

СОГЛАШЕНИЕ № 1

г. Новосибирск

«17» июля 2023 г.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «**Министерство**», в лице заместителя министра Назарова Евгения Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 19 от 01.08.2022 и положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, утвержденного Постановлением Правительства Новосибирской области от 20.10.2014 № 415-п, с одной стороны, и Банк «Левобережный» (ПАО), именуемый в дальнейшем «**Банк**», в лице генерального директора Шапоренко Владимира Викторовича, действующего на основании устава с другой стороны, также совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с Постановлением администрации Новосибирской области от 28.08.2006 № 66-па «О государственной поддержке граждан при кредитовании на газификацию жилья в Новосибирской области» на основании Протокола подведения итогов отбора от 05.07.2023, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ¹

Государственная поддержка – деятельность органов государственной власти при кредитовании граждан на газификацию жилья в Новосибирской области.

Положение – Положение об условиях и порядке предоставления мер государственной поддержки граждан при кредитовании на газификацию жилья в Новосибирской области, утвержденное Постановлением администрации Новосибирской области от 28.08.2006г. № 66-па «О государственной поддержке граждан при кредитовании на газификацию жилья в Новосибирской области».

Гражданин – гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Новосибирской области, желающий газифицировать жилье на условиях, указанных в **Положении** и настоящем Соглашении.

Договор подряда – договор на выполнение работ по газификации жилья, заключенный между **Гражданином** и организацией, имеющей право на проведение таких работ.

Объект газификации – индивидуальный жилой дом, либо квартира (с отдельным входом) в жилом доме блокированной застройки, имеющие адрес, присвоенный такому дому (квартире) в соответствии с действующим законодательством, на газификацию которого заключается **Договор подряда**.

Кредитный договор – договор предоставления займа на газификацию жилья, заключаемый между **Гражданином** и Банком в соответствии с условиями **Положения** и настоящего Соглашения.

Заявление на возмещение процентов – заявление на возмещение части фактически уплаченных процентов по кредиту, составленное по соответствующей форме и подписанное **Гражданином**, передаваемое им в Банк при заключении **Кредитного договора**.

Заемщик – **Гражданин**, заключивший с Банком **Кредитный договор**.

Индивидуальные условия – неотъемлемая часть **Кредитного договора**, содержащая все условия, которые определены индивидуально для конкретного **Заемщика**, и согласованы между **Заемщиком** и Банком в соответствии с действующим законодательством.

Стоимость кредита – процентная ставка по кредиту, рассчитанная в соответствии с действующим законодательством, с учетом ограничений, установленных Соглашением, и

¹ Слова и словосочетания, созвучные с терминами и определениями, указанными в разделе 1 Соглашения, начинающиеся со строчной буквы, трактуются в буквальном смысле. Слова и словосочетания, созвучные с терминами и определениями, указанными в разделе 1 Соглашения, начинающиеся с заглавной буквы и выделенные жирным шрифтом, должны толковаться в соответствии с определением, которое дано таким словам и словосочетаниям в разделе 1 Соглашения.

указанная в **Индивидуальных условиях**.

Компенсационные выплаты – денежные средства, полученные от Министерства и зачисляемые Банком на счета **Заемщиков**, с целью возмещения им части фактически уплаченных процентов в соответствии с условиями **Кредитных договоров**.

Условия получения выплат – условия, которые в соответствии с **Положением** и настоящим Соглашением необходимо соблюдать для получения **Компенсационных выплат**.

Реестр уплаченных процентов – документ, направляемый Банком в Министерство, содержащий информацию о **Заемщиках** и суммах процентов, фактически уплаченных **Заемщиками** Банку в счет погашения задолженности по кредитам на момент окончания очередного календарного квартала.

Реестр на зачисление денежных средств – документ, содержащий информацию о размере денежных средств, перечисляемых в счет возмещения части фактически уплаченных **Заемщиками** процентов по **Кредитным договорам**, направляемый Министерством в Банк, на основании которого Банк зачисляет полученные от Министерства денежные средства на счета **Заемщиков**, открытые в Банке.

Просроченная задолженность – задолженность (с учетом пеней штрафов и неустоек, предусмотренных **Кредитным договором**), образовавшаяся в результате неоплаты, несвоевременной либо неполной оплаты Банку основного долга и процентов за пользование заемными средствами, которая на момент окончания очередного календарного квартала не погашена **Заемщиком**, либо погашена не в полном объеме.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Предметом настоящего Соглашения являются взаимоотношения Сторон, в процессе предоставления Банком услуг в порядке и на условиях, определенных настоящим Соглашением и Постановлением администрации Новосибирской области от 28.08.2006 № 66-па «О государственной поддержке граждан при кредитовании на газификацию жилья в Новосибирской области».

2.2. Министерство обязуется перечислять Банку денежные средства с целью возмещения **Заемщикам** части фактически уплаченных ими процентов по кредитам, привлеченным на газификацию жилья, а Банк обязуется зачислять указанные денежные средства на счета **Заемщиков**, открытые в Банке.

2.3. Взаимодействие между Министерством и Банком в рамках настоящего Соглашения осуществляется на безвозмездной основе.

3. УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ В РАМКАХ СОГЛАШЕНИЯ, СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. В целях реализации соглашения оказываются следующие услуги:

3.1.1. Банк оказывает финансовые услуги по предоставлению кредитов Гражданам на газификацию жилья на условиях возвратности, срочности, платности.

