

## АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

исполнения концессионером концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное) комплекс по переработке отходов «Правобережный» (КПО «Правобережный»)

31.05.2024, 10:00

630091, г. Новосибирск,  
Фрунзе, 5, каб. 341,  
министерство жилищно-  
коммунального хозяйства и энергетики  
Новосибирской области

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделами 14, 25 концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное) комплекс по переработке отходов «Правобережный» (КПО «Правобережный») от 29.11.2023 (далее – Концессионное соглашение), Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное) комплекс по переработке отходов «Правобережный» (КПО «Правобережный») на 2024 год от 29.02.2024, Регламентом контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное) Комплекс по переработке отходов «Правобережный» (КПО «Правобережный») от 29.02.2024 Концедентом проведено мероприятие по контролю за исполнением Концессионером Концессионного соглашения.

Концедент<sup>1</sup> — Новосибирская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, ИНН 5406793110.

Концессионер — муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Спецавтохозяйство», ИНН 5403103135.

Контрольное мероприятие проводилось в следующем составе:

Шичкина Мария Владимировна — заместитель начальника управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

<sup>1</sup> Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Концессионном соглашении, если не установлено иное.

Новосибирской области, руководитель контрольной группы;

Воронин Александр Николаевич – главный специалист управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, секретарь контрольной группы;

Шульга Иван Андреевич – консультант отдела организационно-правового и кадрового обеспечения министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

Шибанова Нина Васильевна – начальник отдела сопровождения комплекса мероприятий по обращению с ТКО ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО»;

Крючков Максим Александрович – начальник отдела правового, кадрового и финансового обеспечения ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО».

Статус контрольного мероприятия: документарная, плановая.

Контрольное мероприятие было проведено с 20.05.2024 по 31.05.2024 по месту нахождения Концедента: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5, оф. 341.

Период проведения контрольных мероприятий составил 12 дней.

Предметом контрольного мероприятия явилось: контроль за исполнением условий (обязательств) Концессионного соглашения, а также перечня основных вопросов в соответствии с Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения на 2024 год от 29.02.2024, Регламента контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения от 29.02.2024.

За проверяемый период 1 квартал 2024 были рассмотрены информация и документы об исполнении обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (Концессионное соглашение, договор аренды земельных участков, договоры и контракты, заключенные во исполнение обязательств по Концессионному соглашению, задание на проектирование, письма Концессионера, письма Концедента, результаты совместных совещаний, пр.).

#### **Статус исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения**

| <b>№</b> | <b>Основные мероприятия</b>   | <b>Предполагаемые сроки</b>  | <b>Фактические сроки</b>  | <b>Статус</b>       |
|----------|---|--|---|---------------------|
| 1        | Соблюдение условий Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (раздел 6 концессионного соглашения)                           | Внесение арендной платы ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца  | ПП от 01.02.2024 № 219488<br>ПП от 21.02.2024 №220491<br>ПП от 22.03.2024 №222965<br>ПП от 25.03.2024 №222998                           | срок соблюден       |
| 2        | Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз(п. 2 приложения № 15 к концессионному соглашению) | Не позднее 7 (семи) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участка предназначенного для Создания Объекта Соглашения | Договор аренды земельных участков заключен 17.01.2024, в соответствии с графиком производства работ договора подряда, дата завершения – | в стадии разработки |

| № | Основные мероприятия | Предполагаемые сроки | Фактические сроки                                  | Статус |
|---|----------------------|----------------------|--|--------|
|   |                      |                      | 05.02.2025.<br>Срок должен быть - до<br>17.08.2024 |        |

В рамках проведения контрольного мероприятия, выполняемого в период с 20.05.2024 по 31.05.2024 Концессионером письмом от 17.05.2024 № 01/01/24-6580 (вх. Концедента от 20.05.2024 № 6913/21-Вх), представлены следующие документы на USB - носителе:

