

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

исполнения концессионером концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула) комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»)

27.04.2024, 10:00

630091, г. Новосибирск,
Фрунзе, 5, каб. 341,
министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Новосибирской
области

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделами 14, 25 концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула) комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный») от 31.10.2023 (далее – Концессионное соглашение), Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула) комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный») на 2024 год от 28.02.2024, Регламентом контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула) Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный») от 28.02.2024 Концедентом проведено мероприятие по контролю за исполнением Концессионером Концессионного соглашения.

Концедент¹ — министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, ИНН 5406793110.

Концессионер — муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Спецавтохозяйство», ИНН 5403103135.

Контрольное мероприятие проводилось в следующем составе:

Шичкина Мария Владимировна – заместитель начальника управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, руководитель контрольной группы;

Воронин Александр Николаевич – главный специалист управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

¹ Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Концессионном соглашении, если не установлено иное.

Новосибирской области, секретарь контрольной группы;

Шульга Иван Андреевич – консультант отдела организационно-правового и кадрового обеспечения министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

Ветелкина Валентина Сергеевна - ведущий инженер отдела сопровождения комплекса мероприятий по обращению с ТКО ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО».

Статус контрольного мероприятия: документарная, плановая.

Контрольное мероприятие было проведено с 15.04.2024 по 26.04.2024 по месту нахождения Концедента: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5, оф. 341.

Период проведения контрольных мероприятий составил 12 дней.

Предметом контрольного мероприятия явилось: контроль за исполнением условий Концессионного соглашения, а также перечня основных вопросов в соответствии с Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения на 2024 год от 28.02.2024, Регламента контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения от 28.02.2024.

За период 1 квартал 2024 были рассмотрены информация и документы об исполнении обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (Концессионное соглашение, договор аренды земельных участков, договоры и контракты, заключенные во исполнение обязательств по Концессионному соглашению, задание на проектирование, письма Концессионера, письма Концедента, результаты совместных совещаний, пр.).

Статус исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
1	Соблюдение условий Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (раздел 6 концессионного соглашения)	Внесение арендной платы ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца	ПП от 01.02.2024 № 219487 ПП от 21.02.2024 № 220492 ПП от 22.03.2024 № 222966 ПП от 25.03.2024 №222999 ПП от 11.04.2024 №223563	срок соблюден
2	Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз(п. 2 приложения № 15 к концессионному соглашению)	Не позднее 9 (девяти) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участков предназначенного для Создания Объекта Соглашения	Договор аренды земельных участков заключен 25.12.2023, в соответствии с графиком производства работ договора подряда, дата завершения – 13.12.2024. Срок должен быть - до 25.09.2024	в стадии разработки

В рамках проведения контрольного мероприятия, выполняемого в период с

15.04.2024 по 26.04.2024 Концессионером письмом от 15.04.2024 № 01/01/24-5185 (вх. Концедента от 15.04.2024 № 5067/21-Вх) представлены на USB - носителе следующие документы:

1. Программа работ на инженерно-геологические изыскания.
2. Программа инженерно-геодезических изысканий.
3. ДС №2 от 07.03.2024 к договору №0510/П-23 от 20.10.2023.
4. Платежное поручение в соответствии с п. 3 доп. Соглашения от 21.12.2023, на сумму 380 тыс.руб.
5. Программа проектирования по объекту: «Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской (с. Верх-Тула). Комплекс переработки отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»).

6. Копия отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

7. Копия отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

8. Копия отчета по инженерно-экологическим изысканиям.

Письмом от 23.04.2024 № 01/01/24-5479 (вх. Концедента от 23.04.2024 № 5596/21-Вх) представлены на USB - носителе следующие документы:

1. Платежное поручение №222999 от 25.03.2024. Плата за аренду земельных участков за март 2024 по договору аренды земельных участков от 25.12.2023 №678-ЗП.

2. Платежное поручение №222901 от 20.03.2024. Авансовый платеж по договору № 0144/П-24 от 13.03.2024.

