

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

исполнения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации
межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в
Куйбышевском районе Новосибирской области

19.07.2024, 10:00

630091, г. Новосибирск,
Фрунзе, 5, каб. 341,
министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Новосибирской
области

В соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Разделами 14, 25 концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Куйбышевском районе Новосибирской области от 09.04.2024 (далее – Концессионное соглашение), Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Куйбышевском районе Новосибирской области на 2024 от 07.06.2024, Регламентом контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Куйбышевском районе Новосибирской области от 07.06.2024 Концедентом проведено мероприятие по контролю за исполнением Концессионером Концессионного соглашения.

Концедент¹ — Новосибирская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, ИНН 5406793110.

Концессионер — муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство», ИНН 5403103135.

Контрольное мероприятие проводилось в следующем составе:

Шичкина Мария Владимировна – исполняющий обязанности начальника управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, руководителю контрольной группы;

Желтых Семён Евгеньевич – консультант управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, секретарю контрольной группы;

Шибанова Нина Васильевна – начальник отдела сопровождения комплекса мероприятий по обращению с ТКО ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ

¹ Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Концессионном соглашении, если не установлено иное.

НСО»;

Ветелкина Валентина Сергеевна – ведущий инженер отдела сопровождения комплекса мероприятий по обращению с ТКО ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО».

Статус контрольного мероприятия: документарная, плановая.

Контрольное мероприятие было проведено с 08.07.2024 по 19.07.2024 по месту нахождения Концедента: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5, оф. 341.

Период проведения контрольных мероприятий составил 12 дней.

Предметом контрольного мероприятия явилось: контроль за исполнением условий Концессионного соглашения, а также перечня основных вопросов в соответствии с Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения на 2024 год от 07.06.2024, Регламента контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения от 07.06.2024.

За проверяемый период 2 квартал 2024 были рассмотрены информация и документы об исполнении обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (Концессионное соглашение, договор аренды земельных участков, договоры и контракты, заключенные во исполнение обязательств по Концессионному соглашению, задание на проектирование, письма Концессионера, письма Концедента, результаты совместных совещаний, пр.).

Статус исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
1	Заключение Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков	до 09.07.2024 (60 рабочих дней с момента заключения Концессионного соглашения)	Договор аренды заключен 24.05.2024 № 692-3П	срок соблюден
2	Обеспечение обязательств Концессионера по Концессионному соглашению (Концессионером предоставляется ежегодно в течение срока действия Соглашения по его усмотрению путем страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению и предоставления безотзывной банковской гарантии или передачи Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).	ежегодно	Договор страхования ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению № 021БС4180001186/М03 4/СМ-24 от 05.03.2024г.; Банковская гарантия от 03.04.2024г. на срок до 02.04.2025г. (включительно).	срок соблюден
3	Согласование задания на проектирование	30 календарных дней с момента	Письмо Концессионера от	срок соблюден

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
		предоставления Концессионером	12.04.2024 № 01/01/24-5124 (вх. Концедента 5044/21-Вх от 15.04.2024), протокол технического совета от 07.05.2024. Письмо Концедента о согласовании от 14.05.2024 № 4237-04-08/21.	
4	Предоставление Концессионером регламента осуществления Концедентом контроля соблюдения условий Концессионером Концессионного соглашения	До 08.06.2024 (60 календарных дней с даты заключения Концессионного соглашения)	Письмо Концессионера от 06.06.2024 № 01/01/24-7704 (вх. Концедента от 06.06.2024 № 7918/21-Вх)	срок соблюден
5	Согласование и подписание регламента осуществления контроля соблюдения условий Концессионером Концессионного соглашения	30 календарных дней с даты направления Концессионером	Регламент подписан 07.06.2024	срок соблюден
6	Разработка документации, получение заключений экспертиз Проектной, включая положительные Государственных	Не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участка предназначенного для Создания Объекта Соглашения	Договор аренды земельного участка заключен 24.05.2024, Срок разработки должен быть не позднее 24.11.2025.	в стадии разработки

