

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

исполнения концессионером концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное) комплекс по переработке отходов «Правобережный» (КПО «Правобережный»)

26.04.2024, 10:00

630091, г. Новосибирск,
Фрунзе, 5, каб. 341,
министерство жилищно-
коммунального хозяйства и энергетики
Новосибирской области

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделами 14, 25 концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное) комплекс по переработке отходов «Правобережный» (КПО «Правобережный») от 29.11.2023 (далее – Концессионное соглашение), Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное) комплекс по переработке отходов «Правобережный» (КПО «Правобережный») на 2024 год от 29.02.2024, Регламентом контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное) Комплекс по переработке отходов «Правобережный» (КПО «Правобережный») от 29.02.2024 Концедентом проведено мероприятие по контролю за исполнением Концессионером Концессионного соглашения.

Концедент¹ — министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, ИНН 5406793110.

Концессионер — муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Спецавтохозяйство», ИНН 5403103135.

Контрольное мероприятие проводилось в следующем составе:

Шичкина Мария Владимировна — заместитель начальника управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

¹ Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Концессионном соглашении, если не установлено иное.

Новосибирской области, руководитель контрольной группы;

Воронин Александр Николаевич – главный специалист управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, секретарь контрольной группы;

Шульга Иван Андреевич – консультант отдела организационно-правового и кадрового обеспечения министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

Ветелкина Валентина Сергеевна - ведущий инженер отдела сопровождения комплекса мероприятий по обращению с ТКО ГКУ НСО «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО».

Статус контрольного мероприятия: документарная, плановая.

Контрольное мероприятие было проведено с 15.04.2024 по 26.04.2024 по месту нахождения Концедента: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5, оф. 341.

Период проведения контрольных мероприятий составил 12 дней.

Предметом контрольного мероприятия явилось: контроль за исполнением условий (обязательств) Концессионного соглашения, а также перечня основных вопросов в соответствии с Планом осуществления Концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения на 2024 год от 29.02.2024, Регламента контроля Концедентом соблюдения Концессионером условий Концессионного Соглашения от 29.02.2024.

За проверяемый период с 29.11.2023 по 31.12.2023 были рассмотрены информация и документы об исполнении обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (Концессионное соглашение, договор аренды земельных участков, договоры и контракты, заключенные во исполнение обязательств по Концессионному соглашению, задание на проектирование, письма Концессионера, письма Концедента, результаты совместных совещаний, пр.).

Статус исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
1	Заключение Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков (п. 6.1. Концессионного соглашения)	до 29.02.2024 (60 рабочих дней с момента заключения Концессионного соглашения)	17.01.2024	срок соблюден
2	Обеспечение обязательств Концессионера по Концессионному соглашению (Концессионером предоставляется ежегодно в течение срока действия Соглашения по его усмотрению путем страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению и предоставления безотзывной банковской гарантии или передачи Концеденту в залог прав	ежегодно	Договор страхования ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению от 29.11.2023; Платежное поручение от 14.12.2023 на сумму 8 615 979,22 р. Банковская гарантия от 29.09.2023 на 2024 год;	срок соблюден

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
	Концессионера по договору банковского вклада (депозита), (п. 18.1 концессионного соглашения)			
3	Согласование задания на проектирование (п. 5.3.3 концессионного соглашения)	30 календарных дней с момента предоставления Концессионером	Письмо Концессионера от 04.12.2023 № 13540 (вх.8975/21-Вх от 05.12.2023), протоколы технического совета от 15.12.2023 и 16.01.2024. Письма концессионера, корректировка: от 12.12.2023 № 13914 (вх.9184/21-Вх от 12.12.2023), от 22.12.2023 № 14394 (вх. 9559/21-Вх от 25.12.2023) Письмо Концедента о согласовании от 19.01.2024 № 406-04-06/21.	срок соблюден
4	Предоставление Концессионером проекта регламента осуществления Концедентом контроля соблюдения Концессионером условий Концессионного соглашения (п. 14.11 концессионного соглашения)	До 28.01.2024 (60 календарных дней с даты заключения Концессионного соглашения)	25.01.2024 № 01/01/24-1172 (вх. Концедента от 25.01.2024 № 934/21-Вх)	срок соблюден