3. Выписка из ЕГРН (договор № 0144/П-24 от 13.03.2024).

4. Межевой план (договор № 0144/П-24 от 13.03.2024).

5. Акт №13 от 22.03.2024. Выполнен 1 этап работ – инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания по договору № 0603/П-23 от 13.12.2023.

6. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий № 0510-П-23-АД-ИДГИ от 10.03.2024 (договор № 0603/П-23 от 13.12.2023).

7. Топографический план (договор № 0603/П-23 от 13.12.2023).

8. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий № 05110-П-23-АД-ИГИ от 25.12.2023 (договор № 0603/П-23 от 13.12.2023).

9. Платежное поручение №2227147 от 18.03.2024. За подготовку данных по фоновому загрязнению атмосферы по договору № 04/10-2024/0133/П-24 от 12.03.2024.

10. Письмо от 14.02.2024 № 307/20-119 – Отчет Климатические характеристики по договору № 04/10-2024/0133/П-24 от 12.03.2024.

11. Письмо от 27.03.2024 №307/20/10-106 – Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ по договору № 04/10-2024/0133/П-24 от 12.03.2024.

12. Банковская гарантия №1373642 от 09.11.2023 (договор подряда № 0510/П-23 от 20.10.2023, дополнительное соглашение №2 от 07.03.2024).

Письмом от 25.04.2024 № 01/01/24-5656 на электронную почту направлены следующие документы:

1. Договор № 0023/П-24 от 23.01.2024г. на разработку Концепции технологической линии автоматизированного мусоросортировочного комплекса (АМСК) для обработки твердых коммунальных отходов.

2. Платежное поручение № 219996 от 08.02.2024г. Авансовый платеж 70% по договору № 0023/П-24 от 23.01.2024г.

3. Платежное поручение № 218493 от 11.01.2024г. Оплата за выполнение работ по этапу 2.1 на основании Договора №0510/П-23 от 20.10.2023г.

4. Платежное поручение № 218681 от 16.01.2024г. Оплата за выполнение работ по этапам 2.2 (105000); 2.3 (3815000) на основании Договора № 0510/П-23 от 20.10.2023г.

5. Счет № 654000214329/0 от 13.03.2024г. Услуги связи. Выдача технических условий объекта "Создание и эксплуатация объекта КПО "Левобережный" (с.Верх-Тула).

6. Платежное поручение № 2231 17 от 28.03.2024г. ГТС Выдача технических условий по счету №654000214329/0 от 13.03.2024г.

7. Платежное поручение № 219487 от 01.02.2024г. Плата за аренду земельных участков по Договору аренды №678-ЗП от 25.12.2023г.

8. Платежное поручение № 220492 от 21.02.2024г. Плата за аренду земельных участков по Договору аренды №678-ЗП от 25.12.2023г.

9. Платежное поручение № 218574 от 12.01.2024г. Оплата вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии № 440С00Б82МРот 29.09.2023г.

10. Платежное поручение № 220317 от 15.02.2024г. Оплата вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии № 440С00Б82МРот 29.09.2023г.

11. Платежное поручение № 222235 от 11.03.2024г. Оплата вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии № 440000Б82МРот 29.09.2023г.

12. Платежное поручение № 219479 от 01.02.2024г. За специализированную метеорологическую информацию. Оплата по счету №0000-000069 от 24.01.2024г., б/д.

13. Отчет о фактически понесенных расходах, связанных с исполнением обязательств МУП «САХ» по концессионному соглашению по объекту КПО Левобережный (с.Верх-Тула) на 31.03.2024г.

1. Соблюдение условий Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (в части расчетов по договорам).

Договор аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального обеспечения заключен 25.12.2023 №678-ЗП между департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и Концессионером (далее – договор аренды от 25.12.2023 № 678-ЗП).

Срок договора – 31.10.2048.