1. Копия приказа №152-В от 06.05.2024;
2. Копия приказа №22 от 16.05.2024;
3. Копия акта № 5 от 13.02.2024 (договор №0544/П-23 от 25.10.2023);
4. Копия акта № 6 от 13.02.2024 (договор №0606/П-23 от 14.12.2023);
5. Копия задания на выполнение инженерно-геологических изысканий (взамен ранее направленной письмом от 15.04.2024 № 01/01/24-5184);
6. Копия программы инженерно-геологических изысканий (взамен ранее направленной письмом от 15.04.2024 № 01/01/24-5184);
7. Копия отчета о фактически понесенных расходах, связанных с исполнением обязательств МУП «САХ» по концессионному соглашению по объекту КПО «Правобережный» (с. Раздольное) на 31.03.2024.

Дополнительно, письмом от 28.05.2024 исх. № 01/01/24-7221 (вх. Концедента от 28.05.2024 № 7372/21-вх), представлены следующие документы:

1. Копия договора № 0573/П-23 от 17.11.2023 – услуги по подготовке проекта к заключению концессионного соглашения;
2. Копия акта б/н от 17.12.2023 (договор №0573/П-23 от 17.11.2023);
3. Копия платежного поручения №218411 от 10.01.2024 (договор №0573/П-23 от 17.11.2023);
4. Копия письма вх. № 01/09/24-3151 от 19.01.2024 «О согласовании задания на проектирование КПО «Правобережный»;
5. Копия отчета о фактически понесенных расходах, связанных с исполнением обязательств МУП «САХ» по концессионному соглашению по объекту КПО «Правобережный» (с. Раздольное) на 31.03.2024 (взамен ранее направленной письмом от 17.05.2024 №01/01/24-6580);
6. Файл «ПРОЕКТ ПБ 1010\_Redline\_Смысловые\_и\_тех\_правки»;
7. Файл «28\_11\_2023\_Таблица\_замечаний\_КС\_НСО\_Раздольное»;
8. Файл «ПРОЕКТ\_ПБ\_1010\_Redline\_Смысловые\_правки»;
9. Файл «ИТОГ\_КПО\_ПБ»;
10. Файл «Схема финансирования Раздольное»;
11. Файл «ЛЕСАР Infra\_Анализ\_влияния\_НД\_21-11-2023»;
12. Файл «ЛЕСАР Infra\_ОВВ\_МГД\_НД\_21-11-2023»;
13. Файл «Тариф РО Новосибирск 21.11.2023»;
14. Файл «Тизер\_ТКО\_Раздольное\_21.11.2023»;
15. Файл «Анализ недополученной выручки»;
16. Файл «График инвестиций Раздольное 2 года»;

17. Файл «Сравнение НВВ при финансировании проекта по 2 сценариям»;
18. Файл «ФМ\_ТКО\_МУП\_САХ\_330\_тт\_16\_12\_2023\_Анализ\_для\_КС\_2года»;
19. Файл «ФМ\_ТКО\_МУП\_САХ\_330\_тт\_17\_11\_2023\_Анализ\_возмещения\_НД»
20. Файл «ФМ\_ТКО\_МУП\_САХ\_330\_тт\_17\_11\_2023\_Анализ\_для\_КС»;
21. Файл «ФМ\_ТКО\_МУП\_САХ\_330\_тт\_19\_11\_2023\_Анализ\_возмещения\_НД»

Ранее, Концессионером письмом от 15.04.2024 № 01/01/24-5184 (вх. Концедента от 15.04.2024 № 5065/21-Вх), представлены следующие документы на USB - носителе, которые не были рассмотрены в ходе проведения контрольного мероприятия, выполняемого в период с 15.04.2024 по 26.04.2024, в связи с тем, что даты данных документов выходили за утвержденный период проверки:

1. Договор аренды земельного участка № 684-ЗП/М009/СМ-24 от 17.01.2024г.
2. Платежное поручение № 219488 от 01.02.2024г. Плата за аренду земельных участков по договору аренды № 684-ЗП/М009/СМ-24 от 17.01.2024г.
3. Платежное поручение № 220491 от 21.02.2024г. Плата за аренду земельных участков по договору аренды № 684-ЗП/М009/СМ-24 от 17.01.2024г.
4. Платежное поручение № 222965 от 22.03.2024г. Плата за аренду земельных участков по договору аренды № 684-ЗП/М009/СМ-24 от 17.01.2024г.
5. Платежное поручение № 222998 от 25.03.2024г. Плата за аренду земельных участков за февраль-март 2024г. по договору аренды № 684-ЗП/М009/СМ-24 от 17.01.2024г.
6. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ № 0034/П-24 от 30.01.2024г.
7. Письмо департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства г. Новосибирска от 17.01.2024г. № 12/1/00505.
8. Письмо департамента земельных и имущественных отношений г. Новосибирска от 29.01.2024г. № 31/02/01167.
9. Письмо министерства жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 19.01.2024г. № 406-04-06/21.
10. Задание на проектирование объекта капитального строительства Приложение № 2 к договору подряда № 0034/П-24 от 30,01.2024г.
11. Дополнительное соглашение №1 от 18.03.2024г. к договору подряда № 0034/П-24 от 30.01.2024г.
12. Письмо МУП «САХ» от 05.04.2024г. № 01/01/24-4889.
13. Письмо МУП «САХ» от 05.04.2024г. № 01/01/24-4894.
14. Задание, Программа гидрометеорологических изысканий КПО Правобережный.
15. Задание, Программа инженерно-экологических изысканий КПО Правобережный.
16. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий.

17. Программа инженерно-геологических изысканий.
18. Платежное поручение № 220105 от 09.02.2024г. Аванс 30% от 1 и 2 этапа по договору №0034/П-24 от 30.01.2024г. за выполнение проектных и изыскательских работ.
19. Платежное поручение № 220111 от 12.02.2024г. Аванс 30% от 1 и 2 этапа по договору №0034/П-24 от 30.01.2024г. за выполнение проектных и изыскательских работ.
20. Договор на выполнение кадастровых работ № 0543/П-23 от 25.10.2023г.
21. Письмо департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 13.02.2024г. № 2242-04/38.
22. Платежное поручение № 214503 от 01.11.2023 г. Авансовый платеж за комплекс кадастровых работ по договору №0543/П-23 от 25.10.2023г.
23. Договор на выполнение инженерно-геодезических изысканий № 0544/П-23 от 25.10.2023г.
24. Дополнительное соглашение №1 от 05.12.2023г. к договору № 0544/П-23 от 25.10.2023г.
25. Платежное поручение № 214504 от 01.11.2023г. Авансовый платеж за инженерно-геодезические изыскания по договору №0544/П-23 от 25.10.2023г.
26. Платежное поручение № 220990 от 27.02.2024г. Окончательный расчет за выполненные работы: инженерно-геодезические изыскания по договору №0544/П-23 от 25.10.2023г.
27. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий № 0034/П-2-ИГДИ от 13.02.2024г. (по договорам № 0544/П-23 от 25.10.2023г. и № 0606/П-23 от 14.12.2023г.)
28. Договор на выполнение инженерно-геодезических изысканий № 0606/П-23 от 14.12.2023г.
29. Платежное поручение № 217210 от 25.12.2023г. Авансовый платеж за инженерно-геодезические изыскания по договору №0606/П-23 от 14.12.2023г.
30. Платежное поручение № 220991 от 27.02.2024г. Окончательный расчет за выполненные работы: инженерно-геодезические изыскания по договору №0606/П-23 от 14.12.2023г.
31. Договор на выполнение проектных работ № 0177/П-24 от 26.03.2024г.
32. Платежное поручение № 223113 от 28.03.2024г. Авансовый платеж в размере 50% за проектные работы по договору № 0177/П-24 от 26.03.2024г.
33. Договор подряда на выполнение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка № 131/0200/П-24 от 04.04.2024г.

**1. Соблюдение условий Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (в части расчетов по договорам).**

Договор аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального обеспечения заключен 17.01.2024 №684-ЗП между департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и Концессионером (далее – Договор аренды).

Срок договора – 29.11.2048.

В соответствии с п. 3.3 Договора аренды, арендатором вносится арендная плата ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца на расчетный счет арендодателя.

