



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10 ОКТ 2022

№ 165

г. Новосибирск

Об утверждении конкурсной документации о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ), во исполнение постановления Правительства Новосибирской области от 06.10.2022 № 458-п «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное) (далее – постановление № 458-п), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить конкурсную документацию о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное) (далее – конкурсная документация) согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Конкурсной комиссии с учетом требований, предусмотренных статьей 26 Федерального закона от 21 июля 2005 № 115-ФЗ, обеспечить размещение сообщения о проведении конкурса в газете «Советская Сибирь» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (www.mjkh.nso.ru), официальном интернет-портале правовой информации Новосибирской области (<https://pravo.nso.ru/>) в срок предусмотренный п. 7 постановления № 458-п.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр

И.А. Шульга
238 76 14

Д.Н. Архипов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области
от 10.10.2022 № 165
«Об утверждении конкурсной документации о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)»

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)

ОГЛАВЛЕНИЕ

ТОМ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КОНКУРСЕ	5
1. Толкование, термины и определения.....	5
2. Общие положения о Конкурсе	9
3. Условия Концессионного соглашения.....	12
4. Доступ к Конкурсной документации и иной информации. Обмен информацией с Концедентом	20
5. Порядок внесения изменений в Конкурсную документацию.....	21
6. Право Концедента отказаться от проведения Конкурса	21
7. Порядок привлечения Экспертов.....	21
8. Защита конкуренции	22
9. Приложения к Тому 1 Конкурсной документации	22
Приложение 1 к Тому 1 Конкурсной документации	23
Приложение 2 к Тому 1 Конкурсной документации	24
Приложение 3 к Тому 1 Конкурсной документации	27
Приложение 4 к Тому 1 Конкурсной документации	33
Приложение 5 к Тому 1 Конкурсной документации	34
Приложение 6 к Тому 1 Конкурсной документации	36
Приложение 7 к Тому 1 Конкурсной документации	37
ТОМ 2. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТБОР	43
РАЗДЕЛ II. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЮ	44
1. Общие требования к Заявителю	44
2. Специальные требования к Заявителю	44
РАЗДЕЛ III. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКАМ	46
3. Документы и материалы, входящие в состав Заявки	46
4. Требования к документам, входящим в состав Заявки	46
5. Оформление Заявки	46
6. Задаток	47
РАЗДЕЛ IV. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК	50
7. Место и срок подачи Заявок.....	50
8. Порядок, срок изменения и отзыва Заявок.....	50
РАЗДЕЛ V. РАССМОТРЕНИЕ И ОЦЕНКА ЗАЯВОК	51
9. Порядок вскрытия конвертов, содержащих Заявки	51
10. Порядок и срок рассмотрения Заявок	51
РАЗДЕЛ VI. ПРИЗНАНИЕ КОНКУРСА НЕСОСТОЯВШИМСЯ	53
11. Условия признания Конкурса несостоявшимся	53
12. Заключение Концессионного соглашения с Заявителем, подавшим единственную заявку	53
РАЗДЕЛ VII. ИЗМЕНЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ В ДОКУМЕНТАХ И МАТЕРИАЛАХ, ВХОДЯЩИХ В ЗАЯВКУ .54	54
13. Изменение информации в документах и материалах, входящих в Заявку.....	54
14. Приложения к Тому 2 Конкурсной документации	54

Приложение 1 к Тому 2 Конкурсной документации	55
Приложение 2 к Тому 2 Конкурсной документации	56
Приложение 3 к Тому 2 Конкурсной документации	57
Приложение 4 к Тому 2 Конкурсной документации	59
Приложение 5 к Тому 2 Конкурсной документации	60
ТОМ 3. КОНКУРСНЫЙ ОТБОР И ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	61
РАЗДЕЛ VIII. ТРЕБОВАНИЯ К КОНКУРСНЫМ ПРЕДЛОЖЕНИЯМ	62
1. Документы и материалы, составляющие Конкурсное предложение	62
2. Требования к документам и материалам, составляющим Конкурсное предложение.....	62
3. Оформление Конкурсных предложений.....	62
РАЗДЕЛ IX. ПОРЯДОК ПОДАЧИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ.....	64
4. Срок и место подачи Конкурсных предложений	64
5. Порядок отзыва и изменения Конкурсных предложений.....	64
РАЗДЕЛ X. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ.....	65
6. Порядок вскрытия конвертов, содержащих Конкурсные предложения	65
7. Рассмотрение Конкурсного предложения.....	65
8. Критерии Конкурса	66
9. Признание Конкурса несостоявшимся.....	66
10. Определение Победителя конкурса	66
11. Уведомление Участников конкурса о результатах проведения Конкурса	67
РАЗДЕЛ XI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	68
12. Условия заключения Концессионного соглашения	68
13. Порядок заключения Концессионного соглашения	68
14. Право Концедента отказаться от заключения Концессионного соглашения	69
15. Финансовое Закрытие	70
16. Правовое регулирование.....	70
17. Защита конкуренции	70
18. Конфиденциальность	70
19. Право на обжалование	70
20. Приложения к Тому 3 Конкурсной документации	70
Приложение 1 к Тому 3 Конкурсной документации	71
Приложение 2 к Тому 3 Конкурсной документации	73
Приложение 3 к Тому 3 Конкурсной документации	76
Приложение 4 к Тому 3 Конкурсной документации	79
Приложение 5 к Тому 3 Конкурсной документации	86
Приложение 6 к Тому 3 Конкурсной документации	88
Приложение 7 к Тому 3 Конкурсной документации	89

ТОМ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КОНКУРСЕ

1. Толкование, термины и определения

1.1. В настоящей Конкурсной документации, если не указано иное, слова и выражения, используемые с заглавной буквы, употребляются в следующем значении:

Аффилированные лица	лица, признаваемые аффилированными в соответствии с Законом РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».
Валовая выручка Концессионера от регулируемых видов деятельности (Валовая выручка)	означает выручку Концессионера от оказания Услуг Концессионера и рассчитанную на основании Долгосрочных параметров и Минимального объема отходов, поступающих на Объект Соглашения (включая КГО). К Валовой выручке Концессионера от регулируемых видов деятельности не относится выручка Концессионера от нерегулируемых видов деятельности, в том числе в сфере обращения с ТКО.
Второй лучший участник	имеет значение, указанное в п. 10.3. Тома 3.
Государственная экспертиза	означает государственную экспертизу Проектной документации, проводимую в соответствии с Законодательством, в том числе в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» или иным применимым нормативным правовым актом.
Единственный участник	Участник конкурса, чье Конкурсное предложение было единственным Конкурсным предложением, поданным, не отозванным до Даты окончания подачи конкурсных предложений и признанным Конкурсной комиссией соответствующим требованиям Конкурсной документации.
Задаток	денежные средства, внесенные Заявителем в соответствии со ст. 16 Тома 2 в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения.
Законодательство	означает вступившие в силу и сохраняющие свое действие нормы права Конституции Российской Федерации, федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации и принятых на их основе и во исполнение нормативных и обязательных к применению ненормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных нормативных правовых актов; нормы, содержащиеся в документах издаваемых Центральным банком Российской Федерации; нормы государственных стандартов, правил, санитарных, строительных, технических, иных отраслевых документов; нормы иных обязательных документов, если их применение обязательно на основе указанных выше актов или следует из существа обязательств.
Закон о концессионных соглашениях	Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с внесенными в него изменениями и дополнениями.
Запрос	имеет значение, указанное в п. 4.4 Тома 1.
Заявитель	индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), направившее Заявку на участие в Конкурсе либо потенциально имеющие возможность подать такую Заявку.
Заявка на участие в Конкурсе, Заявка	комплект документов, представленный Заявителем для участия в Предварительном отборе в соответствии с требованиями п. 3-6 Тома 2.
Инвестиции Концессионера	означает инвестиции Концессионера в Создание объекта концессионного соглашения, в целях осуществления деятельности предусмотренной Концессионным соглашением.
Итоговый балл	сумма баллов, присвоенных Конкурсному предложению по результатам оценки по каждому критерию Конкурса.
КГО	означает крупногабаритные твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых

	не позволяет осуществить их складирование в контейнерах
Конкурс	имеет значение, указанное в п. 2.1 Тома 1.
Конкурсная документация	настоящая конкурсная документация со всеми приложениями и изменениями.
Конкурсная комиссия	конкурсная комиссия, созданная Концедентом в целях проведения Конкурса.
Конкурсное предложение	комплект документов и материалов, представленный Участником конкурса в целях участия в Конкурсном отборе в соответствии с требованиями Тома 3.
Конкурсный отбор	процедура представления Участниками конкурса Конкурсных предложений, их рассмотрения и оценки Конкурсной комиссией в целях определения Победителя конкурса.
Концедент	Новосибирская область, от имени которой выступает министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.
Концессионер	индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, заключившее по результатам Конкурса Концессионное соглашение с Концедентом.
Концессионное соглашение (Соглашение)	концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное), заключаемое между Концедентом и Концессионером в порядке, предусмотренном Законом о концессионных соглашениях и Конкурсной документацией.
Минимальный гарантированный ежегодный объем загрузки Объекта Соглашения (Минимальный объем отходов, поступающих на Объект Соглашения)	<p>означает минимальный гарантированный ежегодный объем загрузки Объекта концессионного соглашения в полный календарный год срока действия Концессионного соглашения равный 280 000 (двести восемьдесят тысяч) тонн ТКО (включая КГО).</p> <p>В случае, если Концессионер будет эксплуатировать Объект Соглашения в течение неполного календарного года, Минимальный гарантированный ежегодный объем загрузки Объекта Соглашения, исчисляется исходя из значения 1/12 от Минимального гарантированного ежегодного объема отходов, поступающих на Объект соглашения в полный календарный год тонн, за полный календарный месяц.</p> <p>Согласно пункту 8 части 2 статьи 24 Закона о концессионных соглашениях, Минимальный гарантированный ежегодный объем загрузки Объекта Соглашения, устанавливается в качестве критерия конкурса на право заключения концессионного соглашения и будет использован для оценки конкурсных предложений лиц, участвующих в Конкурсе.</p>
Необходимая валовая выручка	экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый в течение очередного периода регулирования Концессионера для осуществления регулируемого вида деятельности и обеспечения достижения установленных на соответствующий период регулирования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами плановых значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.
Объект концессионного соглашения (Объект соглашения)	объект на котором осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное), подлежащий строительству и эксплуатации, являющийся объектом Концессионного соглашения, состав и технико-экономические показатели которого приведены в Приложении 2 Тома 1.
Официальные издания	источники официального опубликования информации об открытых конкурсах на право заключения концессионных соглашений, концедентом по которым в соответствии с правовыми актами Правительства Новосибирской области уполномочено выступать министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области – «Официальный сайт министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области» (www.mjkh.nso.ru); Официальный интернет-портал правовой информации Новосибирской области (https://pravo.nso.ru/)
Официальный сайт	https://torgi.gov.ru
Победитель конкурса	Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как получивший наивысший Итоговый балл (Участник, чье Конкурсное предложение,