В соответствии с п. 3.3 договора аренды от 25.12.2023 № 678-ЗП, арендатором

вносится арендная плата ежемесячно равными частями не позднее 25 числа отчетного месяца на расчетный счет арендодателя.

Согласно представленной информации арендатор исполняет свои обязанности по внесению арендной платы в полном объеме и своевременно. Арендная плата по договору аренды внесена 01.02.2024 платежное поручение № 219487 на сумму 30823,41 рублей, 21.02.2024, платежное поручение № 220492 на сумму 25145,42 рублей, 22.03.2024 платежное поручение № 222966 на 184,94 рублей, 25.03.2024 платежное поручение №222999 на 25145,43 рублей и 11.04.2024 платежное поручение №223563 на сумму 25145,42 рублей.

Соблюдение иных условий договора аренды от 25.12.2023 № 678-ЗП будет определено по оценке непосредственной стороны договора от Концедента (ДДиЗО НСО) в ходе очередного контрольного мероприятия.

Ранее, в период проведения контрольных мероприятий за период с 31.10.2023 по 31.12.2023, Концессионером представлен договор на выполнение кадастровых работ от 13.03.2024 № 0144/П-24, заключенный между Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ».

Указанный договор не подлежал рассмотрению в период проведения контрольных мероприятий с 18.03.2024 по 29.03.2024 в связи с тем, что дата заключения данного договора выходила за утвержденный период проверки контрольного мероприятия (с 31.10.2023 по 31.12.2023).

Предметом договора является выполнение кадастровых работ - формирование межевого плана по объединению земельных участков (в количестве 7 штук) с кадастровыми номерами: 54:19:062501:3375, 54:19:062501:3376, 54:19:062501:3377, 54:19:062501:3379, 54:19:062501:3386, 54:19:062501:3390, 54:19:062501:3394 на объекте: «Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула). Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»), для строительства подъездной автомобильной дороги от автомобильной дороги К-17 «Новосибирск-Кочки-Павлодар» к промышленной площадке.

Результатом работ по договору является сформированный межевой план по объединению 7 участков записанный на CD-disc.

Срок окончания работ по этапам договора – 30 (тридцать) дней с даты начала выполнения работ.

Концессионером представлено платежное поручение от 03.04.2024 № 223202 на сумму 30000,0 рублей и платежное поручение от 20.03.2024 № 222901 на сумму 30000,0 рублей об оплате работ по договору от 13.03.2024 № 0144/П-24.

В соответствии с представленным межевым планом от 13.03.2024 и выпиской из ЕГРН от 21.03.2024, можно сделать вывод об исполнении договора от 13.03.2024 № 0144/П-24.

2. Разработка Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз.

В соответствии с условиями Концессионного соглашения в целях разработки проектной документации, включая получение положительных заключений

Государственных экспертиз Концессионером 20.10.2023 заключен договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в отношении объекта «Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула). Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный») № 0510/П-23 (далее – договор подряда), а также дополнительные соглашения к данному договору №1 от 21.12.2023 и № 2 от 07.03.2024 между Концессионером и ООО «Институт проектирования, экологии и гигиены» (ООО «ИПЭиГ»).

Предметом договора подряда является выполнение работ в объеме и в соответствии с требованиями, определенными в приложении № 2 (Задание на выполнение проектных и изыскательских работ), Приложении № 3 (Программа проектирования) и в приложении № 4 (Задание на выполнение инженерных изысканий), в сроки согласно Приложению № 5 (График производства работ).

В соответствии с графиком производства работ, представленного в дополнительном соглашении № 2 от 07.03.2024, дата начала производства работ 10.10.2023, дата завершения работ 06.02.2025.

Общий срок выполнения работ, в соответствии с п. 3.2. договора подряда, не должен превышать 12 (двенадцати) месяцев с даты начала работ, определяемой в графике производства работ, т.е. до 10.10.2024.

Таким образом, существует противоречие в сроках окончания работ согласно условиям договора подряда и графиком производства работ.