Согласно информации департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, арендатор исполняет свои обязанности по внесению арендной платы в полном объеме и своевременно. Задолженность по договору аренды от 17.01.2024 № 684-зп на момент окончания контрольных мероприятий отсутствует.

Арендная плата по договору аренды внесена 01.02.2024 платежное поручение № 219488 на сумму 39777,75 рублей, 21.02.2024, платежное поручение № 220491 на сумму 82207,50 рублей, 22.03.2024 платежное поручение № 222965 на 238,67 рублей, 25.03.2024 платежное поручение №222998 на 82207,57 рублей.

## **2. Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз.**

2.1. В соответствии с условиями Концессионного соглашения в целях разработки проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз Концессионером 30.01.2024 заключен договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в отношении объекта «Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное). Комплекс по переработке отходов «Правобережный» (КПО «Правобережный») № 0034/П-234 (далее – Договор подряда), а также дополнительные соглашения к данному договору №1 от 18.03.2024 между Концессионером и ООО Территориальный проектный институт сооружений нефтегазового комплекса «Трансойлпроект» (ООО ТПИ «Трансойлпроект»).

Предметом договора подряда является выполнение работ в объеме и в соответствии с требованиями, определенными в приложении № 2 (Задание на выполнение проектных и изыскательских работ), Приложении № 3 (Программа проектирования) и в приложении № 4 (Задание на выполнение инженерных изысканий), в сроки согласно Приложению № 5 (График производства работ).

В соответствии с графиком производства работ, дата начала производства работ 22.01.2024, дата завершения работ 05.02.2025.

Общий срок выполнения работ, в соответствии с п. 3.2. договора подряда, не должен превышать 12 (двенадцати) месяцев с даты начала работ, определяемой в графике производства работ, т.е. до 22.01.2025.

**Таким образом, существует противоречие в сроках окончания работ согласно условиям договора подряда и графиком производства работ.**

Цена Договора подряда составляет 40 850 000 (сорок миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Концессионером представлено письмо департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска (от 17.01.2024 исх. № 12/1/00505) об оценке возможных последствий совершения крупной сделки, а также письмо департамента земельных и имущественных отношений города Новосибирска о согласии на совершении крупной сделки.

В соответствии с п. 5.7.1 Договора подряда, заказчик обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания Сторонами Договора подряда, т.е. в срок до 06.02.2024 перечислить на расчетный счет подрядчика авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости работ по этапам 1 и 2, что составляет 7 249 500 рублей.

Внесение авансового платежа по Договору подряда подтверждены платежными поручениями от 09.02.2024 № 220105 на сумму 3 000 000,00 (три миллиона) рублей, 00 копеек и от 12.02.2024 № 220111 на сумму 4 249 500,00 (четыре миллиона двести сорок девять тысяч пятьсот) рублей, что **составляет 6 календарных дней просрочки** по условиям договора подряда.

Вместе с тем, в соответствии с п.3.4. договора подряда в случае несвоевременного перечисления авансового платежа, сроки выполнения работ сдвигаются на соответствующее количество дней. В связи с чем, подрядчик вправе перенести срок выполнения работ на 6 календарных дней.

В соответствии с п. 2.2 Договора подряда, в течение 30 календарных дней с даты подписания договора (до 01.03.2024) разрабатывается и включается в договор Программа проектирования (приложение №3), которая становится частью договора.

В рамках исполнения п. 2.2 Договора подряда представлена программа проектирования, являющаяся Приложением № 3 к Договору подряда. Между тем, Концессионером не представлено документов об утверждении указанной программы. Таким образом, **имеется просрочка в исполнении условий договора на 92 календарных дня.**

В соответствии с условиями договора подряда, приложением № 5 к Договору подряда «График производства работ», подрядчиком в срок до 31.03.2024 года должны быть выполнены следующие этапы работ, результатом которых является:

- 1.1. Программы инженерных изысканий. Письмо заказчика о согласовании программ инженерных изысканий в срок до 31.01.2024 – согласованы 05.04.2024.