	получившее наивысший Итоговый балл, было представлено ранее остальных таких Конкурсных предложений) по результатам оценки и сопоставления Конкурсных предложений при проведении Конкурсного отбора.
Подготовка территории	означает деятельность Концессионера по подготовке территории, необходимой для Создания Объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, включающую комплекс работ, проводимых в установленном порядке в границах Земельных участков, включая, но не ограничиваясь: расчистку Земельных участков для строительства, проведение вертикальной планировки посредством топографической съемки, составление топографических планов Земельных участков, прокладку временных и постоянных инженерных сетей и коммуникаций, создание временных строений и сооружений, в случае необходимости вынос или перенос коммуникаций; снос зеленых насаждений в установленном действующим законодательством порядке. Входит в Создание Объекта концессионного соглашения.
Предварительный отбор	процедура представления Заявителями и Участниками конкурса Заявок и их рассмотрения Конкурсной комиссией согласно Конкурсной документации для целей допуска Заявителей и Участников конкурса к участию в Конкурсном отборе.
Претендент	означает лицо, имеющее намерение заключить Концессионное соглашение
Привлеченные лица	имеет значение, приведенное в п. 1.2. Тома 2.
Проект	инвестиционный проект «создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)», реализуемый на условиях Концессионного соглашения.
Проектная документация	означает разрабатываемую Концессионером проектную документацию, включая все входящие в нее материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта концессионного соглашения (Участка Объекта Соглашения).
Протокол о результатах конкурса	имеет значение, приведенное в п. 10.6, 10.7. Тома 3
Протокол проведения предварительного отбора	имеет значение, приведенное в п. 10.9. Тома 2
Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений	имеет значение, приведенное в п. 10.5. Тома 3
Рабочая документация	означает документацию, разрабатываемую Концессионером в соответствии с градостроительным Законодательством на основе Проектной документации с целью подготовки пояснительной записки, рабочих чертежей, рабочих материалов и спецификаций в соответствии с Проектной документацией, и содержащую более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной документации
Регламент работы Конкурсной комиссии	документ, приведенный в Приложении 1 Тома 1, регламентирующий порядок организации деятельности Конкурсной комиссии
Решение о заключении концессионного соглашения	постановление Правительства Новосибирской области от 06.10.2022 №458-п «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)»
Совместные совещания	переговоры в форме совместных совещаний Концедента с Победителем конкурса или Единственным концессионером в целях обсуждения проекта Концессионного соглашения, проводимые в порядке, предусмотренном п. 13.11.Тома 3.
Соглашения о финансировании	означает соглашения (договоры), заключенные Участником конкурса и Финансирующими организациями, согласно которым Участнику конкурса предоставляется финансирование (в форме займа, кредита или в иной форме) на условиях возвратности, платности и срочности для целей реализации Проекта, а также об обеспечении исполнения обязательств по возврату такого финансирования.
Создание объекта концессионного соглашения	означает Подготовку территории, проектирование (в том числе проведение инженерных изысканий, прохождение Государственной экспертизы, государственно экологической экспертизы Проектной документации (при необходимости)), Строительство (включая разработку Рабочей документации,

	получение разрешения на строительство) Объекта Соглашения, его оснащение оборудованием и ввод в эксплуатацию.
Сообщение о конкурсе	сообщение о проведении Конкурса, опубликованное и размещенное Концедентом в соответствии с Решением о заключении концессионного соглашения, Законодательством
Сопроводительное письмо к заявке	имеет значение, приведенное в п.(f)Приложения 3 Тома 2.
Сопроводительное письмо к конкурсному предложению	имеет значение, приведенное в приложении 1 Тома 3.
Строительство	означает комплекс работ по строительству Объекта концессионного соглашения (созданию зданий строений, сооружений) в соответствии с пунктом 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
ТКО	означает твердые коммунальные отходы
Том 1	означает Том 1 «Общие положения», содержащий краткое описание Проекта, Концессионного соглашения и общие положения о проведении Конкурса, настоящей Конкурсной документации
Том 2	означает Том 2 «Предварительный отбор», содержащий порядок проведения Предварительного отбора, настоящей Конкурсной документации
Том 3	означает Том 3 «Конкурсный отбор и заключение концессионного соглашения», содержащий порядок проведения Конкурсного отбора, а также порядок заключения Концессионного соглашения, настоящей Конкурсной документации
Участник конкурса	Заявитель, прошедший Предварительный отбор, допущенный к участию в Конкурсе и которому Конкурсной комиссией было направлено уведомление с предложением предоставить Конкурсное предложение
Участок Объекта Соглашения	означает элемент Объекта концессионного соглашения в соответствии с Приложением № 3 к Тому 1, который может быть введен в эксплуатацию отдельно от других объектов имущества в составе Объекта концессионного соглашения
Услуги Концессионера	означает деятельность Концессионера по обработке, обезвреживанию и захоронению ТКО по регулируемым ценам (Тарифу Концессионера) с использованием Объекта концессионного соглашения
Финансирующие организации	означает банки, финансовые учреждения и иные организации, выступающие сторонами по Соглашениям о финансировании
Финансовая модель	означает прогноз движения денежных средств, формы отчета о прибылях и убытках и бухгалтерского баланса Концессионера в период срока действия Концессионного соглашения в формате таблицы Excel, который содержит все расчетные формулы и математические зависимости включенных в него финансовых показателей. Финансовая модель должна быть составлена Участником конкурса в соответствии с требованиями, указанным в Приложении 4 Тома 3
Финансовое закрытие	заключение Концессионером Соглашений о финансировании с Финансирующими организациями ¹
Финансовое предложение	имеет значение, приведенное в Приложении 4 Тома 3
Эксперты	независимые специалисты в области Конкурса и (или) Проекта, которые могут привлекаться Конкурсной комиссией для экспертизы Заявок и (или) рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, по иным вопросам, предусмотренным Конкурсной документацией

1.2. Настоящая Конкурсная документация включает три тома:

(а) **Том 1. «Общие положения», содержащий краткое описание Проекта, Концессионного соглашения и общие положения о проведении Конкурса;**

(б) **Том 2. «Предварительный отбор», содержащий порядок проведения Предварительного отбора.**

(в) **Том 3. «Конкурсный отбор и заключение концессионного соглашения», содержащий порядок проведения Конкурсного отбора, а также порядок заключения Концессионного соглашения.**

1.3. Все тома настоящей Конкурсной документации и приложения к ним являются ее

¹ Финансовое закрытие для целей конкурсной документации – заключение кредитных договоров, займов с банками и иными финансирующими организациями и выполнение перед ними соответствующих требований о доступе к средствам, финансированию.