Кредиты предоставляются на условиях, определяемых Банком, с учетом ограничений, установленных Положением и настоящим Соглашением, при этом максимальная ставка такого кредита не может превышать 9 (девяти) процентов годовых.

3.1.2. Министерство перечисляет Банку денежные средства, на цели, указанные в пункте 2.2 настоящего Соглашения.

3.1.3. Банк осуществляет зачисление денежных средств, полученных от Министерства, на соответствующие счета **Заемщиков**, открытые в Банке.

3.2. Место оказания услуг: в пределах территории Новосибирской области.

3.3. Сроки оказания услуг:

3.3.1. Услуги, указанные в пункте 3.1.1 оказываются Банком с момента заключения Соглашения до 31.12.2024 года.

3.3.2. Срок оказания услуг, указанный в пункте 3.3.1, определен сроками, указанными в пункте 3.4 настоящего Соглашения с учетом сроков, необходимых в соответствии с условиями настоящего Соглашения непосредственно для оказания услуг.

3.4. Срок действия Соглашения с момента заключения Соглашения до 31.12.2024 года, но не ранее срока прекращения всех обязательств между **Заемщиками** и Банком, возникшими в период с начала действия настоящего Соглашения до 31.12.2024 года.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Банк обязан:

4.1.1. При обращении граждан в Банк (его подразделения) информировать их о действии на территории Новосибирской области **Государственной поддержки**, в соответствии с которой **Гражданин**, заключивший с Банком **Кредитный договор**, будет иметь право на получение **Компенсационных выплат** в размере 3/4 фактически уплаченных Банку процентов за пользование кредитом и разъяснять **Гражданину Условия получения выплат**.

4.1.2. Принимать документы, с целью принятия решения о заключении **Кредитного договора**, во всех своих подразделениях, расположенных на территории Новосибирской области.

4.1.3. При положительных результатах проверки документов, представленных для получения кредита и соблюдении **Условий получения выплат** (которые **Гражданин** обязан выполнить на момент принятия Банком решения о выдаче кредита), заключать с **Гражданином Кредитный договор** и открывать на его имя соответствующий банковский счет.

4.1.4. Заключать **Кредитные договоры** с соблюдением ограничений, указанных в пункте 3.3 Порядка взаимодействия сторон (Приложение № 1 к Соглашению), а также иных условий и ограничений, установленных **Положением** и настоящим Соглашением

4.1.5. При заключении **Кредитных договоров** обеспечивать соблюдение **Гражданами Условий получения выплат**; если выполнение таких условий напрямую зависит от Банка.

4.1.6. Отказать в заключении **Кредитного договора**, при наличии оснований для такого отказа в соответствии с пунктом 6.1 Порядка взаимодействия сторон.

4.1.7. В установленные сроки представлять в Министерство **Реестр уплаченных процентов** и иные документы, представление которых предусмотрено условиями настоящего Соглашения.

4.1.8. Не включать в **Реестр уплаченных процентов** сведения о тех **Заемщиках**, у которых по состоянию на конец квартала, предшествующего месяцу составления реестра, имеется **Просроченная задолженность**.

4.1.9. Не включать в **Реестр уплаченных процентов** сведения о **Гражданах**, которым кредиты были выданы без соблюдения условий и ограничений, установленных **Положением** и настоящим Соглашением.

4.1.10. В установленные сроки зачислять на счета **Заемщиков** денежные средства, полученные от Министерства на цели, указанные в пункте 2.2 настоящего Соглашения.

4.1.11. В установленные сроки производить возврат Министерству денежных средств, которые не были зачислены на счета **Заемщиков**.

4.1.12. В установленные сроки информировать Министерство об изменении всех условий **Кредитных договоров** с представлением документов, подтверждающих такие изменения.

4.1.13. При поступлении запроса, в соответствии с пунктами 4.4.1, 4.4.2 настоящего Соглашения, в установленный срок представлять в Министерство всю информацию и документы, указанные в таком запросе.

4.1.14. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением и действующим законодательством.

4.2. Банк имеет право:

4.2.1. Запрашивать у Министерства любую информацию и документы, необходимые для добросовестного исполнения своих обязательств в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

4.2.2. Отказать **Гражданину** в заключении **Кредитного договора** без объяснения причин, если обязанность Банка объяснять причины такого отказа не предусмотрена настоящим Соглашением и действующим законодательством.

4.2.3. Принять решение о заключении **Кредитного договора**, в соответствии с которым, кредит предоставляется в меньшем размере, чем размер, который был заявлен **Гражданином** при обращении в Банк.

4.2.4. При заключении **Кредитных договоров** требовать от **Граждан** расписки, либо оформлять иные документы, подтверждающие добросовестное исполнение Банком обязательств, указанных в пункте 4.1.1 Соглашения и пунктах 2.1 и 3.2 Порядка взаимодействия Сторон, а также иных обязательств по разъяснению **Гражданам Условий получения выплат**.

4.2.5. При отказе в заключении **Кредитного договора** в соответствии с пунктом 4.1.6 настоящего Соглашения, заключить с **Гражданином** любой иной кредитный договор, предусмотренный условиями Банка, без соблюдения условий **Положения** и настоящего Соглашения. При этом Банк обязан сообщить **Гражданину**, что проценты, уплаченные по такому договору, возмещаться не будут.