Концессионером представлены задания на выполнение инженерно-геологических изысканий и согласованные программы инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий. А также письма МУП САХ в адрес ООО ТПИ «Трансойлпроект» от 05.04.2024 исх. №01/01/24-4894 и от 05.04.2024 исх. №01/01/54-4889 о согласовании программ и технических заданий инженерных изысканий. **Срок отставания от графика составляет 65 календарных дней.**

В соответствии с условиями Концессионного соглашения срок разработки Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз составляет - не позднее 7 (семи) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участка предназначенного для Создания Объекта Соглашения (договор аренды заключен 17.01.2024). Следовательно, срок разработки Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз - 17.08.2024.

В соответствии с представленным договором подряда, срок окончания работ предусмотрен 28.11.2024, что указывает на превышение сроков, предусмотренных условиями концессионного соглашения на 103 дня.

В соответствии с пп.10.1. - 10.3. Договора подряда подрядчик, в лице ООО ТПИ «Трансойлпроект», предоставляет обеспечение исполнения договора в размере 10% от размера цены договора в виде безотзывной банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, не позднее 20 рабочих дней с даты заключения договора, т.е. в срок до 28.02.2024.

В ходе проведения контрольных мероприятий, концессионер представил независимую гарантию на обеспечение исполнения договора на сумму 4 085 000,00 рублей от 17.05.2024, тем самым превысив сроки установленные Договором подряда на 79 дней.

Дополнительным соглашением от 18.03.2024 № 1 к Договору подряда внесены изменения в Приложение № 2 к договору подряда, а именно в отдельные положения Задания на выполнение проектных и изыскательских работ в отношении объекта: «Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное). Комплекс по переработке отходов «Правобережный (КПО «Правобережный»)» (далее – задание на проектирование).

**Концессионер внес изменения в ранее согласованное Концедентом задание на проектирование в следующие разделы:**

- **1. Основание для проектирования объекта;**
- **10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели). Подпункт 1. Проектные мощности технологических участков Объекта Соглашения;**
- **17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка;**
- **24.1.1. Отопление;**
- **24.1.5. Электроснабжение,**

**не уведомив Концедента о внесении изменений.**

2.2. В ходе проведения контрольных- мероприятий был рассмотрен договор на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 25.10.2023 № 0544/П-23, заключенный между Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ» и дополнительное соглашение от 05.12.2023 №1.

Предметом договора является выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Комплекс по переработке отходов «Правобережный» (КПО «Правобережный»).

Результатом работ по договору является документация, указанная в техническом задании.

Стоимость работ по договору составляет 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

Срок начала выполнения работ – дата поступления на расчетный счет Исполнителя суммы авансового платежа в размере 300 000 (триста тысяч) рублей. Срок окончания работ - 60 рабочих дней с даты начала выполнения работ.

Концессионером представлено платежное поручение от 01.11.2023 № 214504



на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей о выплате авансового платежа по договору от 25.10.2023 № 0544/П-23. И платежное поручение от 27.02.2024 №220990 на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей об окончательном расчете за выполненные работы по договору от 25.10.2023 № 0544/П-23.

Результат выполнения договора от 25.10.2023 № 0544/П-23 представлен в виде Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий 034/П-24-ИГДИ. Также представлен подписанный Акт от 13.02.2024 № 5 сдачи - приемки работ по договору 3 № 0544/П-23.

2.3. В ходе проведения контрольных- мероприятий был рассмотрен договор на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 14.12.2023 № 0606/П-23, заключенный между Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ».

Предметом договора является выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Комплекс по переработке отходов «Правобережный» (КПО «Правобережный»).

Результатом работ по договору является документация, указанная в техническом задании.

Стоимость работ по договору составляет 781 160 (семьсот восемьдесят одна тысяча сто шестьдесят) рублей.

Срок начала выполнения работ – дата поступления на расчетный счет Исполнителя суммы авансового платежа в размере 390 580 (триста девяносто тысяч пятьсот восемьдесят) рублей. Срок окончания работ - 30 рабочих дней с даты начала выполнения работ.