неотъемлемой частью.

1.4. Официальным языком Конкурсной документации является русский язык. Лица, заинтересованные в участии в Конкурсе, Заявители, при наличии у них необходимости, самостоятельно осуществляют перевод Конкурсной документации на иностранные языки. В случае возникновения любых разночтений между русской версией Конкурсной документации и текстом Конкурсной документации, переведенным на любой другой язык, текст Конкурсной документации на русском языке имеет преимущественную силу.

1.5. Если иное не следует из контекста, в настоящей Конкурсной документации все ссылки на тома, статьи, пункты и приложения считаются ссылками на тома, пункты, статьи и приложения настоящей Конкурсной документации, приведенные ниже.

2. Общие положения о Конкурсе

2.1. В соответствии с Решением о заключении концессионного соглашения, принято решение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное) (далее — «**Конкурс**»).

2.2. В соответствии с Решением о заключении концессионного соглашения полномочия Концедента при проведении Конкурса, а также при заключении, исполнении и изменении Концессионного соглашения от имени Новосибирской области осуществляет министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

2.3. Отдельные права и обязанности Концедента в отношении создаваемого Объекта концессионного соглашения и земельного участка (земельных участков), на котором планируется разместить объект концессионного соглашения, осуществляет департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2.4. Обязанности по регулированию тарифов в сфере обращения с ТКО в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на услуги, осуществляемые концессионером в период действия концессионного соглашения, осуществляет департамент по тарифам Новосибирской области.

2.5. Организатором конкурса является министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

2.6. Отдельные права и обязанности Концедента в рамках своих полномочий осуществляются органами, определенными в соответствии с Решением о заключении концессионного соглашения.

2.7. В соответствии с Законом о концессионных соглашениях и Конкурсной документацией Конкурс проводится в два этапа:

(а) Предварительный отбор;

и

(б) Конкурсный отбор.

2.8. Предварительный отбор проводится в порядке, установленном Томом 2 Конкурсной документации.

2.9. Конкурсный отбор проводится в порядке, установленном Томом 3 Конкурсной документации.

2.10. Ниже представлен график проведения Конкурса с учетом положений, предусмотренных Конкурсной документацией и требований законодательства Российской Федерации. Во избежание разногласий, ссылки на указание времени, используемые в настоящей Конкурсной документации, следует понимать, как местное время, применяемое в часовом поясе город Новосибирск:

№	Этапы проведения Конкурса	Сроки
Предварительный отбор		
1	Опубликование сообщения о проведении Конкурса и Конкурсной документации на Официальном сайте и в Официальных изданиях	12.10.2022
2	Прием заявок на участие в Конкурсе	С 13.10.2022 с 9.00 ч. до 18.00 ч. по

		рабочим дням (с понедельника по четверг), с 9.00 до 17.00ч (пятница) до даты окончания подачи Заявок на участие в Конкурсе. Перерыв с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут
3	Внесение Задатка в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения	Не позднее даты окончания представления Заявок на участие в Конкурсе
4	Дата окончания подачи заявок на участие в Конкурсе	24.11.2022 18 часов 00 минут
5	Дата вскрытия конвертов с заявками	25.11.2022 в 11 часов 00 минут
6	Дата подписания протокола вскрытия конвертов с заявками	29.11.2022
7	Публикация протокола вскрытия конвертов с заявками	В течение 3 (три) рабочих дней со дня подписания протокола
8	Проведение Предварительного отбора Конкурсной комиссией	В течение 10 (десять) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками
9	Подписание членами Конкурсной Комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса	В течение 10 (десять) рабочих дней с даты окончания проведения Предварительного отбора
10	Публикация протокола Предварительного отбора	В течение 3 (три) рабочих дней со дня подписания протокола
11	Направление уведомлений Заявителям о результатах Предварительного отбора с предложением предоставить Конкурсные Предложения	В течение 3 (три) рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса
12	Возврат Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, внесенных ими сумм Задатков	В течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора Участников Конкурса
Рассмотрение единственной заявки на участие в Конкурсе		
1	Признание Конкурса несостоявшимся по решению Концедента, принимаемому в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух заявок на участие в Конкурсе	На следующий день после истечения срока представления Заявок
2	Рассмотрение единственной заявки Концедентом	В течение 3 (три) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся
3	В случае если единственная заявка и Заявитель соответствуют требованиям Конкурсной документации, направление такому Заявителю предложения представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документацией	В течение 10 (десять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся
4	Представление единственным Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения	Не более чем 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения предложения Концедента представить предложение о заключении Концессионного соглашения
5	Рассмотрение Концедентом представленного единственным Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения и принятие решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Заявителем, если предложение Заявителя соответствует требованиям Конкурсной Документации	Не более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня предоставления предложения Заявителем
Конкурсный отбор		
1	Подготовка и подача Участниками Конкурса конкурсных предложений	В течение 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня направления уведомлений Заявителям о результатах Предварительного отбора с предложением предоставить конкурсные предложения до даты окончания подачи конкурсных предложений

