены в акте контрольного мероприятия от 27.04.2024 представлены отчет по инженерно-геологическим и отчет по инженерно-геодезическим испытаниям, а также акт от 22.03.2024 № 13 о выполнении 1 этапа работ на сумму 630 000,00 рублей. Наблюдается нарушение сроков исполнения условий договора от 13.12.2023 № 0603/П-23 на 11 календарных дней.

В рамках настоящего контрольного мероприятия Концессионером представлено дополнительное соглашение № 1 от 02.07.2024 к договору № 0603/П-23 от 13.12.2023 на выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, в котором отражены изменения по срокам выполнения работ по этапу 2 (было: срок выполнения работ - 01.06.2024, стало: срок выполнения работ - 01.07.2024) и этапу 4 (было: срок начала работ 01.06.2024, срок окончания работ - 01.09.2024, стало: срок начала работ - 01.07.2024, срок окончания - 20.08.2024), а также изменен п. 13.2 приложения № 1 к договору.

Выполнение работ по 2 этапу «Разработка проектной и рабочей документации». Срок начала работ – дата подписания акта приема-передачи по 1 этапу, срок окончания – 01.07.2024.

Концессионером представлен акт от 28.06.2024 № 27 о выполнении 2 этапа работ на сумму 2 500 000,0 рублей. Представлена проектная и рабочая документация, что является результатом выполнения работ.

Выполнение работ по 3 этапу Инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания. Срок начала работ – 01.05.2024, срок окончания – 01.06.2024.

Концессионером представлен акт от 03.06.2024 № 21 о выполнении 3 этапа работ на сумму 450 000,0 рублей. Представлены результаты выполненных работ по этапу 3: отчеты по инженерно-экологическим и инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, что является результатом выполнения работ.

3. По договору на выполнение кадастровых работ от 25.10.2023 № 0542/П-23, заключенному между Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ».

Предметом договора является комплекс кадастровых работ по объединению земельных участков в количестве 12 штук с кадастровыми номерами: 54:19:062501:1560, 54:19:062501:1561, 54:19:062501:1562, 54:19:062501:1563, 54:19:062501:1564, 54:19:062501:1565, 54:19:062501:1566, 54:19:062501:1567, 54:19:062501:1568, 54:19:062501:1569, 54:19:062501:1570, 54:19:062501:1571 на объекте: «Комплексный объект «Верх-Тула» (КПО «Верх-Тула»).

Результатом работ по договору является выписка из ЕГРН на объединенный земельный участок.

В акте контрольного мероприятия от 27.04.2024 отражено об исполнении договора в связи с предоставленной выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 06.03.2024.

В рамках настоящего контрольного мероприятия Концессионером предоставлены: платежное поручение от 03.06.2024 № 225313 на сумму 50 000,0

рублей – оплата за выполнение работ по договору № 0542/П-32 от 25.10.2023, а также акт от 15.05.2024 №16 о выполнении работ по договору № 0542/П-32 от 25.10.2023, на сумму 100 000,0 рублей. Договор исполнен.

4. По договору от 23.01.2024 № 0023/П-24, заключенному между Концессионером и ООО «Хусманн Рус».

Предметом договора является разработка Концепции технологической линии автоматизированного мусоросортировочного комплекса (АМСК) для обработки твердых коммунальных отходов. Концепция должна включать баланс движения потоков ТКО, включая КГО, с общей мощностью не менее 300 тысяч тонн в год.

Сроки выполнения работ по договору – 9 (девять) недель после получения авансового платежа. Авансовый платеж вносится в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора в размере 70% от общей суммы договора (3 770 718,0 рублей), в срок до 26.01.2024.

Внесение авансового платежа подтверждено платежным поручением от 08.02.2024 № 219996 на сумму 3 770 718,0 рублей, в связи с чем, оплата аванса внесена позднее на 13 календарных дней.

Срок выполнения работ – 11.04.2024.

В рамках настоящего контрольного мероприятия Концессионером представлены письма в адрес подрядчика ООО «Хусманн Рус» от 07.05.2024 № 01/01/24-6077 и от 01.07.2024 № 01/01/24-8895 о направлении перечней замечаний и комментариев к разделам этапа 2.

Других документов, подтверждающих исполнение договора Концессионером, не предоставлено. Наблюдается нарушение сроков исполнения условий договора от 23.01.2024 № 0023/П-24 на 120 календарных дней.

5. Концессионером предоставлен договор на выполнение кадастровых работ от 11.04.2024 № 0205/П-24, заключенный между Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ».