Концессионером представлено платежное поручение от 25.12.2023 № 217210 на сумму 390 580 (триста девяносто тысяч пятьсот восемьдесят) рублей о выплате авансового платежа по договору от 14.12.2023 № 0606/П-23. И платежное поручение от 27.02.2024 №220991 на сумму 390 580 (триста девяносто тысяч пятьсот восемьдесят) рублей об окончательном расчете за выполненные работы по договору от 14.12.2023 № 0606/П-23.

Результат выполнения договора от 14.12.2023 № 0606/П-23 представлен в виде Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий 034/П-24-ИГДИ. Также представлен подписанный Акт от 13.02.2024 № 6 сдачи - приемки работ по договору 3 № 0606/П-23.

2.4. Концессионером представлен в ходе проведения контрольных мероприятий договор на выполнение проектных работ от 26.03.2024 №0177/П-24, заключенный между Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ».

Предметом договора является выполнение проекта примыкания (сопряжения) комплекса по переработке отходов «Правобережный» (КПО «Правобережный»), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:19:133701:1934, к автомобильной дороге Н-2131 «29 км а/д «К-19р» – Жеребцово» на участке км 1+600 (справа) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к договору).

Результатом работ по договору является готовая проектная и рабочая документация.

Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 15.04.2024.

Стоимость работ по договору составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

Заказчик вносит авансовый платеж в размере 100 000 (сто тысяч) рублей после подписания договора. Оплата в размере 100 000 (сто тысяч) рублей вносится после получения положительного заключения экспертизы проектной документации.

Концессионером представлено платежное поручение от 28.03.2024 № 223113 на сумму 100 000 (сто тысяч) рублей в качестве авансового платежа по договору.

В соответствии с условиями договора от 26.03.2024 №0177/П-24 работы должны быть выполнены 15.04.2024. Результаты работ будут оценены в рамках очередного контрольного мероприятия.

### **3. Реализация иных мероприятий по Концессионному соглашению.**

3.1. Концессионером предоставлен договор на выполнение кадастровых работ от 25.10.2023 № 0543/П-23, между Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ».

Предметом договора является выполнение комплекса кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1934 на три участка: ЗУ1 – ориентировочной площадью 331040,1 м.кв., ЗУ2 – ориентировочной площадью 1047412,5 м.кв., ЗУ3 – ориентировочной площадью 1 334 651,6 м.кв. на объекте.

Срок начала работ – дата поступления авансового платежа в размере 50% от общей стоимости работ.

Срок окончания работ – 30 дней с даты начала выполнения работ.

Платежное поручение от 01.11.2023 № 214503 на сумму 50 000,0 рублей.

В соответствии с условиями договора от 25.10.2023 № 0543/П-23 работы должны быть выполнены 01.12.2023. В представленном пакете документов отсутствуют документы, подтверждающие исполнение указанного договора.

Согласно информации, представленной в сопроводительном письме №01/01/24-6580 от 17.05.2024, а также в соответствии с письмом департамента имущественных и земельных отношений Новосибирской области (далее – ДИЗО) от 13.02.2024 № 2242-04/38, работы по договору от 25.10.2023 № 0543/П-23 не завершены, результат работ не получен, ДИЗО отказало в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в связи с отсутствием документов о проведении инженерно-геологических изысканиях, а также отсутствии материалов, обосновывающие раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1934. Контроль за исполнением договора от 25.10.2023 № 0543/П-23 будет продолжен в ходе проведения очередного контрольного мероприятия.

3.2. Концессионером предоставлен договор подряда на выполнение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка от 04.04.2024 № 131/0200/П-24.

В связи с тем, что дата заключения договора подряда выходит за утвержденный период поверки настоящего контрольного мероприятия (1 квартал 2024 года) указанный договор подряда будет рассмотрен в рамках очередного

контрольного мероприятия.

3.3. Дополнительным письмом от 28.05.2024 вх. №7372/21-вх Концессионером представлен договор об оказании услуг от 17.11.2023 № 0573/П-23, заключенный между Концессионером и ООО «ЛЕКАП Инфраструктура».