2	Дата окончания подачи конкурсных предложений	05.04.2022 18 часов 00 минут
3	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями	06.04.2023 в 11 часов 00 минут
4	Публикация протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	В течение 3 (три) рабочих дней со дня подписания протокола
5	Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией конкурсных предложений	В течение 10 (десять) рабочих дней с даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями
6	Подписание протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений Конкурсной комиссией	В течение 5 (пять) рабочих дней с даты истечения срока рассмотрения и оценки конкурсных предложений
7	Публикация протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	В течение 3 (три) рабочих дней со дня подписания протокола
8	Опубликование сообщения о результатах проведения Конкурса в Официальных изданиях и на Официальном сайте	В течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты рассмотрения и оценки конкурсных предложений
Рассмотрение единственного конкурсного предложения		
1	Объявление Конкурса несостоявшимся по решению Концедента, принимаемому в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух конкурсных предложений	На следующий день после истечения срока представления конкурсных предложений
2	Рассмотрение представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного Предложения, если оно соответствует критериям Конкурса, принятие решения о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении	В течение 30 (тридцать) дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся
Заключение концессионного соглашения		
1	Направление победителю конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения, соответствующего его конкурсному предложению	В течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса
2	Проведение переговоров и подписание Концессионного соглашения	В течение 90 (девяносто) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса
3	В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения направление Участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, проекта Концессионного соглашения, соответствующего проекту Концессионного соглашения, переданному Участнику конкурса после предварительного отбора, и представленному таким Участником конкурса конкурсному предложению	В течение 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об отказе в заключении Концессионного соглашения с победителем Конкурса
4	В случае принятия решения о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, направление указанному Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения	Не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса
5	Заключение с Участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, Концессионного соглашения	Не позднее 35 (тридцать пять) рабочих дней со дня направления Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения

2.11. Заявители и Участники конкурса самостоятельно несут все издержки, связанные с участием в Конкурсе, в том числе с подготовкой и подачей Заявок и Конкурсных предложений, и никакие расходы не подлежат возмещению Концедентом.

2.12. Информация, содержащаяся в Конкурсной документации или размещаемая любым иным способом Концедентом или Конкурсной комиссией, предоставляется Заявителям и Участникам конкурса исключительно в целях возможности участия в Конкурсе. Несмотря на то, что Концедент и Конкурсная комиссия приложили все усилия к тому, чтобы предоставить как можно более точную и полную информацию они не делают каких-либо заявлений и не дают каких-либо гарантий в отношении полноты и точности Конкурсной документации и не несут ответственности за возможную неточность или неполноту в отношении предоставленной информации. Заявителям и Участникам следует провести собственные исследования, подготовить прогнозы и выводы в целях подтверждения информации, содержащейся в Конкурсной документации, а также получить дополнительную информацию, которая может быть им необходима, до представления Заявки или Конкурсного предложения.

3. Условия Концессионного соглашения

Пункт	Основные условия концессионного соглашения	Содержание
1	Предмет концессионного соглашения	В соответствии с Концессионным соглашением и действующим законодательством Концессионер обязуется за свой счет (собственных и заемных инвестиций) осуществить Создание объекта концессионного соглашения (состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в Приложении 2 Тома 1), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, осуществлять деятельность по обработке, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом концессионного соглашения, а также осуществлять иные обязательства, установленные Концессионным соглашением.
2	Объект концессионного соглашения	Объектом соглашения в понимании пункта 17 части 1 статьи 4 Закона о концессиях являются совокупность технологически связанного между собой движимого и недвижимого имущества, предназначенного для обработки, обезвреживания и захоронения ТКО от жилых домов, общественных зданий и сооружений, предприятий торговли, общественного питания, уличного, садово-паркового, строительного мусора, а также строительных и промышленных отходов 4, 5 класса опасности, подлежащий строительству и эксплуатации в соответствии с условиями Конкурсной документации и Концессионным соглашением.
3	Стороны Концессионного соглашения	Концедент — Новосибирская область, от имени которой выступает министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области. Концессионер — лицо, с которым по результатам Конкурса заключается Концессионное соглашение.
4	Срок действия Концессионного соглашения	Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 25 лет. Срок действия Концессионного соглашения может быть изменен при взаимном согласии сторон с учетом требований Закона о концессионных соглашениях.
5	Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения	Объектом концессионного соглашения является комплекс в понимании пункта 17 части 1 статьи 4 Закона о концессионных соглашениях, включающий в себя следующие технологические Участки Объекта Концессионного соглашения: хозяйственная зона, участок приема и переработки крупногабаритных отходов, участок сортировки твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), участок биокомпостирования, участок по производству твердого топлива из ТКО, участок захоронения ТКО, подлежащий строительству и эксплуатации Концессионером в соответствии с требованиями законодательства на условиях, определенных

		<p>Концессионным соглашением. Состав, описание и основные технико-экономические показатели которых определены в Приложении 2 Тома 1. Концессионер обязан учитывать Объект Концессионного соглашения на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном действующим законодательством.</p>
6	<p>Обязательства Концессионера по Созданию Объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением</p>	<p>Концессионер обязуется за свой счет (за счет собственных и (или) привлеченных средств) создать Объект концессионного соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по обработке, обезвреживанию и захоронению ТКО по Тарифу концессионера с использованием (эксплуатацией) Объекта концессионного соглашения. Концессионер обязан соблюсти общий максимальный срок, в течение которого осуществляется Создание объекта концессионного соглашения, который составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты заключения всех Договоров аренды Земельных участков на все Земельные участки, необходимые для начала осуществления проектирования и (или) Строительства Объекта концессионного соглашения. При этом, согласно п. 1 ч. 2 ст. 24 115-ФЗ, общий максимальный срок создания Объекта концессионного соглашения устанавливается в качестве критерия Конкурса на право заключения Концессионного соглашения и будет использован для оценки конкурсных предложений лиц, участвующих в Конкурсе.</p> <p>Помимо вышеуказанного Концессионер обязуется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении Объекта Концессионного соглашения, одновременно с государственной регистрацией прав владения и пользования Концессионера на это имущество в качестве обременения права собственности Концедента, в срок, установленный Концессионным соглашением; 2) обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными Приложении 2 Тома 1, в порядке, установленном законодательством в установленный срок. 3) осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения в соответствии с требованиями законодательства и Концессионного соглашения (деятельность по обработке, обезвреживанию и захоронению ТКО по тарифам деятельности Концессионера, устанавливаемыми органом регулирования Концедента) и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством и Концессионным соглашением; 4) не позднее даты начала строительства в порядке, устанавливаемом Законодательством, разработать и согласовать с органом регулирования Концедента инвестиционную и производственную программы Концессионера с учетом с учетом плановых показателей эффективности деятельности Концессионера, утвержденных решением о заключении Концессионного соглашения и указанных в приложении № 1 к разделу I Конкурсной документации; 5) поддерживать Объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт (в случае обоснованной необходимости) Объекта Концессионного соглашения, а также нести расходы на содержание Объекта Концессионного соглашения; 6) обеспечить достижение показателей эффективности деятельности концессионера, приведенных в Приложении № 1 к