В рамках проведения контрольного мероприятия, выполняемого в период с 08.07.2024 по 19.07.2024 Концессионером письмом от 05.07.2024 № 01/01/24-9173 (вх. Концедента от 05.07.2024 № 9511/21-Вх) представлен по электронной почте следующий список копий документов:

1. Копия приказа №34 от 01.07.2024г.
2. Копия выписки из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-24-82700957 от 28.06.2024г.
3. Копия договора аренды земельного участка № 692-ЗП от 24.05.2024.
4. Копия выписки из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером 54:34:010301:129.
5. Копия платежного поручения №226251 от 02.07.2024г. – Плата за аренду земельных участков по Договору аренды №692-ЗП/0268/П-24 от 24.05.2024.
6. Копия платежного поручения №226252 – Плата за аренду земельных участков за май 2024 г. по Договору аренды №692-ЗП/0268/П-24 от 24.05.2024.
7. Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 440G00SSKMF от 03.04.2024 г.
8. Банковская гарантия № 440G00SSKMF от 03.04.2024 г.
9. Копия платежного поручения № 223217 от 03.04.2024г. – Оплата

вознаграждения за выдачу банковской гарантии по договору банковской гарантии № 440G00SSKMF от 03.04.2024 г.

10. Копия платежного поручения № 261767 от 04.04.2024 г. – Возврат излишне перечисленных денежных средств по гарантии № 440G00SSKMF от 03.04.2024 г.

11. Копия платежного поручения № 224552 от 14.05.2024г. – Оплата вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии № 440G00SSKMF от 03.04.2024 г.

12. Копия платежного поручения № 225361 от 04.06.2024г. – Оплата вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии № 440G00SSKMF от 03.04.2024 г.

13. Копия договора страхования ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению № 021БС4180001186/М034/СМ-24 от 05.03.2024.

14. Копия дополнительного соглашения № 1 от 29.03.2024 г. к договору № 021БС4180001186/М034/СМ-24 от 05.03.2024.

15. Копия платежного поручения № 223923 от 18.04.2024г. – Оплата страховой премии по Договору страхования № 021БС4180001186/М034/СМ-24 от 05.03.2024.

16. Договор на оказание консультационных услуг № К-ОВFAF781855D2F20E063CB177C0A2FD9/0607/П-23 от 13.12.2023г.

17. Финансовая модель.

18. Копия акта № 1 от 17.01.2024 г.

19. Копия платежного поручения № 216683 от 15.12.2023г. – Аванс по Этапу 1 по счету № 96 от 13.12.2023г. договор №0607/П-23 от 13.12.2023.

20. Копия платежного поручения № 219480 от 01.02.2024г. – Оплата по счету №1 от 17.01.2024г. договор №0607/П-23 от 13.12.2023.

21. Копия платежного поручения № 220471 от 20.02.2024г. – Оплата по счету №11 от 16.02.2024г. договор №0607/П-23 от 13.12.2023.

22. Копия платежного поручения № 222967 от 22.03.2024г. – Оплата по счету №24 от 20.03.2024г. договор №0607/П-23 от 13.12.2023.

23. Копия платежного поручения № 223696 от 12.04.2024г. – Оплата по счету №43 от 10.04.2024г. договор №0607/П-23 от 13.12.2023.

24. Копия платежного поручения № 225988 от 20.06.2024г. – Оплата по счету №59 от 17.05.2024г. договор №0607/П-23 от 13.12.2023.

25. Копия платежного поручения № 226003 от 21.06.2024г. – Оплата по счету №69 от 18.06.2024г. договор №0607/П-23 от 13.12.2023.

26. Письмо №01/01/24-2258 от 13.02.2024г. Об изменении назначения платежа.

27. Задание на проектирование объекта капитального строительства «Создание и эксплуатация межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Куйбышевском районе Новосибирской области».

28. Письмо № 01/09/24-15168 от 14.05.2024 о согласовании задания на проектирование.

29. Копия отчета о фактически понесенных расходах, связанных с исполнением обязательств МУП "САХ" по концессионному соглашению по объекту МКП Куйбышев на 30.06.2024 г.

1. Заключение Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков.