В соответствии с п. 3 дополнительного соглашения № 1 от 21.12.2023, авансовый платеж вносится в течение пяти рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения на основании выставленного Подрядчиком счета, т.е. до 28.12.2023.

Внесение авансового платежа по дополнительному соглашению № 1 от 21.12.2023 подтверждено платежным поручением от 04.04.2024 № 223256, на сумму 380 000,00 (триста восемьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, что **составляет 97 календарных дней просрочки** по условиям договора подряда и дополнительного соглашения № 1 от 21.12.2023 к нему.

Вместе с тем, в соответствии с п.3.4. договора подряда в случае несвоевременного перечисления авансового платежа, сроки выполнения работ сдвигаются на соответствующее количество дней. В связи с чем, подрядчик вправе перенести срок выполнения работ на 97 календарных дней.

По результатам контрольного мероприятия исполнения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула) комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»), оформленного актом от 29.03.2024, на момент окончания проверки не были представлены инженерно-геологическая и инженерно-геодезическая программы, а также Программа проектирования (приложение №3) договора подряда.

В период проведения текущей проверки представлена программа инженерно – геодезических изысканий от 29.11.2023 и программа инженерно-геологических

изысканий от 29.11.2023, в рамках исполнения 2.1 этапа работ «Графика производства работ».

В рамках исполнения п.2.2 договора подряда, представлено письмо ООО «ИПЭиГ» №И-02-0210-2024 от 08.04.2024 с программой проектирования. В сопроводительном письме Концессионера от 23.04.2024 № 01/01/24-5479 дано пояснение, что указанная программа проектирования находится в стадии согласования перечня работ и сроков их выполнения. Таким образом **отставание от графика составляет 159 дней.**

В соответствии с условиями договора подряда, приложением № 2 к дополнительному соглашению № 2 от 07.03.2024 к договору подряда «График производства работ», подрядчиком в срок до 31.03.2024 года должны быть выполнены следующие этапы работ, результатом которых является:

2.3 Отчет по инженерно - геологическим изысканиям – представлен;

2.4 Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям – представлен;

2.5. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям – представлен;

2.6 Отчет по дополнительным инженерно-геологическим изысканиям – включен в общий отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

Концессионером предоставлены:

платежное поручение от 29.12.2023 № 217916 на сумму 2 240 000,0 рублей - оплата за выполнение работ по 1 этапу;

платежное поручение от 11.01.2024 № 218493 на сумму 105 000,0 рублей – оплата за выполнение работ по этапу 2.1;

платежное поручение от 16.01.2024 № 218681 на сумму 3 920 000,0 рублей – оплата за выполнение работ по этапам 2.2 и 2.3.

В соответствии с пп.10.1. - 10.3. Договора подряда, а также п.3 дополнительного соглашения №2 от 07.03.2024 подрядчик, в лице ООО «ИПЭиГ», предоставляет обеспечение исполнения договора в размере 5 062 939,20 (пять миллионов шестьдесят две тысячи девятьсот тридцать) рублей 20 копеек в виде безотзывной банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, не позднее 20 рабочих дней с даты заключения договора.

В ходе проверки, концессионер представил независимую гарантию на обеспечение исполнения договора на сумму 5 062 939, 20 рублей от 09.11.2023.

В соответствии с условиями Концессионного соглашения срок разработки Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз составляет - не позднее 9 (девяти) месяцев с даты заключения договора аренды последнего Земельного участков предназначенного для Создания Объекта Соглашения (договор аренды заключен 25.12.2023), следовательно, срок разработки Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз - 25.09.2024.

В соответствии с представленным договором подряда, срок окончания работ предусмотрен 13.12.2024, что указывает **на превышение сроков, предусмотренных условиями концессионного соглашения на 49 дней.**

Ранее, в период проведения контрольных мероприятий за период с 31.10.2023 по 31.12.2023, Концессионером представлен договор на выполнение комплекса

проектно-изыскательских работ от 13.12.2023 № 0603/П-23, заключенный между Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ».