4.2.6. Заключать **Кредитные договоры**, условиями которых предусмотрена меньшая **Стоимость кредита**, чем стоимость, указанная в пункте 3.1.1 настоящего Соглашения.

4.2.7. Реализовывать иные права, предусмотренные настоящим Соглашением и действующим законодательством.

4.3. Министерство обязано:

4.3.1. В установленные сроки перечислять Банку денежные средства, указанные в пункте 3.1.2 настоящего Соглашения, при условии выделения бюджетного финансирования на соответствующие цели.

4.3.2. В установленные сроки представлять в Банк **Реестр на зачисление денежных средств**.

4.3.3. Не разглашать конфиденциальные сведения и информацию, ставшие известными Министерству в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, за исключением случаев, когда такие сведения и информация передаются третьим лицам в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.3.4. При поступлении запроса в соответствии с пунктом 4.2.1 настоящего Соглашения, в установленные сроки представлять в Банк всю информацию и документы, указанные в таком запросе, за исключением случаев, когда информация и документы, указанные в запросе, не могут быть представлены в соответствии с действующим законодательством.

4.3.5. Контролировать целевое расходование денежных средств, перечисляемых Банку в рамках Соглашения.

4.3.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением и действующим законодательством.

4.4. Министерство имеет право:

4.4.1. Требовать от Банка представления документов (или копий таких документов, заверенных Банком), подтверждающих достоверность информации, указанной в **Реестре уплаченных процентов**.

4.4.2. Требовать от Банка представления иных документов, имеющих в его распоряжении, необходимых для исполнения обязательств по настоящему соглашению.

4.4.3. В случае необходимости провести внеплановую проверку целевого расходования денежных средств.

4.4.4. Реализовывать иные права, предусмотренные настоящим Соглашением и действующим законодательством.

4.5. Банку запрещается:

4.5.1. Вводить **Граждан** в заблуждение относительно **Условий получения выплат**, путем предоставления недостоверной информации о таких условиях.

4.5.2. Побуждать граждан к заключению кредитных договоров, условия которых заведомо не соответствуют условиям и ограничениям, установленным **Положением** и настоящим Соглашением, путем действий, указанных в пункте 4.5.1, в том числе сообщать **Гражданам** информацию о том, что при заключении указанных договоров будет возмещаться часть процентов, уплаченных в счет погашения задолженности по таким договорам.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Если в ходе исполнения Соглашения обнаруживается невозможность исполнения Сторонами обязательств по Соглашению вследствие обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, массовые беспорядки и военные действия, а также запретительные меры государства и др.), которые Стороны не могли предвидеть и неблагоприятные последствия которых не могут предотвратить в предусмотренные Соглашением сроки, Стороны обязаны немедленно (в течение не более одного дня) письменно известить друг друга о наступлении таких обстоятельств.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную Соглашением и действующим законодательством.

6.2. Банк самостоятельно несет все риски невозврата либо несвоевременного возврата **Заемщиками** долга по **Кредитным договорам** и отвечает за последствия, вызванные такими рисками.

6.3. За достоверность информации, содержащейся в **Реестре уплаченных процентов**, Банк несет ответственность, предусмотренную настоящим Соглашением и действующим законодательством.

6.4. В случае совершения действий, указанных в пункте 4.5 настоящего Соглашения, Банк возмещает Министерству все убытки, причиненные такими действиями.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, либо иными независимыми от Сторон обстоятельствами, при этом Сторона, ссылающаяся на данные обстоятельства, обязана уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств не позднее одного дня с момента наступления указанных обстоятельств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего Соглашения, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

7.2. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор передается на разрешение в Арбитражный суд Новосибирской области.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. Каждая из сторон Соглашения подтверждает, что ни сама сторона, ни ее руководство или работники не предлагали, не обещали, не требовали, не принимали деньги, ценные

бумаги, иное имущество или услуги, связанные с заключением или исполнением договоров в рамках Соглашения.

8.2. Стороны обязуются в течение всего срока действия Соглашения и после его истечения принять все разумные меры для недопущения действий, указанных в п. 8.1, в том числе со стороны руководства или работников сторон, третьих лиц.

8.3. Сторонам Соглашения, их руководителям и работникам запрещается совершать действия, нарушающие действующее антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

8.4. В случае возникновения у стороны Соглашения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону об этом в письменной форме. Указанная сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Соглашению до получения подтверждения от другой стороны, что нарушение не произошло или не произойдет.

Подтверждение должно быть направлено в течение 14 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

8.5. В отношении третьих лиц (посредников) стороны обязуются:

8.5.1. Проинструктировать их о неприемлемости коррупционных действий и нетерпимости участия в каком-либо коррупционном действии, связанном с исполнением Соглашения.

8.5.2. Не привлекать их в качестве канала для совершения коррупционных действий.

8.5.3 Не осуществлять им выплат, превышающих размер соответствующего вознаграждения за оказываемые ими законные услуги.

8.5.4 Включить данную антикоррупционную оговорку во все Соглашения и/или договоры, заключенные во исполнение настоящего Соглашения с третьими лицами.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств с учетом пункта 3.3.1 настоящего Соглашения.