		<p>Тому 1 Конкурсной документации;</p> <p>7) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Концессионного соглашения и своевременно оплачивать указанные энергетические ресурсы;</p> <p>8) застраховать риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Концессионного соглашения, а также застраховать ответственность перед третьими лицами за причинение им вреда;</p> <p>9) обеспечить исполнение обязательств по Концессионному соглашению путем предоставления Концеденту: страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению и предоставления безотзывной банковской гарантии или передачи Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).</p> <p>Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению предоставляется в следующих размерах:</p> <p>в течение срока с момента заключения Концессионного соглашения до ввода Объекта Концессионного соглашения (последнего из Участков Объекта Соглашения) в эксплуатацию – в размере 20% от сметной стоимости строительства Объекта концессионного соглашения;</p> <p>в период после ввода Объекта Концессионного соглашения (последнего из Участков Объекта Соглашения) в эксплуатацию и до даты прекращения Концессионного соглашения (по любому основанию) – в размере 5 % от ежегодной Необходимой валовой выручки.</p> <p>Срок обеспечения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является равным сроку действия Концессионного соглашения.</p> <p>В отношении первого года действия Соглашения Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, подтверждающие наличие обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, до заключения Соглашения.</p> <p>10) вносить концессионную плату в размере и в порядке, определенном Концессионным соглашением;</p> <p>11) передать Объект Концессионного соглашения Концеденту в порядке и в техническом состоянии, которые предусмотрены Концессионным соглашением, после прекращения действия Концессионного соглашения;</p> <p>12) с согласия Концедента осуществлять иную деятельность, соответствующую целям Концессионного соглашения;</p> <p>13) исполнить иные обязанности, предусмотренные Концессионным соглашением;</p> <p>С момента государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения, пользования Объектом концессионного соглашения Концессионера на срок действия Концессионного соглашения, Концессионер обязуется осуществлять деятельность по обработке, обезвреживанию и захоронению ТКО с использованием (эксплуатацией) Объекта концессионного соглашения в соответствии с Законодательством с соблюдением следующих условий:</p> <p>1) обеспечить обработку, обезвреживание, захоронение отходов в соответствии с требованиями Законодательства в области обращения с отходами, с использованием Объекта концессионного соглашения по целевому назначению в соответствии с условиями, предусмотренными Концессионным соглашением;</p> <p>2) осуществлять деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Законодательством;</p>
--	--	--

		<p>3) реализовывать производимые услуги по регулируемым ценам (тарифам) согласно требованиям Законодательства;</p> <p>4) поддерживать Объект концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет, текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения в течение срока действия Концессионного соглашения.</p> <p>В Концессионном соглашении, помимо вышеуказанных, могут содержаться иные обязательства Концессионера. Исчерпывающий перечень обязательств Концессионера устанавливается Концессионным соглашением.</p>
7	Обязательства Концедента	<p>Концедент обязан:</p> <p>1) предоставить Концессионеру земельный участок (Земельные участки) предназначенный для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, в порядке, установленном Решением о заключении концессионного и Концессионным соглашением;</p> <p>2) оказывать необходимое содействие в получении технических условий и подключении к инженерным и иным коммуникациям в соответствии с полномочиями органов власти Концедента;</p> <p>3) передать Концессионеру недвижимое имущество, входящее в Объект Концессионного соглашения, со дня ввода его в эксплуатацию и движимое имущество, входящее в Объект Концессионного соглашения, после подписания сторонами Концессионного соглашения акта, подтверждающего надлежащее исполнение Концессионером обязательств по созданию Объекта Концессионного соглашения, в порядке, установленном законодательством и Концессионным соглашением, до истечения срока действия Концессионного соглашения;</p> <p>4) принять в установленном Концессионным соглашением порядке от Концессионера Объект Концессионного соглашения после прекращения действия Концессионного соглашения.</p> <p>В Концессионном соглашении, помимо вышеуказанных, могут содержаться иные обязательства Концедента. Исчерпывающий перечень обязательств Концедента устанавливается Концессионным соглашением.</p>
8	Обязательства по подготовке территории, необходимой для Создания объекта концессионного соглашения	<p>обязательства по подготовке территории, необходимой для Создания Объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, возлагаются на Концессионера и включают в себя комплекс работ, проводимых в установленном порядке в границах Земельных участков, включая, но не ограничиваясь:</p> <p>1) расчистку Земельных участков для строительства;</p> <p>2) проведение вертикальной планировки посредством топографической съемки;</p> <p>3) составление топографических планов Земельных участков;</p> <p>4) прокладку временных и постоянных инженерных сетей, и коммуникаций;</p> <p>5) создание временных строений и сооружений;</p> <p>6) в случае необходимости вынос или перенос коммуникаций;</p> <p>7) снос зеленых насаждений в установленном действующим законодательством порядке.</p> <p>Подготовка территории осуществляется Концессионером за счет Инвестиций Концессионера. Работы по Подготовке территории входят в состав работ по Созданию Объекта концессионного соглашения</p>
9	Порядок и срок передачи Концессионеру земельных участков	<p>Для целей Создания Объекта концессионного соглашения и его использования (эксплуатации) Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 115-ФЗ, предоставляет Концессионеру в аренду Земельный участок (Земельные участки) по Договору аренды Земельного участка или на ином законном основании (если предоставление Земельных участков на ином законном основании обеспечивает возможность исполнения концессионного</p>