Указанный договор не подлежал рассмотрению в период проведения контрольных мероприятий с 18.03.2024 по 29.03.2024 в связи с тем, что срок выполнения работ по 1 этапу выходил за утвержденный период проверки контрольного мероприятия (с 31.10.2023 по 31.12.2023).

Предметом договора является разработка проектной и рабочей документации и выполнению изыскательских работ на объекте: «Подъездная автомобильная дорога от автомобильной дороги К-17 «Новосибирск-Кочки-Павлодар» к промышленной площадке «Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула). Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»).

Договор действует до 01.12.2024.

Работы по данному договору выполняются этапами. Срок начала выполнения работ – дата поступления авансового платежа, срок окончания работ по 1 этапу – 60 (шестьдесят) дней с даты начала выполнения работ. Оплата по 1 этапу – 50% от общей стоимости договора после подписания договора.

Внесение авансового платежа подтверждено платежным поручением от 11.01.2024 № 218494, на сумму 1 790 000,00 рублей. Следовательно, результат выполненных работ должен быть предоставлен Концессионеру в срок до 11.03.2024.

Подтверждением исполнения 1 этапа работ представлены отчет по инженерно-геологическим и отчет по инженерно-геодезическим испытаниям, а также акт от 22.03.2024 № 13 о выполнении 1 этапа работ на сумму 630 000,00 рублей. Наблюдается нарушение сроков исполнения условий договора от 13.12.2023 № 0603/П-23 на **11 календарных дней**.

3. Реализация иных мероприятий по Концессионному соглашению.

1. В ходе проведения контрольных мероприятий рассмотрен договор на оказание информационных услуг от 12.03.2024 № 04/10-2024/0133/П-24, заключенный между Концессионером и Федеральным государственным бюджетным учреждением «Западно-Сибирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС»).

Предметом договора является предоставление информации о фоновых максимальных и долгопериодных средних концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, сероводород, аммиак, фенол, формальдегид, бензапирен, марганец, фтористый водород) для строительства объекта «Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула). Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»), кадастровый номер земельного участка: 54:19:062501:4415.

Согласно пп. 3.1.-3.2. Договора заказчик производит оплату Исполнителю в сумме 120 491, 57 (сто двадцать тысяч четыреста девяноста один рублей 57 копеек) в течение 5 –ти дней с даты подписания договора.

Концессионером представлено платежное поручение от 18.03.2024 № 222714 на сумму 120 491,57 рублей по оплате услуг по договору от 12.03.2024 № 04/10-2024/0133/П-24.

Исполнитель обязуется передать информацию заказчику с течение 10 рабочих дней с момента получения оплаты.

Результат выполнения услуг по договору от 12.03.2024 № 04/10-2024/0133/П-24 представлен в виде письма от 27.03.2024 № 307/20/10-106 от ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС». Акта приема-передачи оказанных услуг на момент окончания проверки не представлено.

2. Концессионером предоставлено платежное поручение от 01.02.2024 № 219479 на сумму 48 235,41 рублей – оплата по счету № 0000-000069 от 24.01.2024 б/д за специализированную метеорологическую информацию.

Результатом работ по данному счету предоставлена справка от ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС» в адрес Концессионера о климатических характеристиках территории изыскания необходимых для проектных решений по объекту: «Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула) Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»).

3. Концессионером представлен договор от 23.01.2024 № 0023/П-24, заключенный между Концессионером и ООО «Хусманн Рус».

Предметом договора является разработка Концепции технологической линии автоматизированного мусоросортировочного комплекса (АМСК) для обработки твердых коммунальных отходов. Концепция должна включать баланс движения потоков ТКО, включая КГО, с общей мощностью не менее 300 тысяч тонн в год.

Сроки выполнения работ по договору – 9 (девять) недель после получения авансового платежа. Авансовый платеж вносится в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора в размере 70% от общей суммы договора (3 770 718,0 рублей), в срок до 26.01.2024.

