



**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МЖКХиЭ НСО)**

ул. Фрунзе, д.5, г. Новосибирск, 630091

Тел.: (383)238-76-09

www.mjkh.nso.ru

E-mail: [mingkh@nso.ru](mailto:mingkh@nso.ru)

Для размещения на  
электронной торговой  
площадке «РТС-тендер»

На 02.02.2024 от № 13-03-11/21  
№ \_\_\_\_\_

О разъяснении документации

В соответствии с запросом № 542230 сообщаю, что исходя из положений части 2 статьи 53 и пункта 22 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) строительный контроль является функцией технического заказчика и может выполняться только членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1 и 2.2 статьи 52 ГрК РФ.

Причем, указанное в части 2.1 статьи 52 ГрК РФ исключение из общего правила обязательности членства в саморегулируемой организации в соответствии с частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации не распространяется на индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительный контроль за выполнением работ по договорам строительного подряда, заключенным со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Таким образом, требование в документации о проведении предварительного отбора № 1.1-2024-ПО о членстве участника предварительного отбора в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при осуществлении строительного контроля, в соответствии с подпунктом «а» пункта 23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных

организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, является обязательным условием для выполнения работ.

Дополнительно сообщаю, что согласно приведенной Вами позиции УФАС по Тверской области от 30 мая 2022 г. № 05-6/1-77-2022 объектом закупки является выполнение работ по капитальному ремонту канализационной насосной станции, что не может применяться к правоотношениям по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, проводимому в соответствии с разделом IX ЖК РФ.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the left of the name D.N. Arhipov.

Д.Н. Архипов