1.1 Договор аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального обеспечения заключен 24.05.2024 г. №692-ЗП между департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и Концессионером (далее – договор аренды от 24.05.2024 г. № 692-ЗП). Дополнительно Концессионером предоставлена выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 54:34:010301:129).

Срок договора – 09.04.2049.

В соответствии с п. 3.3 договора аренды от 24.05.2024 г. №692-ЗП, арендатором вносится арендная плата ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца на расчетный счет арендодателя.

Концессионером представлены платежное поручение от 02.07.2024 г. №226251 на сумму 266,64 руб. плата за аренду земельных участков по Договору аренды №692-ЗП/0268/П-24 от 24.05.2024г. и платежное поручение от 02.07.2024 №226252 на сумму 68,81 руб плата за аренду земельных участков за май 2024 г. по Договору аренды №692-ЗП/0268/П-24 от 24.05.2024г.

В соответствии с п. 6.2 договора аренды от 24.05.2024 г. №692-ЗП, за нарушение срока внесения арендной платы, арендатор выплачивает арендодателю пеню за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за истекший период.

Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области представлено письмо от 11.07.2024 № 4108-05/38-Вн, согласно которому арендная плата вносится своевременно, в полном объеме, задолженностей и переплат нет.

Таким образом, арендная плата вносилась с нарушением сроков, установленных п. 3.3 договора аренды от 24.05.2024 г. №692-ЗП, нарушение сроков внесения арендной платы составили 7 и 38 календарных дней соответственно.

2. Обеспечение обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

2.1 Концессионером представлен Договор страхования ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению № 021БС4180001186/М034/СМ-24 от 05.03.2024г, а также Копия дополнительного соглашения № 1 от 29.03.2024 г. к Договору страхования ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению № 021БС4180001186/М034/СМ-24 от 05.03.2024 г.

Предметом договора является обязанность страховщика за обусловленную договором страховую плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре страхования события (страхового случая) возместить

лицу, в пользу которого заключен договор страхования, причиненные вследствие этого события убытки в размере, предусмотренном договором страхования (выплатить страховое возмещение), в пределах определенной в договоре страхования суммы (страховой суммы).

Срок действия договора – с 06.03.2024г. по 05.03.2025г.

Срок страхования – с 06.03.2024г. по 05.03.2025г.

Платежное поручение от 18.04.2024 № 223923 на сумму 2 748 183,23 рублей оплата страховой премии по Договору страхования № 021БС4180001186/М034/СМ-24 от 05.03.2024 г. Оплата произведена в срок (по дополнительному соглашению № 1 – до 30.04.2024г.).

2.2. Концессионером представлен документ «Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 440G00SSKMF от 03.04.2024, заключенный между ПАО «Сбербанк России» и Концессионером, предметом которого является обязанность ПАО «Сбербанк России» предоставить по форме, прилагаемой к договору гарантию исполнения Концессионером договорных обязательств по Концессионному соглашению, заключенному между Концедентом и Концессионером. Срок предоставления гарантии по договору – не позднее 03.04.2024.

2.3 В ходе контрольных мероприятий представлена Банковская гарантия № 440G00SSKMF от 03.04.2024 г, сроком действия с 03.04.2024 по 02.04.2025 (включительно).

Вознаграждение за предоставление банковской гарантии № 440G00SSKMF подтверждено платежным поручением об оплате вознаграждения за предоставление банковской гарантии от 03.04.2024 № 223217 на сумму 7 500,0 руб, платежным поручением от 14.05.2024г. № 224552 на сумму 6893,34 руб, платежным поручением от 04.06.2024 № 225361 на сумму 6893,34 руб,

Кроме этого, Концессионером предоставлено платежное поручение о возврате излишне оплаченных денежных средствах от 04.04.2024г. № 261767 на сумму 605,66 руб.

3. Согласование задания на проектирование.

В соответствии с п. 5.3 Концессионного соглашения от Концессионера 12.04.2024 № 01/01/24-5124 (вх. Концедента № 5044/21-Вх от 15.04.2024) Концеденту направлен проект задания на проектирование объекта капитального строительства «Создание и эксплуатация межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Куйбышевском районе Новосибирской области» (далее – задание на проектирование).