В рамках проведения контрольного мероприятия, выполняемого в период с 15.04.2024 по 26.04.2024 Концессионером письмом от 15.04.2024 № 01/01/24-5184 (вх. Концедента от 15.04.2024 № 5065/21-Вх), представлены следующие документы на USB - носителе:

1. Выписка из ЕГРЮЛ № 109965-24-27520976 от 12.03.2024г.
2. Банковская гарантия №440G00QB1MF от 29.11.2023г. Дополнительное соглашение №1 к договору страхования №021БС4180001094 от 02.10.2023г.
3. Платежное поручение № 216000 от 29.11.2023г. Оплата вознаграждения за выдачу БГ №440G00QB1MF от 29.11.2023г.
4. Платежное поручение № 216481 от 13.02.2023г. Оплата вознаграждения за выдачу БГ №440G00QB1MF от 29.11.2023г.
5. Платежное поручение № 218575 от 12.01.2024г. Оплата вознаграждения за выдачу БГ №440G00QB1MF от 29.11.2023г.
6. Платежное поручение № 220318 от 15.02.2024г. Оплата вознаграждения за выдачу БГ №440G00QB1MF от 29.11.2023г.
7. Платежное поручение № 222236 от 11.03.2024г. Оплата вознаграждения за выдачу БГ №440G00QB1MF от 29.11.2023г.

8. Договор страхования ответственности концессионера № 021БС4180001143/М187/СМ-23 от 29.11.2023г.
9. Платежное поручение № 216556 от 14.12.2023г. Оплата страховой премии по Договору страхования №021БС4180001143/М187/СМ-23 от 29.11.2023г.
10. Договор аренды земельного участка № 684-ЗП/М009/СМ-24 от 17.01.2024г.
11. Платежное поручение № 219488 от 01.02.2024г. Плата за аренду земельных участков по договору аренды № 684-ЗП/М009/СМ-24 от 17.01.2024г.
12. Платежное поручение № 220491 от 21.02.2024г. Плата за аренду земельных участков по договору аренды № 684-ЗП/М009/СМ-24 от 17.01.2024г.
13. Платежное поручение № 222965 от 22.03.2024г. Плата за аренду земельных участков по договору аренды № 684-ЗП/М009/СМ-24 от 17.01.2024г.
14. Платежное поручение № 222998 от 25.03.2024г. Плата за аренду земельных участков за февраль-март 2024г. по договору аренды № 684-ЗП/М009/СМ-24 от 17.01.2024г.
15. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ № 0034/П-24 от 30.01.2024г.
16. Письмо департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства г. Новосибирска от 17.01.2024г. № 12/1/00505.
17. Письмо департамента земельных и имущественных отношений г. Новосибирска от 29.01.2024г. № 31/02/01167.
18. Письмо министерства жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 19.01.2024г. № 406-04-06/21.
19. Задание на проектирование объекта капитального строительства Приложение № 2 к договору подряда № 0034/П-24 от 30,01.2024г.
20. Дополнительное соглашение №1 от 18.03.2024г. к договору подряда № 0034/П-24 от 30.01.2024г.
21. Письмо МУП «САХ» от 05.04.2024г. № 01/01/24-4889.
22. Письмо МУП «САХ» от 05.04.2024г. № 01/01/24-4894.
23. Задание, Программа гидрометеорологических изысканий КПО Правобережный.
24. Задание, Программа инженерно-экологических изысканий КПО Правобережный.
25. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий.
26. Программа инженерно-геологических изысканий.
27. Платежное поручение № 220105 от 09.02.2024г. Аванс 30% от 1 и 2 этапа по договору №0034/П-24 от 30.01.2024г. за выполнение проектных и изыскательских работ.
28. Платежное поручение № 220111 от 12.02.2024г. Аванс 30% от 1 и 2 этапа по договору №0034/П-24 от 30.01.2024г. за выполнение проектных и изыскательских работ.
29. Договор на выполнение кадастровых работ № 0543/П-23 от 25.10.2023г.
30. Письмо департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 13.02.2024г. № 2242-04/38.