8.2. При исполнении настоящего Соглашения перемена исполнителя не допускается, за исключением случаев, если новый исполнитель является правопреемником исполнителя по настоящему Соглашению вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.3. В случае изменения у одной из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана письменно уведомить об этом другую Сторону, в течение 10 (десяти) дней с момента таких изменений.

8.4. Расторжение настоящего Соглашения допускается исключительно по соглашению Сторон или на основании решения суда в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Вопросы, прямо не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один находится у Банка, второй – у Министерства. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8.7. Положения настоящего Соглашения могут быть изменены и/или дополнены в период его действия по взаимному соглашению Сторон.

8.8. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно в форме дополнительных соглашений, подписываемых уполномоченными Сторонами лицами, и с момента подписания являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области
Юридический адрес:
630091, Новосибирская область,
г.о. Новосибирск, ул. Фрунзе, д.5, офис 639;
ИНН 5406793110;
КПП 540601001;
Получатель:
МФ и НП НСО
(МЖКХиЭ НСО, л/с 490.01.001.1);
Номер казначейского счета:
03221643500000005100;
НЕКС: 40102810445370000043;
Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК по Новосибирской области
г. Новосибирск;
БИК ТОФК: 015004950;
ОКТМО: 50701000;
ОГРН: 1145476133351.
Заместитель министра жилищно-
коммунального хозяйства и энергетики
Новосибирской области



Е.Г. Назаров/

Банк «Левобережный» (ПАО)
Юридический и фактический адрес:
630102, г. Новосибирск, ул. Кирова,
48
Корреспондентский счет -
30101810100000000850 в Сибирском
ГУ Банка России
ИНН: 5404154492
БИК: 045004850
ОКПО: 09224343
ОКОНХ: 96120
КПП: 540501001 (по месту
регистрации), 997950001 (по
крупнейшим налогоплательщикам)
ОГРН: 1025400000010

Генеральный директор



/ В.В. Шапоренко/

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН
в рамках реализации постановления администрации Новосибирской области
от 28.08.2006 № 66-па «О государственной поддержке граждан при кредитовании
на газификацию жилья в Новосибирской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок взаимодействия Сторон (далее – Порядок) определяет взаимоотношения Сторон при реализации постановления администрации Новосибирской области от 28.08.2006 № 66-па «О государственной поддержке граждан при кредитовании на газификацию жилья в Новосибирской области» в соответствии с заключенным между Министерством и Банком Соглашением.

1.2. Настоящий Порядок является неотъемлемой частью Соглашения. Все условия, изложенные в настоящем Порядке обязательны для исполнения Сторонами на протяжении всего срока действия Соглашения.

1.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Порядком, Соглашением и **Положением**, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

2. Информирование о программе поддержки граждан при кредитовании на газификацию жилья в Новосибирской области.

2.1. При обращении граждан в Банк, Банк информирует их, о действии на территории Новосибирской области **Государственной поддержки**, в соответствии с условиями которой **Гражданин**, заключивший с Банком **Кредитный договор**, будет иметь право на получение компенсационной выплаты в размере 3/4 фактически уплаченных Банку процентов за пользование кредитом.

2.2. Министерство оказывает Банку содействие в информировании граждан, в том числе путем размещения информации о **Государственной поддержке** на официальном сайте Министерства.

2.3. Министерство в период действия Соглашения информирует Банк о любых изменениях **Условий получения выплат**, в том числе о прекращении **Компенсационных выплат** в связи с обстоятельствами, не зависящими от Министерства, а также в связи с досрочным прекращением осуществления мер государственной поддержки граждан при кредитовании на газификацию жилья в Новосибирской области.

3. Заключение Кредитного договора и его изменение.

3.1. На основании представленных **Гражданином** документов (перечень таких документов определяется Банком самостоятельно), Банк принимает решение о заключении **Кредитного договора**.

Срок принятия решения о заключении **Кредитного договора** определяется Банком в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае принятия решения о заключении **Кредитного договора**, Банк разъясняет **Гражданину Условия получения выплат**.

3.3. Кредиты на газификацию жилья в Новосибирской области предоставляются на условиях, определяемых Банком, с учетом следующих ограничений:

3.3.1. Размер кредита не превышает 200 000 (двести тысяч) рублей на одного **Заемщика** (один **Объект газификации**).

3.3.2. Срок кредитования не превышает пяти лет;

3.3.3. **Стоимость кредита**, определяемая в соответствии с действующим законодательством, не может превышать 9 процентов годовых.

3.3.4. Кредиты, предоставляемые Банком в рамках Соглашения, являются целевыми и могут быть использованы исключительно на газификацию жилья. Выдача кредитов на газификацию жилья в Новосибирской области наличными денежными средствами и обналичивание кредитов, выданных на газификацию жилья в Новосибирской области, не допускается.

3.3.5. Обязательное наличие у **Гражданина**, на момент заключения **Кредитного договора**, **Договора подряда** и иных документов, предусмотренных **Положением** и **Соглашением**, представление которых является обязательным при заключении **Кредитного договора**.

3.3.6. **Объект газификации** должен находиться на территории муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, где в настоящее время есть техническая возможность в обеспечении подачи сетевого (природного) газа, а именно:

Барабинский район;
Болотнинский район;
Искитимский район;
Каргатский район;
Колыванский район;
Коченевский район;
Куйбышевский район;
Маслянинский район;
Мошковский район;
Ордынский район;
Татарский район;
Тогучинский район;
Убинский район;
Чановский район;
Черепановский район;
Чулымский район;
город Бердск;
город Искитим;
город Обь;
город Новосибирск (или Новосибирский район, или рабочий поселок Кольцово).