		<p>соглашения и при условии согласования такого способа предоставления с концессионером) не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения, на срок, не превышающий срока действия Концессионного соглашения.</p> <p>Земельный участок (Земельные участки) предоставляется Концессионеру в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на основании Договора аренды Земельного участка не позднее, чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты подписания Соглашения (срок подписания с Концессионером договора аренды земельного участка). При этом, Концессионер в течение 3 рабочих дней с даты подписания Соглашения, обязан представить Концеденту письменное заявление о предоставлении Земельного участка в аренду в порядке, предусмотренном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Концессионер обязан подписать Договор аренды Земельного участка (в случае соответствия проекта Договора аренды Земельного участка Законодательству и требованиям Соглашения) и предоставить Концеденту не позднее 30 дней с даты его получения Концессионером от Концедента.</p> <p>Размер ежегодной арендной платы в отношении Земельных участков, находящихся в собственности Концедента, определяется в соответствии с подпунктом 11 пункта 3 постановления Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов», составляет 3,5% от кадастровой стоимости Земельного участка и указывается в Договоре аренды Земельного участка (Договорах аренды Земельных участков).</p> <p>Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора аренды Земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор аренды Земельного участка.</p> <p>В связи с изменением кадастровой стоимости Земельного участка в случаях, предусмотренных Законодательством, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.</p>
10	<p>Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения</p>	<p>Недвижимое имущество, входящее в Объект Концессионного соглашения, считается переданным Концессионеру с момента подписания Сторонами Акта об исполнении обязательств по Созданию Объекта Концессионного соглашения.</p> <p>Движимое имущество, входящее в Объект Концессионного соглашения, считается переданным Концессионеру со дня ввода его в эксплуатацию после подписания сторонами Концессионного соглашения документа, подтверждающего надлежащее исполнение Концессионером обязательств по созданию Объекта Концессионного соглашения в порядке, установленном Концессионным соглашением.</p>
11	<p>Права владения и пользования Концессионера в отношении Объекта</p>	<p>Права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения передаются Концессионеру от Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта концессионного соглашения одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.</p>

		Права владения и пользования Концессионера движимым имуществом, входящим в Объект Концессионного соглашения, считаются переданным Концессионеру со дня ввода его в эксплуатацию после подписания сторонами Концессионного соглашения документа, подтверждающего надлежащее исполнение Концессионером обязательств по созданию Объекта Концессионного соглашения в порядке, установленном Концессионным соглашением.
12	Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения	Целью эксплуатации Объекта концессионного соглашения является оказание Услуг концессионера по Тарифам концессионера. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта концессионного соглашения (Участка Объекта Соглашения) исчисляется со дня государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения (Участка Объекта Соглашения) заканчивается в дату передачи Объекта Соглашения (соответствующего Участка Объекта Соглашения) Концеденту в связи с прекращением Соглашения либо в момент, когда в соответствии с условиями Соглашения обязательства Концессионера по передаче Объекта Соглашения (соответствующего Участка Объекта Соглашения) считаются исполненными.
13	Дата ввода в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения	Дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении недвижимого имущества, входящего в Объект Концессионного соглашения.
14	Порядок определения размера возмещения расходов сторонами в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения	Стороны вправе взаимно представить расчет Суммы возмещения при досрочном расторжении Концессионного соглашения: 1) на основании решения суда; 2) на основании решения Концедента, в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда, с приложением документов, подтверждающих этот расчет: 1) одновременно с обращением в суд с требованием о досрочном расторжении Концессионного соглашения; или 2) в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента вступления в законную силу решения суда о досрочном расторжении Концессионного соглашения; или 3) в течение 90 (девяносто) рабочих дней с момента принятия решения Концедента о досрочном расторжении Концессионного соглашения, в связи с обстоятельствами, установленными пунктом 4 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Сторона, получившая расчет Суммы возмещения, обязана в течение 50 (пятьдесят) рабочих дней со дня ее получения утвердить полученный расчет Суммы возмещения или представить обоснованные возражения относительно размера Суммы возмещения. С целью проверки расчета Суммы возмещения, сторона, получившая расчет Суммы возмещения, вправе требовать от другой стороны предоставление необходимых подтверждающих документов и сведений, проводить инвентаризацию Объекта концессионного соглашения, а также имущества, находящегося на Земельных участках, инициировать проведение совещаний и (или) рабочих встреч с целью проверки расчета Суммы возмещения. С даты досрочного расторжения и до момента фактической уплаты Суммы возмещения, на невыплаченную часть Суммы возмещения