31. Платежное поручение № 214503 от 01.11.2023 г. Авансовый платеж за комплекс кадастровых работ по договору №0543/П-23 от 25.10.2023г.

32. Договор на выполнение инженерно-геодезических изысканий № 0544/П-23 от 25.10.2023г.

33. Дополнительное соглашение №1 от 05.12.2023г. к договору № 0544/П-23 от 25.10.2023г.

34. Платежное поручение № 214504 от 01.11.2023г. Авансовый платеж за инженерно-геодезические изыскания по договору №0544/П-23 от 25.10.2023г.

35. Платежное поручение № 220990 от 27.02.2024г. Окончательный расчет за выполненные работы: инженерно-геодезические изыскания по договору №0544/П-23 от 25.10.2023г.

36. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий № 0034/П-2-ИГДИ от 13.02.2024г. (по договорам № 0544/П-23 от 25.10.2023г. и № 0606/П-23 от 14.12.2023г.)

37. Договор на выполнение инженерно-геодезических изысканий № 0606/П-23 от 14.12.2023г.

38. Платежное поручение № 217210 от 25.12.2023г. Авансовый платеж за инженерно-геодезические изыскания по договору №0606/П-23 от 14.12.2023г.

39. Платежное поручение № 220991 от 27.02.2024г. Окончательный расчет за выполненные работы: инженерно-геодезические изыскания по договору №0606/П-23 от 14.12.2023г.

40. Договор на выполнение проектных работ № 0177/П-24 от 26.03.2024г.

41. Платежное поручение № 223113 от 28.03.2024г. Авансовый платеж в размере 50% за проектные работы по договору № 0177/П-24 от 26.03.2024г.

42. Договор подряда на выполнение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка № 131/0200/П-24 от 04.04.2024г.

43. Реестр расходов, связанных с исполнением обязательств МУП «САХ» по концессионному соглашению по объекту КПО Правобережный (с.Раздольное).

1. Заключение Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков.

Договор аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального обеспечения заключен 17.01.2024 №684-ЗП между департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и Концессионером (далее – Договор аренды).

В соответствии с п. 6.1 Концессионного соглашения, сроки заключения договора аренды земельных участков соблюдены.

В связи с тем, что дата заключения представленного договора аренды выходит за утвержденный период проверки настоящего контрольного мероприятия (с 29.11.2023 по 31.12.2023) указанный договор аренды будет рассмотрен в рамках очередного контрольного мероприятия.

2. Обеспечение обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

Договор страхования ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению заключен 29.11.2023 № 021БС4180001143/М187/СМ-23.

Предметом договора является обязанность страховщика за обусловленную договором страховую плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре страхования события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен договор страхования, причиненные вследствие этого события убытки в размере, предусмотренном договором страхования (выплатить страховое возмещение), в пределах определенной в договоре страхования суммы (страховой суммы).

Срок действия договора – с 20.11.2023 по 19.11.2024.

Срок уплаты страховой премии по договору – до 15.12.2023.

Платежное поручение от 14.12.2023 на сумму 8 615 979,22 рублей оплата страховой премии по Договору страхования № 021БС4180001143/М187/СМ-23 от 29.11.2023.

Концессионером представлен документ «Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 440G00QB1MF от 29.11.2023, заключенный между ПАО «Сбербанк России» и Концессионером, предметом которого является обязанность ПАО «Сбербанк России» предоставить по форме, прилагаемой к договору гарантию исполнения Концессионером договорных обязательств по Концессионному соглашению, заключенному между Концедентом и Концессионером. Срок предоставления гарантии по договору – не позднее 05.12.2023.