3.4. В Кредитном договоре в обязательном порядке должен быть указан адрес **Объекта газификации** в соответствии с адресом, указанным в **Договоре подряда**.

3.5. **Кредитный договор** составляется в трех экземплярах, каждый экземпляр подписывается **Гражданином** и уполномоченным сотрудником Банка. Один экземпляр **Кредитного договора** передается Гражданину, второй остается у Банка, третий экземпляр направляется Банком в Министерство.

3.6. Изменения условий **Кредитного договора** (в том числе **Индивидуальных условий**) допускаются только по взаимному согласию Банка и **Заемщика**, изменять условия **Кредитного договора** в одностороннем порядке не допускается.

3.7. Все изменения условий **Кредитного договора** оформляются в письменном виде в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка.

3.8. Решение о заключении **Кредитного договора** принимается Банком самостоятельно, с учетом всех условий и ограничений, установленных **Положением** и **Соглашением**. Все риски, связанные с заключением **Кредитных договоров**, несет Банк.

3.9. Заключение **Кредитного договора** с нарушением условий и ограничений, предусмотренных **Положением** и **Соглашением**, не допускается.

4. Условия получения выплат.

4.1. **Гражданин** может воспользоваться правом на получение **Компенсационных выплат** только один раз, при соблюдении следующих условий:

4.1.1. **Кредитный договор** заключается впервые и ранее **Гражданин** не получал выплат в счет возмещения части фактически уплаченных процентов по кредиту на газификацию жилья.

4.1.2. Среднемесячный доход **Гражданина**, определяемый в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка, не превышает величины среднемесячной заработной платы **гражданина**, равной семи минимальным размерам оплаты труда, установленным Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда».

4.2. Среднемесячный доход определяется исходя из документов, представляемых **Гражданином** в Банк в подтверждение своих доходов, в соответствии с условиями Банка, с учетом следующих особенностей:

4.2.1. Если **Гражданин** является участником зарплатного проекта Банка (получает заработную плату на зарплатную карту, либо на иной счет, открытый в Банке) или получает пенсию на счет, открытый в Банке, и условиями Банка для получения кредита в отношении таких **Граждан** не установлено требование о представлении документов, подтверждающих доходы, среднемесячный доход определяется исходя из размера поступлений денежных средств на зарплатную карту **Гражданина** (иной счет, открытый в Банке) за последние шесть месяцев, предшествующие месяцу, в котором заключается **Кредитный договор**, либо принимается решение о заключении **Кредитного договора** (если условиями Банка определен иной период, то расчет среднемесячного дохода производится исходя из периода, определенного Банком). При этом учитываются только те денежные средства, которые зачислены Банком на основании документов, прямо указывающих на характер поступлений (денежные средства перечислены **Гражданину** в счет выплаты заработной платы, пенсии).

4.2.2. Если условиями Банка для получения кредита не установлено требование о представлении документов, подтверждающих доходы, то **Гражданин** обязан представлять Банку документы, подтверждающие его доходы (копию справки о доходах физического лица (форма по КНД 1175018 «Справка о доходах и суммах налога физического лица») или копию справки о зачислении пенсии из ПФ РФ/Многофункционального центра (МФЦ)/ведомственного учреждения (государственного учреждения, работники которого имеют право на государственное обеспечение в виде пенсии за выслугу лет, при условии достижения обозначенного законодательством стажа работы) за последние шесть месяцев, предшествующие месяцу обращения в Банк, либо соответствующую справку с Центра занятости населения по месту регистрации **Гражданина**, подтверждающую тот факт, что в указанный промежуток времени **Гражданин** не получал доходов.

4.2.3. Если условиями Банка для получения кредита не установлено требование о представлении документов, подтверждающих доходы, и **Гражданин** в течение шести месяцев, предшествующих месяцу обращения в Банк, получал доход на протяжении неполного периода, то в Банк представляются документы, указанные в пункте 4.2.2, за соответствующие промежутки времени.

4.2.4. Если условиями Банка для получения кредита не установлено требование о представлении документов, подтверждающих доходы, для заключения **Кредитного договора** Банк обязан требовать от **Гражданина** представления документов, указанных в пунктах 4.2.2, 4.2.3 настоящего Порядка.

4.3. **Гражданам** для получения **Компенсационных выплат** необходимо:

4.3.1. При заключении **Кредитного договора** представлять в Банк **Заявление на возмещение процентов, Договор подряда** и иные документы, представление которых является обязательным.

Заявление на возмещение процентов составляется в двух экземплярах по форме приложения № 1 к **Положению**, оба экземпляра передаются в Банк.

Договор подряда предъявляется в оригинале сотруднику Банка. В **Договоре подряда** в обязательном порядке должен быть указан адрес **Объекта газификации**, присвоенный в соответствии с действующим законодательством. Сотрудник Банка снимает копии с **Договора подряда** (в необходимом количестве) и возвращает **Гражданину** оригинал **Договора подряда**. Представление копии **Договора подряда** без предъявления оригинала не допускается.

4.3.2. После заключения **Кредитного договора** и получения денежных средств добросовестно исполнять обязательства по погашению основного долга и процентов за пользование денежными средствами в соответствии с условиями **Кредитного договора**.