Внесение авансового платежа подтверждено платежным поручением от 08.02.2024 № 219996 на сумму 3 770 718,0 рублей, в связи с чем, оплата аванса внесена **позднее на 13 календарных дней**.

Срок выполнения работ – 11.04.2024. Результат выполненных работ будет рассмотрен на очередном контрольном мероприятии.

4. Концессионером предоставлен счет за услуги связи от 13.03.2024 № 654000214329/0 от Новосибирского филиала ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» на сумму 12 000,0 рублей, наименование услуги: «ГТС Выдача технических условий».

Данный счет оплачен, предоставлено платежное поручение от 28.03.2024 № 223117 на сумму 12 000,0 рублей.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: Комплекс по переработке отходов «Левобережный» № 01/17/3420/24. Концессионеру данные технические условия предоставлены 16.02.2024, регистрационный № 01/17/3420/24.

5. Концессионером предоставлены платежные поручения – оплаты вознаграждения за предоставление банковской гарантии по договору банковской гарантии № 440G00L8ZMF от 29.09.2023:

Платежное поручение от 12.01.2024 № 218574 на сумму 56 169,65 рублей;

Платежное поручение от 15.02.2024 № 220317 на сумму 56 169,65 рублей;

Платежное поручение от 11.03.2024 № 222235 на сумму 56 169,65 рублей.

В соответствии с индивидуальными условиями предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 440G00L8ZMF от 29.09.2023 график оплаты вознаграждения Концессионером соблюдается.

Согласно отчету, представленному в ходе контрольных мероприятий о фактически понесенных расходах, связанных с исполнением обязательств МУП «САХ» по концессионному соглашению по объекту КПО Левобережный (с. Верх-Тула), на 31.03.2024, сумма оплат с 01.01.2024 по 31.03.2024 составила – 10 046 068,19 рублей, с момента заключения концессионного соглашения по 31.03.2024 составила – 16 235 746,83 рублей.

Заключение:

В рамках проведения контрольного мероприятия за период 1 квартал 2024 Концессионером выполняются обязательства по исполнению Концессионного соглашения.

Вместе с тем, имеются отставания от графика производства работ по договору подряда и дополнительным соглашениям №1 и №2:

По п.2.2 договора подряда отставание на 159 дней.

По дополнительному соглашению № 1 от 21.12.2023 к договору подряда отставание на 97 календарных дней.

По условиям договора подряда срок окончания работ превышает срок выполнения работ, предусмотренный условиями концессионного соглашения на 49 дней.

По договору от 13.12.2023 № 0603/П-23 нарушение сроков исполнения условий договора на 11 календарных дней.

Концессионером предоставлены счета и платежные поручения по:

услугам связи (технические условия на подключение к сетям электросвязи с ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»;

получению справки о климатических характеристиках территории изыскания необходимых для проектных решений с ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС»,

договоры по данным мероприятиям не заключались, что не позволяет оценить условия и сроки их исполнения.

Рекомендации:

Учитывая, сроки, предусмотренные условиями Концессионного соглашения по разработке Проектной документации, включая получение положительных заключений Государственных экспертиз, Концессионеру рекомендуется принять меры по приведению в соответствие с условиями концессионного соглашения сроков выполнения работ по договору подряда.

Принять меры по недопущению нарушения сроков выполнения работ по договорам, заключенным Концессионером для исполнения концессионного соглашения.

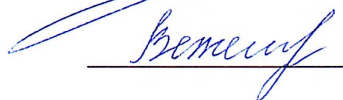
Заключать договоры в отношении каждого контрагента или предоставлять иные документы-основания для получения возмездных услуг от контрагентов в рамках исполнения концессионного соглашения.

От Концедента:

 _____ /М.В. Шичкина/

 _____ /А.Н. Воронин/

 _____ /И.А. Шульга/

 _____ /В.С. Ветелкина/

От Концессионера:

 _____ /А.В. Колмаков /

Дата ознакомления: 07.05.2024