Предметом договора является оказание услуг по подготовке проекта в отношении создания и эксплуатации объекта, на котором осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное), к заключению концессионного соглашения, а также по подготовке Проекта к последующему финансовому закрытию в объеме и на условиях, предусмотренных договором (Приложение №1).

Срок начала работ – договор вступает в силу с даты его заключения, т.е. с 17.11.2023.

Срок оказания услуг составляет 2 месяца с даты заключения договора (17.01.2024).

Вознаграждение за услуги по договору составляет 9 800 000 (девять миллионов восемьсот тысяч) рублей. Вознаграждение выплачивается в отношении первого месяца оказания услуг в размере 4 900 000 (четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей не позднее 5 числа такого месяца, в отношении второго месяца оказания услуг в размере 4 900 000 (четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей не позднее 5 числа такого месяца.

Платежным поручением от 10.01.2024 №218411 на сумму 4 900 000 рублей подтвержден факт оплаты Концессионером услуг по акту сдачи-приемки услуг от 17.12.2023.

Также представлен Акт сдачи-приемки услуг от 17.12.2023 и Отчет об оказанных услугах в период с 17.11.2023 по 16.12.2023, включая файлы к отчету.

Договор об оказании услуг от 17.11.2023 № 0573/П-23 предусматривает оказание услуг по подготовке к заключению концессионного соглашения и не может являться предметом проверки по исполнению концессионного соглашения КПО «Правобережный», в связи с чем оценка указанному договору в ходе контрольных мероприятий не давалась.

Согласно отчету, представленному в ходе контрольных мероприятий о фактически понесенных расходах, связанных с исполнением обязательств МУП «САХ» по концессионному соглашению по объекту КПО Правобережный (с. Раздольное), на 31.03.2024, сумма оплат с 01.01.2024 по 31.03.2024 составила – 8 425 438,26 рублей, с момента заключения концессионного соглашения по 31.03.2024 составила – 17 902 774, 48 рублей (затраты на услуги по подготовке к заключению проекта в отношении создания и эксплуатации объекта, на котором осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное), к заключению концессионного соглашения, оформленные договором от 17.11.2023 № 0573/П-23 исключены из отчета о понесенных расходах).

**Заключение:**

В рамках проведения контрольного мероприятия за период 1 квартал 2024 Концессионером выполняются обязательства по исполнению Концессионного соглашения.

Вместе с тем имеются отставания от графика производства работ по договору подряда от 30.01.2024 №0034/П-24 и дополнительного соглашения от 18.03.2024 №1:

- срок отставания от графика производства работ (приложение 5) составляет 65 календарных дней;
- срок окончания работ предусмотрен 28.11.2024, что указывает на превышение сроков, предусмотренных условиями концессионного соглашения на 103 дня.

Дополнительным соглашением от 18.03.2024 №1 к договору подряда 30.01.2024 №0034/П-24, концессионер внес изменения в ранее согласованное задание на проектирование, не уведомив Концедента о внесении изменений в срок, не позднее 15.06.2024.

**Рекомендации:**

Учитывая, сроки, предусмотренные условиями Концессионного соглашения по разработке Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз, Концессионеру рекомендуется принять меры по приведению в соответствие с условиями концессионного соглашения сроков выполнения работ по договору подряда.

Принять меры по недопущению нарушения сроков выполнения работ по договорам, заключенным Концессионером для исполнения концессионного соглашения.

Согласовать с Концедентом внесение изменений в Задание на выполнение проектных и изыскательских работ в отношении объекта: «Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное). Комплекс по переработке отходов «Правобережный (КПО «Правобережный»).

**От Концедента:**

\_\_\_\_\_/М.В. Шичкина/

\_\_\_\_\_/А.Н. Воронин/

\_\_\_\_\_/И.А. Шульга/

\_\_\_\_\_/Н.В. Шибанова/

\_\_\_\_\_/М.А. Крючков/

**От Концессионера:**

\_\_\_\_\_/А.В. Колмаков /

Дата ознакомления: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024