4.3.3. Соблюдать иные **Условия получения выплат**, выполнение которых напрямую зависит от **Гражданина**.

4.4. Для обеспечения прав **Граждан** на получение **Компенсационных выплат**, Банку необходимо:

4.4.1. Заключать **Кредитные договоры** с соблюдением ограничений, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка.

4.4.2. При заключении **Кредитного договора** требовать от **Гражданина** представления документов, наличие которых является обязательным. При этом Банк обязан разъяснить **Гражданину**, что непредставление указанных документов, представление не всех документов, либо представление документов, оформленных ненадлежащим образом, будет являться основанием для отказа в перечислении **Компенсационных выплат**.

4.4.3. Обеспечивать соблюдение **Гражданами** иных **Условий получения выплат**, выполнение которых напрямую зависит от Банка.

5. Перечисление выплат

5.1. Банк с периодичностью раз в квартал представляет в Министерство документы, на основании которых Министерство перечисляет Банку денежные средств на цели, указанные в пункте 2.2 Соглашения.

5.2. Документы, направляемые Банком в адрес Министерства, включают в себя, но не ограничиваются:

5.2.1. Реестр уплаченных процентов.

Указанный реестр составляется по форме в соответствии с приложением № 2 к **Положению**. При технической возможности электронного документооборота между Сторонами, **Реестр уплаченных процентов** может представляться в электронном виде, при этом форма реестра может отличаться от формы, указанной в абзаце 1 настоящего пункта, при условии, что **Реестр уплаченных процентов**, направляемый в электронном виде, содержит всю информацию, предусмотренную приложением № 2 к **Положению**.

В **реестре уплаченных процентов** должна содержаться информация обо всех **Заемщиках**, которые в предшествующем квартале, в соответствии с условиями **Кредитных договоров**, производили выплаты Банку, за исключением данных о **Заемщиках** и **Гражданах**, указанных в пункте 4.1.8 и 4.1.9 Соглашения.

5.2.2. **Кредитный договор** (со всеми приложениями), а также документы об изменении условий **Кредитного договора**.

Банк представляет в Министерство один из трех экземпляров (оригинал) **Кредитного договора**. Документы об изменении условий **Кредитного договора** также представляются в оригинале при условии, что такие изменения имели место.

5.2.3. Заявление на возмещение процентов.

Указанное заявление должно быть составлено с соблюдением условий, указанных в пункте 4.3.1 настоящего Порядка.

5.2.4. Копия **Договора подряда**, заверенная Банком (печатью Банка).

В **Договоре подряда** в обязательном порядке должна содержаться информация, указанная в пункте 4.3.1 настоящего Порядка.

5.2.5. Заверенные подрядчиком копии выписки из реестра членов саморегулируемой организации, свидетельства о государственной регистрации подрядчика, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту ее нахождения или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц. При заверении соответствия указанных копий подлинникам ниже реквизита «Подпись» проставляется надпись «верно», должность лица, заверившего копию, личная подпись, расшифровка подписи (инициалы, фамилия), дата заверения.

5.2.6. Копия **справки о доходах физического лица (форма по КНД 1175018 «Справка о доходах и суммах налога физического лица»)** или копия справки о зачислении пенсии из ПФ РФ/Многофункционального центра (МФЦ)/ведомственного учреждения.

5.2.7. Иные документы, представляемые Банком министерству в соответствии с условиями Соглашения.

5.3. Срок представления документов, указанных в пункте 5.2 – не позднее 10 рабочих дней месяца, следующего за истекшим кварталом.

5.4. Документы, указанные в пункте 5.2, представляются в следующем порядке:

5.4.1. Все документы, указанные в пункте 5.2, направляются единым комплектом с соблюдением установленных сроков, при этом **Реестр уплаченных процентов** (в случае его представления в электронном виде) может направляться отдельно от остальных документов.

5.4.2. **Реестр уплаченных процентов** направляются Банком ежеквартально.

5.4.3. Документы, указанные в пунктах 5.2.2, 5.2.3 и 5.2.4 направляются один раз после заключения **Кредитного договора**. Документы об изменении условий **Кредитного договора** направляются только в случае, если такие изменения имели место.

5.5. Министерство после получения от Банка документов, указанных в пункте 5.2 Настоящего порядка, составляет **Реестр на зачисление денежных средств**.

Указанный реестр составляется на основании **Реестра уплаченных процентов** и документов, направленных Банком в адрес Министерства в соответствии с пунктом 5.4 настоящего порядка.

Реестр на зачисление денежных средств содержит личные данные **Заемщиков**, реквизиты их счетов, на которые зачисляются денежные средства, а также суммы денежных средств, зачисляемые каждому **Заемщику** и общую сумму денежных средств по реестру.

5.6. **Реестр на зачисление денежных средств** направляется в Банк не позднее 10 рабочих дней после получения Министерством документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Порядка.

5.7. При наличии финансирования из областного бюджета Новосибирской области, Министерство перечисляет Банку денежные средства, на цели, указанные в пункте 2.2 Соглашения. Указанные денежные средства перечисляются не ранее, чем направляется **Реестр на зачисление денежных средств**.

5.8. Банк в соответствии с **Реестром на зачисление денежных средств** зачисляет полученные денежные средства на счета **Заемщиков**, либо возвращает их обратно в полном объеме, не позднее трех рабочих дней после получения указанных денежных средств от Министерства.