Задание на проектирование рассмотрено на заседании рабочей группы по обращению с твердыми коммунальными отходами технического экспертного совета при министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области 07.05.2024.

Письмом Концедента от 14.05.2024 № 4237-04-08/21 проект задания на проектирование согласован с учетом рекомендаций технического экспертного совета при министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

4. Предоставление Концессионером регламента осуществления Концедентом контроля соблюдения Концессионером условий Концессионного соглашения.

В соответствии с п.14.11 Концессионного соглашения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения Соглашения Концессионер направляет Концеденту проект регламента осуществления Концедентом контроля соблюдения Концессионером условий Соглашения (в срок до 08.06.2024). Концессионером направлен проект регламента осуществления Концедентом контроля соблюдения Концессионером условий Концессионного соглашения письмом от 06.06.2024 № 01/01/24-7704 (вх. Концедента от 06.06.2024 № 7918/21-Вх).

5. Согласование и подписание регламента осуществления Концедентом контроля соблюдения Концессионером условий Концессионного соглашения.

Регламент согласован и подписан Концессионером и Концедентом 07.06.2024.

6. Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз.

В настоящее время Концессионером не заключен договор на выполнение проектных работ и комплексных инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства «Создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Куйбышевском районе Новосибирской области».

7. Реализация иных мероприятий по Концессионному соглашению.

7.1 Концессионером представлен договор об оказании консультационных услуг от 13.12.2023г. № К-ОВFAF781855D2F20E063CB177C0A2FD9/0607/П-23, заключенного между Концессионером и ООО «СберИнфра» (далее – договор об оказании консультационных услуг).

Срок оказания услуг до 01.01.2025 включительно.

Предметом договора является предоставление консультационных услуг в соответствии с Техническим заданием.

Стоимость услуг по 1 этапу договора составляет 1 500 000,00 рублей.

В течение 3 рабочих дней с даты заключения договора, заказчик обязан уплатить исполнителю авансовый платеж в размере 25% от стоимости услуг по 1 этапу. Оплата авансового платежа произведена в соответствии с графиком.

За 2 квартал 2024 года по договору должно быть осуществлено три платежа по 187 500,00 рублей.

Концессионером представлено платежное поручение от 15.12.2023 № 216683 на сумму 375 000,0 рублей – аванс по 1 Этапу. Срок оплаты соблюден.

Также, Концессионером представлены:

Платежное поручение от 01.02.2024 № 219480 на сумму 187 500,00 рублей.

Платежное поручение от 20.02.2024 № 220471 на сумму 187 500,00 рублей.

Платежное поручение от 22.03.2024 № 222967 на сумму 187 500,00 рублей.

Платежное поручение от 12.04.2024 № 223696 на сумму 187 500,00 рублей.

Платежное поручение от 20.06.2024 № 225988 на сумму 187 500,00 рублей,

Платежное поручение от 21.06.2024 № 226003 на сумму 187 500,00 рублей.

В ходе контрольного мероприятия представлена финансовая модель и акт сдачи-приемки оказанных услуг от 17.01.2024 № 1, в соответствии с которым работы по 1 Этапу договора об оказании консультационных услуг, оказаны исполнителем в полном объеме, в установленный срок и надлежащего качества. У Заказчика отсутствуют претензии к срокам оказания и качеству оказанных услуг по Договору.

Заключение:

В рамках проведения контрольного мероприятия за период 2 квартал 2024 года Концессионером выполняются обязательства по исполнению Концессионного соглашения.

Нарушений сроков выполнения обязательств по исполнению Концессионного соглашения со стороны Концессионера и Концедента не выявлено.

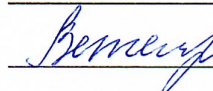
Обращаю внимание, на необходимость соблюдения сроков внесения арендных платежей по договору аренды земельного участка № 692-ЗП от 24.05.2024.

От Концедента:

 /М.В. Шичкина/

 /С.Е.Желтых/

 /Н.В. Шибанова/

 /В.С. Ветелкина/

От Концессионера:

 /А. Ю. Южаков /

Дата ознакомления: 26 . 07 .2024