

**КОМИССИЯ  
ПО ОТБОРУ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ НА  
ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО  
БЮДЖЕТА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 14.05.2024

№ 5

По состоянию на 27.04.2024 в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – министерство) поступило 28 заявок на предоставление мер государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Заявки), из них: 2 заявки от Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области и 26 заявок от организаций, управляющих многоквартирными домами, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах.

Решение о софинансировании мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местного бюджета в 2024 году принято мэрией города Новосибирска.

По итогам рассмотрения Заявок и руководствуясь требованиями Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области и утвержденной методикой расчета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленными постановлением Правительства Новосибирской области от 01.03.2022 № 63-п «Об установлении Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и утверждении методики ее расчета и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Новосибирской области» (далее – Порядок), комиссия приняла решение:

**Признать победителями отбора:**

1. Товарищество собственников жилья «Горский 39», заявка на выполнение работ по замене 2 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: мкр. Горский, д. 39, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 14.03.2024. Расчетный объем государственной поддержки за счет средств областного бюджета – 965 000,00 рублей.

2. Товарищество собственников жилья «Красный дом», заявка на выполнение работ по замене 2 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Народная, д. 24, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 20.03.2024. Расчетный объем государственной поддержки за счет средств областного бюджета – 950 000,00 рублей.

3. Товарищество собственников жилья «Гвардеец», заявка на выполнение работ по замене 2 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 23/1, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 28.03.2024. Расчетный объем государственной поддержки за счет средств областного бюджета – 1 065 000,00 рублей.

4. Товарищество домовладельцев «Дуэт», заявка:

- на выполнение работ по замене 2 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ватутина, д. 85а, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 02.04.2024. Расчетный объем государственной поддержки за счет средств областного бюджета – 1 062 500,00 рублей.

- на выполнение работ по замене 1 единицы лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Немировича-Данченко, д. 120/6, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 02.04.2024. Расчетный объем государственной поддержки за счет средств областного бюджета – 531 250,00 рублей.

5. Товарищество собственников жилья «Ивушка», заявка на выполнение работ по замене 2 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Оловозаводская, д. 27/1, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 03.04.2024. Расчетный объем государственной поддержки за счет средств областного бюджета – 997 500,00 рублей.

6. Товарищество собственников жилья «Ленинградская, 101», заявка на выполнение работ по замене 1 единицы лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленинградская, д. 101, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 08.04.2024. Расчетный объем государственной поддержки за счет средств областного бюджета – 517 500,00 рублей.

7. Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ Одоевского-19», заявка на выполнение работ по замене 2 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Одоевского, д. 19, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 11.04.2024. Расчетный объем государственной поддержки за счет средств областного бюджета – 1 075 000,00 рублей.

8. Товарищество собственников жилья «Надёжный Друг», заявка на выполнение работ по замене 4 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Забалуева, д. 62, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 15.04.2024. Расчетный объем государственной поддержки за счет средств областного бюджета – 1 950 000,00 рублей.

9. Товарищество собственников жилья «Дом Метрополис», заявка на выполнение работ по замене 2 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гоголя, д. 36, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 15.04.2024. Расчетный объем государственной поддержки за счет средств областного бюджета – 1 342 500,00 рублей.

10. Товарищество собственников жилья «Кирова, 108», заявка на выполнение работ по замене 2 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кирова, д. 108, г. Новосибирск. Заявка поступила в

министерство от 17.04.2024. Расчетный объем государственной поддержки за счет средств областного бюджета – 1 247 500,00 рублей.

11. Товарищество собственников жилья «На Станиславского, 29/1», заявка на выполнение работ по замене 1 единицы лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Станиславского, д. 29/1, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 18.04.2024. Расчетный объем государственной поддержки за счет средств областного бюджета – 625 000,00 рублей.

12. Товарищество собственников жилья «Тульское», заявка на выполнение работ по замене 6 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Тульская, д. 90/1, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 19.04.2024. Расчетный объем государственной поддержки за счет средств областного бюджета – 2 992 500,00 рублей.

13. Потребительский кооператив (жилищно-строительный) «Громовец», заявка на выполнение работ по замене 2 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Зорге, д. 88, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 23.04.2024. Расчетный объем государственной поддержки за счет средств областного бюджета – 997 500,00 рублей.

14. Товарищество собственников жилья «Уютный дом», заявка на выполнение работ по замене 1 единицы лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Героев Труда, д. 35а, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 24.04.2024. Расчетный объем государственной поддержки за счет средств областного бюджета – 578 750,00 рублей.

15. Товарищество собственников жилья «Широкая», заявка на выполнение работ по замене 2 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Широкая, д. 1/1, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 26.04.2024. Расчетный объем государственной поддержки за счет средств областного бюджета – 600 000,00 рублей.

16. Товарищество собственников жилья «Центр-р», заявка на выполнение работ по замене 2 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 27, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 26.04.2024. Расчетный объем государственной поддержки за счет средств областного бюджета – 992 500,00 рублей.

#### **Отклонить заявки следующих организаций:**

1. Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, заявка на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в 736 многоквартирных домах, поступившая в министерство от 29.03.2024.

Заявка отклонена на основании подпункта 7 пункта 23 Порядка (отсутствие бюджетных ассигнований).

2. Общества с ограниченной ответственностью «ДОСТ-Н», заявка на выполнение работ по замене 4 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1905 года, д. 85, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 15.04.2024.