Возврат денежных средств производится в полном объеме:

5.8.1. Если сумма полученных Банком денежных средств не соответствует итоговой сумме **Реестра на зачисление денежных средств**.

5.8.2. Если в **Реестре на зачисление денежных средств** неверно указана итоговая сумма денежных средств (число, полученное путем сложения всех указанных в **Реестре на зачисление денежных средств** сумм, не соответствует числу, указанному в таком реестре в качестве итоговой суммы).

5.8.3 Если **Реестр на зачисление денежных средств**, направляемый в электронном виде, не читается программными средствами Банка, с помощью которых обрабатываются такие реестры.

5.8.4. В иных случаях, предусмотренных Соглашением.

5.9. Банк не позднее трех дней с момента истечения срока, указанного в пункте 5.8 настоящего Порядка, обязан предоставить Министерству отчет об исполнении **Реестра на зачисление денежных средств**.

Указанный отчет должен содержать информацию о суммах денежных средств, зачисленных на счета **Заемщиков** в соответствии с **Реестром на зачисление денежных средств**, а также информацию о суммах, которые не были зачислены на счета **Заемщиков** с указанием причин незачисления.

5.10. Все денежные средства, незачисленные на счета **Заемщиков**, Банк возвращает Министерству не позднее рабочего дня, следующего за днем предоставления отчета об исполнении **Реестра на зачисление денежных средств**.

При возврате денежных средств по основаниям, указанным в пункте 5.8 настоящего Порядка, отчет об исполнении **Реестра на зачисление денежных средств** не предоставляется, при этом в платежном поручении в назначении платежа указывается причина такого возврата.

Каждая незачисленная сумма возвращается отдельным платежным поручением с указанием в назначении платежа конкретных причин, по которым данная сумма не была зачислена Банком на счет **Заемщика**, а также личных данных такого **Заемщика**.

5.11. За нарушение сроков возврата денежных средств, подлежащих возврату в соответствии с условиями Соглашения, Банк уплачивает Министерству неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, действующей на момент возврата денежных средств за каждый день просрочки. Сумма неустойки рассчитывается исходя из объема денежных средств, подлежащих возврату.

5.12. Не позднее 15 дней с момента возврата Банком незачисленных денежных средств, Министерство уточняет информацию, необходимую для устранения причин незачисления денежных средств и направляет Банку новый **Реестр на зачисление денежных средств**, в котором содержатся уточненные данные о **Заемщиках**, на счета которых не были зачислены денежные средства при исполнении предыдущего **Реестра на зачисление денежных средств**.

5.13. При невозможности устранения причин незачисления денежных средств в срок, установленный пунктом 5.12 настоящего Порядка, Министерство приостанавливает выплаты, в соответствии с пунктом 6.2.3 настоящего Порядка, тем **Заемщикам**, в отношении которых не устранены причины незачисления денежных средств, до момента устранения указанных причин.

6. Отказ в перечислении выплат.

Прекращение выплат и их возобновление

6.1. Основаниями для отказа в заключении **Кредитного договора** являются:

6.1.1. Невыполнение **Гражданином**, при заключении договора с Банком, **Условий получения выплат**, предусмотренных Соглашением и **Положением**.

6.1.2. Превышение уровня доходов **Гражданина**, над размером дохода, указанным в пункте 4.1.2 настоящего Порядка.

6.1.3. Несоблюдение ограничений по выдаче кредитов, установленных **Положением** и Соглашением.

6.1.4. Иные причины, которые в соответствии с условиями **Положения** и Соглашения могут являться основанием для отказа в заключении **Кредитного договора**.

6.2. Основаниями для приостановки выплат, предусмотренных пунктом 2.2 Соглашения, являются следующие обстоятельства:

6.2.1. Отсутствие бюджетного финансирования, выделяемого на цели, указанные в пункте 2.2 Соглашения.

6.2.2. Возникновение **Просроченной задолженности**, вследствие ненадлежащего исполнения **Заемщиком** обязательств по **Кредитному договору**. По данному основанию выплаты приостанавливаются только в отношении **Заемщиков**, допустивших образование **Просроченной задолженности**.

6.2.3. Невозможность устранения причин незачисления Банком денежных средств на счет **Заемщика**, в сроки, установленные пунктом 5.12 настоящего Порядка.

6.2.4. Иные обстоятельства, которые в соответствии с условиями **Положения** и **Соглашения**, могут являться основанием для приостановки выплат.

6.3. Основаниями для прекращения выплат, предусмотренных пунктом 2.2 **Соглашения**, являются:

6.3.1. Изменения условий **Кредитного договора**, повлекшие за собой нарушение ограничений по выдаче кредитов, установленных **Положением** и **Соглашением**.

6.3.2. Вступление в законную силу судебного решения, в соответствии с которым, **Заемщик** обязан единовременно выплатить Банку всю задолженность (или ее часть) по **Кредитному договору**.

6.3.3. Окончание срока действия **Кредитного договора**, в связи с полным (плановым) погашением **Заемщиком** задолженности по кредиту.

6.3.4. Окончание срока действия **Кредитного договора** в связи с досрочным погашением **Заемщиком** (по собственной инициативе) выданного Банком кредита.

6.3.5. Окончание сроков, указанных в пункте 3.3 **Соглашения**.