Кроме этого, Концессионером представлены платежные поручения по оплате вознаграждения за выдачу банковской гарантии № 440G00QB1MF от 29.11.2023 от 29.11.2023 № 216000 на сумму 60388,52 рублей, от 13.12.2023 № 216481 на сумму – 60388,48 рублей, от 12.01.2024 № 218575 на сумму 60388,48 рублей, от 15.02.2024 № 220318 на сумму 60388,48 рублей, от 11.03.2024 № 222236 на сумму 60388,48 рублей.

Банковская гарантия №440G00QB1MF от 29.11.2023 в представленных документах отсутствует.

Вместе с тем, в распоряжении Концедента имеется оригинал Банковской гарантии № 440G00QB1MF от 29.11.2023, сроком действия с 29.11.2023 по 28.11.2024.

3. Согласование задания на проектирование.

В соответствии с п. 5.3 Концессионного соглашения от Концессионера 04.12.2023 № 13540 (вх. Концедента от 05.12.2023 № 8975/21Вх) Концеденту направлен проект задания на проектирование объекта капитального строительства «Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное). Комплекс по переработке отходов «Правобережный» (КПО «Правобережный») (далее – задание на проектирование).

Задание на проектирование рассмотрено на заседаниях рабочей группы по обращению с твердыми коммунальными отходами технического экспертного совета при министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской

области 15.12.2023 и 16.01.2024.

Письмами Концессионера от 12.12.2023 № 13914 (вх.9184/21-Вх от 12.12.2023), 22.12.2023 № 14394 (вх. 9559/21-Вх от 25.12.2023), направлены скорректированные варианты задания на проектирование.

Письмом Концедента от 19.01.2024 № 406-04-06/21 задание на проектирование согласовано.

4. Предоставление Концессионером регламента осуществления Концедентом контроля соблюдения Концессионером условий Концессионного соглашения.

В соответствии с п.14.11 Концессионного соглашения Концессионером направлен проект регламента осуществления Концедентом контроля соблюдения Концессионером условий Концессионного соглашения письмо от 25.01.2024 № 01/01/24-1172 (вх. Концедента от 25.01.2024 № 934/21-Вх).

Срок предоставления проекта регламента соблюден.

5. Реализация иных мероприятий по Концессионному соглашению.

1. Концессионером предоставлен договор на выполнение кадастровых работ от 25.10.2023 № 0543/П-23, между Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ».

Предметом договора является выполнение комплекса кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1934 на три участка: ЗУ1 – ориентировочной площадью 331040,1 м.кв., ЗУ2 – ориентировочной площадью 1047412,5 м.кв., ЗУ3 – ориентировочной площадью 1 334 651,6 м.кв. на объекте «Комплексный объект «Раздольное».

Срок начала работ – дата поступления авансового платежа в размере 50% от общей стоимости работ.

Срок окончания работ – 30 дней с даты начала выполнения работ.

Платежное поручение от 01.11.2023 № 214503 на сумму 50 000,0 рублей.

В соответствии с условиями договора от 25.10.2023 № 0543/П-23 работы должны быть выполнены 01.12.2023. В представленном пакете документов отсутствуют документы, подтверждающие исполнение указанного договора.

По информации Концессионера данный договор приостановлен в связи с тем, что для исполнения работ по данному договору необходимы результаты инженерных изысканий. В настоящее время работы по инженерным изысканиям продолжаются, результат работ по указанному договору будет рассмотрен в рамках очередного контрольного мероприятия.

2. Концессионером предоставлен договор на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 25.10.2023 № 0544/П-23, между Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ».

Предметом договора является выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Комплекс по переработке отходов «Раздольное».

Срок начала работ - дата поступления авансового платежа в размере 50% от общей стоимости работ.

Срок окончания работ – 60 рабочих дней с даты начала выполнения работ.
Дополнительное соглашение № 1 от 05.12.2023 к договору от 25.10.2023 № 0544/П-23 в части изменения названия объекта.

Платежное поручение от 01.11.2023 № 214504 на сумму 300 000,0 рублей.

В соответствии с условиями договора от 25.10.2023 № 0544/П-23 работы должны быть выполнены 01.02.2024. Результаты работ будут оценены в рамках очередного контрольного мероприятия.