Заявка отклонена на основании подпункта 2 пункта 23 Порядка, в составе заявки отсутствует положительное заключение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости (в соответствии со ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если сметная стоимость капитального ремонта превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации). Сметная стоимость капитального ремонта составила - 18 461 870,00 рублей.

3. Товарищества собственников жилья «Защитник», заявка на выполнение работ по замене 3 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичурина, д. 18/1, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 16.04.2024.

Заявка отклонена на основании подпункта 2 пункта 23 Порядка, в составе заявки отсутствует положительное заключение экспертизы достоверности определения сметной стоимости.

4. Товарищества собственников жилья «Очаг», заявка на выполнение работ по замене 3 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Новосибирская, д. 14, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 17.04.2024.

Заявка отклонена на основании подпункта 2 пункта 23 Порядка, в составе заявки отсутствует положительное заключение экспертизы достоверности определения сметной стоимости.

5. Товарищества собственников жилья «К-99», заявка на выполнение работ по замене 2 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красный проспект, д. 99, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 18.04.2024.

Заявка отклонена на основании подпункта 2 пункта 23 Порядка, заключения по результатам обследования лифтов, представленные на момент окончания срока приема заявок, не свидетельствуют об истечении назначенного срока службы лифтового оборудования (назначенный срок службы лифтового оборудования истекает 30.07.2024).

6. Жилищно-строительного кооператива «Полёт», заявка на выполнение работ по замене 2 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кошурникова, д. 37, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 19.04.2024.

Заявка отклонена на основании подпункта 2 пункта 23 Порядка, заключения по результатам обследования лифтов, представленные на момент окончания срока приема заявок, не свидетельствуют об истечении назначенного срока службы лифтового оборудования (назначенный срок службы лифтового оборудования истекает 11.06.2024).

7. Общества с ограниченной ответственностью управляющей компании «Эталон-Новосибирск», заявка на выполнение работ по замене 2 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ломоносова, д. 61, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 19.04.2024.

Заявка отклонена на основании подпункта 2 пункта 23 Порядка, заключения по результатам обследования лифтов, представленные на момент окончания срока приема заявок, не свидетельствуют об истечении назначенного срока службы лифтового оборудования (назначенный срок службы лифтового оборудования истекает 20.05.2024).

8. Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района», заявка на выполнение работ по замене 1 единицы лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Бориса Богаткова, д. 217/1, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 19.04.2024.

Заявка отклонена на основании подпункта 2 пункта 23 Порядка, в составе заявки отсутствуют:

1) проектно-сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме;

2) положительное заключение экспертизы достоверности определения сметной стоимости.

9. Товарищества собственников жилья «Революции-10», заявка на выполнение работ по замене 3 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Революции, д. 10, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 22.04.2024.

Заявка отклонена на основании подпункта 2 пункта 23 Порядка, в составе заявки отсутствует положительное заключение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости (в соответствии со ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если сметная стоимость капитального ремонта превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации). Сметная стоимость капитального ремонта составила - 21 564 040,00 рублей.

10. Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, заявка на выполнение работ по замене лифтового оборудования в 2 многоквартирных домах. Заявка поступила в министерство от 24.04.2024.

Заявка отклонена на основании подпункта 7 пункта 23 Порядка (отсутствие бюджетных ассигнований).

11. Товарищества собственников жилья «Ласка», заявка на выполнение работ по замене 2 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, д. 3, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 26.04.2024.

Заявка отклонена на основании подпункта 2 пункта 23 Порядка в составе заявки отсутствуют:

1) выписка по специальному счету от организации, производящей начисления на капитальный ремонт, содержащая информацию об объеме начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный

ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта, нарастающим итогом с начала реализации региональной программы капитального ремонта, подтверждающая объем поступивших взносов на капитальный ремонт;

2) информация кредитной организации, содержащая сведения о размере поступивших взносов и произведенных оплатах по специальному счету;

3) проектно-сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме;

4) положительное заключение экспертизы достоверности определения сметной стоимости;

5) справка о стоимости лифтового оборудования, планируемого к установке, в случае выполнения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования и техническое заключение об истечении назначенного срока службы лифтового оборудования, подлежащего замене;

6) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта в текущем году по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 5 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ (в протоколе не принято решение по вопросу, предусмотренному пунктом 4 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ).

Кроме того, заявка не соответствует условиям предоставления государственной поддержки, установленным пунктом 6 Порядка, работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, д. 3, г. Новосибирск, согласно региональной программе капитального ремонта, запланированы на 2029-2031 годы.

12. Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ-Партнер», заявка на выполнение работ по замене 3 единиц лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Плахотного, д. 74, г. Новосибирск. Заявка поступила в министерство от 02.05.2024.

Заявка отклонена на основании подпункта 2 пункта 23 Порядка, в составе заявки отсутствует положительное заключение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости (в соответствии со ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если сметная стоимость капитального ремонта превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации). Сметная стоимость капитального ремонта составила - 15 640 690,00 рублей.

Направить вышеуказанное решение Комиссии в министерство для принятия решения о предоставлении государственной поддержки.

Рекомендовать министерству актуализировать краткосрочный план реализации региональной программы и провести повторный отбор получателей государственной поддержки в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 15 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

Исполняющий обязанности  
председателя комиссии



Е.А. Колотов

Секретарь комиссии



С.И. Габидулин

Член комиссии



Т.С. Бусловская

Член комиссии



И.А. Крюкля

Член комиссии



И.А. Шульга