6.3.6. Иные обстоятельства, которые в соответствии с условиями **Положения** и **Соглашения**, могут являться основанием для прекращения выплат.

6.4. **Гражданам**, с которыми Банк заключил договоры в соответствии с пунктом 4.2.5 **Соглашения**, проценты, уплаченные по таким договорам, не возмещаются.

6.5. Выплаты, приостановленные в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Порядка, могут быть возобновлены, при соблюдении следующих условий:

6.5.1. Выплаты, приостановленные Министерством в связи с отсутствием бюджетного финансирования, возобновляются с момента выделения Министерству денежных средств на соответствующие цели. В первую очередь перечисляются денежные средства, которые Министерство обязано было перечислить, начиная с момента приостановки выплат до момента их возобновления.

6.5.2. Выплаты, приостановленные в отношении **Заемщиков**, которые ненадлежащим образом исполняли обязанности по **Кредитным договорам**, возобновляются с момента полного погашения такими **Заемщиками** **Просроченной задолженности**.

6.5.3. Банк включает данные о **Заемщиках**, допустивших образование **Просроченной задолженности**, в первый **Реестр уплаченных процентов**, направляемый в Министерство после полного погашения **Просроченной задолженности**, при условии, что указанная задолженность погашена в квартале, предшествующем месяцу, в котором направляется **Реестр уплаченных процентов**. При этом размер фактически уплаченных процентов указывается исходя из их размера, указанного в графике платежей, за период с момента образования **Просроченной задолженности** до момента ее полного погашения.

6.5.4. Выплаты приостановленные, в связи с невозможностью устранения причин незачисления Банком денежных средств на счета **Заемщиков**, в сроки, установленные пунктом 5.12 настоящего Порядка, возобновляются после устранения указанных причин, с момента очередного перечисления Министерством Банку денежных средств на цели, предусмотренные пунктом 2.2 **Соглашения**. При этом **Заемщикам** (посредством Банка) перечисляются все денежные средства, которые Министерство обязано было перечислять, начиная с момента приостановки выплат до момента их возобновления.

6.6. В отношении **Заемщиков**, у которых наступили обстоятельства, указанные в пунктах 6.3.1 и 6.3.2 настоящего Порядка, выплаты прекращаются с момента наступления таких обстоятельств. При этом Банк (после наступления указанных обстоятельств) обязан представить Министерству документы, подтверждающие наступление таких обстоятельств.

Сроки и порядок представления вышеуказанных документов установлены пунктами 5.3 и 5.4 настоящего Порядка.

6.7. В соответствии с пунктами 6.3.3 и 6.3.4 настоящего Порядка прекращаются выплаты **Заемщикам**, которые в полном объеме погасили задолженность перед Банком.

Выплаты прекращаются после перечисления таким **Заемщикам** денежных средств в счет возмещения части процентов, уплаченных Банку при внесении последнего платежа в соответствии с графиком платежей, либо платежа, которым погашалась вся задолженность по **Кредитному договору**, оставшаяся на момент внесения такого платежа.

При направлении в Министерство очередного **Реестра уплаченных процентов**, Банк обязан предоставлять информацию обо всех **Заемщиках**, которые в предыдущем квартале в полном объеме погасили задолженность перед Банком.

6.8. Выплаты, которые были прекращены по основаниям, указанным в пункте 6.3 настоящего Порядка, не возобновляются.

7. Контроль за целевым расходованием денежных средств

7.1. В целях контроля за целевым расходованием денежных средств, выделяемых на цели, указанные в пункте 2.2 Соглашения, Министерство не реже одного раза в год осуществляет проверку обоснованности перечисления указанных денежных средств.

7.2. Проверка осуществляется путем запроса у Банка всех необходимых документов (либо копий таких документов, заверенных Банком), подтверждающих достоверность информации, указанной в **Реестрах уплаченных процентов**.

7.3. Сроки проведения проверки согласовываются Сторонами, при этом проверка не может быть начата ранее даты получения Министерством **Реестра уплаченных процентов** за последний квартал года, предшествующего году проведения проверки.

7.4. Для проведения проверки Банк представляет Министерству документы, подтверждающие факты внесения **Заемщиками** денежных средств Банку в счет погашения задолженности по **Кредитным договорам** за весь календарный год, предшествующий году проведения проверки.

7.5. Представленные Банком документы изучаются на предмет соответствия сведениям, указанным в **Реестрах уплаченных процентов** за соответствующий год.

7.6. В случае выявления фактов перечисления денежных средств **Заемщикам**, имеющим **Просроченную задолженность**, а также **Гражданам**, которым кредиты были выданы с нарушением условий **Положения** и Соглашения, вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) Банком обязательств установленных пунктами 4.1.9 и 4.1.10 Соглашения, Банк обязан возместить Министерству все убытки, в размере фактически перечисленных денежных средств указанным **Заемщикам** и **Гражданам**, в течении 10 дней с момента выявления фактов необоснованного перечисления денежных средств.

7.7. В случае необходимости, проверка, указанная в пункте 7.1 настоящего Порядка, может быть проведена во внеочередном порядке.

Сроки и порядок проведения такой проверки определяются министерством.

Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
Новосибирской области

Е.Г. Назаров/

М.П.



Генеральный директор

/ В.В. Шапоренко/

(подпись)

М.П.