3. Концессионером предоставлен договор на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 14.12.2023 № 0606/П-23, между Концессионером и ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ».

Предметом договора является выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Комплекс по переработке отходов «Правобережный».

Срок начала работ - дата поступления авансового платежа в размере 50% от общей стоимости работ.

Срок окончания работ – 30 рабочих дней с даты начала выполнения работ.

Платежное поручение от 25.12.2023 № 217210 на сумму 390 580,0 рублей – аванс.

В соответствии с условиями договора от 14.12.2023 № 0606/П-23 работы должны быть выполнены 13.02.2024.

Платежное поручение от 27.02.2024 № 220991 на сумму 390 580,0 рублей – окончательный расчет.

Результат работ – отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий предоставлен, договор от 14.12.2023 № 0606/П-23 исполнен.

Кроме этого, Концессионером представлены следующие документы, которые будут рассмотрены в рамках очередного контрольного мероприятия в связи с тем, что даты представленных документов выходят за утвержденный период проверки настоящего контрольного мероприятия и не имеют отношения к настоящему контрольному мероприятию (с 29.11.2023 по 31.12.2023):

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ № 0034/П-24 от 30.01.2024г.

Письмо департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства г. Новосибирска от 17.01.2024г. № 12/1/00505.

Письмо департамента земельных и имущественных отношений г. Новосибирска от 29.01.2024г. № 31/02/01167.

Задание на проектирование объекта капитального строительства Приложение № 2 к договору подряда № 0034/П-24 от 30.01.2024г.

Дополнительное соглашение №1 от 18.03.2024г. к договору подряда № 0034/П-24 от 30.01.2024г.

Письмо МУП «САХ» от 05.04.2024г. № 01/01/24-4889 «О согласовании ТЗ и программ инженерных изысканий для КПО Правобережный».

Письмо МУП «САХ» от 05.04.2024г. № 01/01/24-4894 «О согласовании ТЗ и

программ инженерных изысканий для КПО Правобережный».

Задание, Программа гидрометеорологических изысканий КПО Правобережный.

Задание, Программа инженерно-экологических изысканий КПО Правобережный.

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий.

Программа инженерно-геологических изысканий.

Платежное поручение № 220105 от 09.02.2024г. Аванс 30% от 1 и 2 этапа по договору №0034/П-24 от 30.01.2024г. за выполнение проектных и изыскательских работ.

Платежное поручение № 220111 от 12.02.2024г. Аванс 30% от 1 и 2 этапа по договору №0034/П-24 от 30.01.2024г. за выполнение проектных и изыскательских работ.

Письмо департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 13.02.2024г. № 2242-04/38.

Платежное поручение № 220990 от 27.02.2024г. Окончательный расчет за выполненные работы: инженерно-геодезические изыскания по договору №0544/П-23 от 25.10.2023г.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий № 0034/П-2-ИГДИ от 13.02.2024г. (по договорам № 0544/П-23 от 25.10.2023г. и № 0606/П-23 от 14.12.2023г.)

Платежное поручение № 220991 от 27.02.2024г. Окончательный расчет за выполненные работы: инженерно-геодезические изыскания по договору №0606/П-23 от 14.12.2023г.

Договор на выполнение проектных работ № 0177/П-24 от 26.03.2024г.

Платежное поручение № 223113 от 28.03.2024г. Авансовый платеж в размере 50% за проектные работы по договору № 0177/П-24 от 26.03.2024г.

Договор подряда на выполнение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка № 131/0200/П-24 от 04.04.2024г.

Заключение:

В рамках проведения контрольного мероприятия за период с 29.11.2023 по 31.12.2023 Концессионером выполняются обязательства по исполнению Концессионного соглашения в полном объеме.

От Концедента:

 /М.В. Шичкина/

 /А.Н. Воронин/

 /И.А. Шульга/

 /В.С. Ветелкина/

От Концессионера:

 /А.В. Колмаков /

Дата ознакомления: 04.05.2024