Предметом договора является формирование межевого плана по разделу земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:4478 на объекте.

Срок начала выполнения работ – дата поступления аванса в размере 50% от общей стоимости договора.

Срок окончания работ – 30 дней с даты начала выполнения работ.

Результатом работ по договору является сформированный межевой план по разделу земельного участка, записанный на CD-DISK.

Концессионером представлено платежное поручение от 10.06.2024 № 225614 на сумму 40 000,0 рублей и акт от 22.05.2024 № 20 о выполнении работ по договору от 11.04.2024 № 0205/П-24, на сумму 40 000,0 рублей. А также результат выполненных работ: межевой план, выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:4590 и 54:19:062501:4478, приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.04.2024 № 1257/1 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территорий, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:4478».

Договор исполнен.

3. Реализация иных мероприятий по Концессионному соглашению.

1. Концессионером предоставлены платежные поручения – оплаты вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии № 440G00L8ZMF от 29.09.2023:

Платежное поручение от 08.04.2024 № 223406 на сумму 56 169,65 рублей;

Платежное поручение от 14.05.2024 № 224553 на сумму 56 169,65 рублей;

Платежное поручение от 04.06.2024 № 225362 на сумму 56 169,65 рублей.

В соответствии с индивидуальными условиями предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 440G00L8ZMF от 29.09.2023 график оплаты вознаграждения Концессионером соблюдается.

2. Концессионером представлен договор от 12.03.2024 № 04/10-2024/0133/П-24 на оказание информационных услуг, заключенный между Концессионером и ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС».

Предметом договора является предоставление информации о фоновых максимальных и долгопериодных средних концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для строительства объекта.

Результатом работ является справка с печатью о фоновых загрязнениях атмосферы.

Срок начала выполнения работ- в течение 10 рабочих дней с момента оплаты.

Концессионером предоставлен акт от 25.03.2024 № 0000-000262 об оказании услуг.

Договор исполнен.

Заключение:

В рамках проведения контрольного мероприятия за период 2 квартал 2024 отмечены нарушения сроков выполнения работ по договорам:

По п.2.2 договора подряда (программа проектирования) отставание на 263 дня.

По условиям договора подряда срок окончания работ превышает срок выполнения работ, предусмотренный условиями концессионного соглашения на 49 дней.

По этапу 12 приложения № 1 к дополнительному соглашению №2 к договору подряда нарушение предоставления результата выполненных работ на 104 дня.

По договору от 23.01.2024 № 0023/П-24 (ООО «Хусманн Рус») нарушение предоставления результата выполненных работ на 120 календарных дней.

Систематическое нарушение сроков по исполнению договоров влечет за собой угрозу реализации проекта.

Концессионером не ведется претензионная работа в отношении организаций, нарушающих условия исполнения договоров.

Рекомендации Концессионеру:

учитывая, сроки, предусмотренные условиями Концессионного соглашения по разработке Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз, повторно рекомендуется принять меры по приведению в соответствие с условиями концессионного соглашения сроков выполнения работ по договору подряда;

срочно принять меры, направленные на недопустимость нарушения срока, установленного Концессионеру в соответствии с графиком реализации инвестиционного этапа (приложение №15 соглашения) - осуществление концессионером разработки проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз в срок не позднее 9 (девяти) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участка предназначенного для Создания Объекта Соглашения (25.12.2023), а именно до 26.09.2024;

принять меры по недопущению нарушения сроков выполнения работ по договорам, заключенным Концессионером для исполнения концессионного соглашения;

организовать претензионную работу в отношении ООО «ИПЭиГ» и ООО «Хусманн Рус».

Обратить внимание Концессионера на следующее:

в случае неполучения Концессионером в срок до 26.09.2024 положительных заключений Государственных экспертиз, в соответствии с условиями заключенного соглашения, наличие данного обстоятельства образует наличие оснований для применения договорного штрафа (в соответствии с пунктом 15.12 соглашения);

несвоевременное исполнение Концессионером принятых на себя обязательств может послужить основанием для направления Концедентом требования по предоставленному Концессионером обеспечению (направление в банк требования по банковской гарантии, направления требования о получении страхового возмещения по договору страхования риска ответственности Концессионера).

От Концедента:

 /М.В. Шичкина/

 /С.Е. Желтых/

 /И.А. Шульга/

 /М.А. Крючков/

 /В.С. Ветелкина/

От Концессионера:

 /А.Ю. Южаков /

с возражением

Дата ознакомления: 19 . 08 .2024