		не подлежат начислению и уплаты проценты. Если Сторона, получившая расчет Суммы возмещения, не утверждает Сумму возмещения или представляет обоснованные возражения относительно Суммы возмещения, спор о размере Суммы возмещения подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим Законодательством.
15	Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения	Размер концессионной платы: 1 000 (одна тысяча) рублей. Форма концессионной платы: Денежные единицы (валюта) Российской Федерации – рубль Порядок внесения концессионной платы: Перечисление Концессионером на счет Концедента, указываемый в письме Концедента, которое Концедент направляет Концессионеру в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения Соглашения. Сроки внесения концессионной платы: Единовременно, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию. При этом, согласно п. 6 ч. 2 ст. 24 115-ФЗ, размер концессионной платы в указанной форме, устанавливается в качестве критерия конкурса на право заключения концессионного соглашения и будет использован для оценки конкурсных предложений лиц, участвующих в конкурсе.
16	Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению	Обеспечение Концессионером предоставляется ежегодно в течение срока действия Соглашения по его усмотрению путем страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению и предоставления безотзывной банковской гарантии или передачи Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита). Размеры предоставляемого Концессионером обеспечения: 1) в течение срока с момента заключения Концессионного соглашения до ввода Объекта Концессионного соглашения (последнего из Участков Объекта Соглашения) в эксплуатацию – в размере 20% от сметной стоимости строительства Объекта концессионного соглашения; 2) в период после ввода Объекта Концессионного соглашения (последнего из Участков Объекта Соглашения) в эксплуатацию и до даты прекращения Концессионного соглашения (по любому основанию) – в размере 5 % от ежегодной Необходимой валовой выручки. Срок предоставления Концессионером обеспечения: Срок обеспечения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является равным сроку действия Концессионного соглашения. В отношении первого года действия Соглашения Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, подтверждающие наличие обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, до заключения Соглашения.
17	Долгосрочные параметры регулирования	Экономические параметры, приведенные в Приложении 3 Тома 1, определяющие соотношение уровня риска и доходности инвестиций Концессионера в Создание объекта концессионного соглашения и Эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения, на основании которых произведен расчет Валовой выручки Концессионера и которые будут использоваться Сторонами для определения размера Необходимой валовой выручки Концессионера в каждый год срока действия Концессионного соглашения и для расчета тарифов деятельности Концессионера
18	Деятельность с использованием Объекта концессионного соглашения	С момента государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения, пользования Объектом концессионного соглашения Концессионера на срок действия Концессионного соглашения, Концессионер обязуется осуществлять деятельность по обработке, обезвреживанию и захоронению ТКО с использованием (эксплуатацией) Объекта

		<p>концессионного соглашения в соответствии с Законодательством с соблюдением следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обеспечить обработку, обезвреживание, захоронение отходов в соответствии с требованиями Законодательства в области обращения с отходами, с использованием Объекта концессионного соглашения по целевому назначению в соответствии с условиями, предусмотренными Концессионным соглашением; 2) осуществлять деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Законодательством; 3) реализовывать производимые услуги по регулируемым ценам (тарифам) согласно требованиям Законодательства; 4) поддерживать Объект концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения в течение срока действия Концессионного соглашения.
19	<p>Особые обстоятельства</p>	<p>Особыми обстоятельствами являются обстоятельства или события, из ненаступления которых стороны Концессионного соглашения исходили при его заключении как о существенном изменении обстоятельств.</p> <p>Особые обстоятельства являются таковыми, если последствия их наступления препятствуют надлежащему исполнению сторонами Концессионного соглашения своих обязательств или нарушают их интересы иным образом.</p> <p>В качестве особых обстоятельств в Концессионном соглашении устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обнаружение на Земельных участках Археологических объектов или Опасных веществ, любых других объектов, препятствующих Созданию и (или) эксплуатации Объекта Концессионного соглашения, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Концессионного соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по созданию или эксплуатации Объекта Концессионного соглашения. – необоснованный отказ или задержка в получении технических условий Концессионером на подключение Объекта Концессионного соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для такого подключения. – нарушение Концедентом срока заключения любого из договоров аренды земельных участков либо срока предоставления земельных участков на любом ином законном основании более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней; – действия и (или) бездействие Государственных органов или органов местного самоуправления в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Концессионному соглашению, при условии, что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, в том числе необоснованный отказ или задержки в получении Концессионером любого разрешения, включая разрешение на строительство, необоснованный отказ в государственной регистрации; – досрочное прекращение любого из договоров аренды земельных участков либо прекращение права Концессионера на использование земельных участков на ином законном основании по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий таких договоров либо условий предоставления земельных участков; – отсутствие в какой-либо момент действия Концессионного соглашения Объекта Концессионного соглашения в региональной

		<p>программе Концедента в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, и (или) в Территориальной схеме;</p> <p>– установление Органом регулирования уровня Необходимой валовой выручки для целей расчёта ниже уровня Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, закреплённого в Концессионном соглашении на соответствующий год действия Концессионного соглашения;</p> <p>– иные особые обстоятельства.</p> <p>В Концессионном соглашении, помимо вышеуказанных, могут содержаться иные Особые обстоятельства. Исчерпывающий перечень Особых обстоятельств устанавливается Концессионным соглашением.</p>
20	Объём валовой выручки, получаемой Концессионером от регулируемых видов деятельности	Объём валовой выручки, получаемой Концессионером от регулируемых видов деятельности с использованием Объекта Концессионного соглашения приведен в приложении 4 Тома 1.
21	Объём и возврат инвестиций Концессионера	Объём инвестиций, осуществляемых Концессионером в Объект Концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по Концессионному соглашению за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств, а также порядок их возврата приведен в приложении 5 Тома 1.

3.1. Условия Концессионного соглашения, предусмотренные выше, не подлежат изменению в ходе Совместных совещаний.

3.2. Концессионное соглашение будет включать и иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также Конкурсным предложением лица, с которым заключается Концессионное соглашение.

4. Доступ к Конкурсной документации и иной информации. Обмен информацией с Концедентом

Конкурсная документация и иная информация

4.1. Конкурсная документация размещается на Официальном сайте и в Официальных изданиях.

4.2. Все материалы, подлежащие официальному опубликованию и связанные с проведением Конкурса, размещаются Конкурсной комиссией на Официальном сайте и в Официальных изданиях.

Конкурсная комиссия

4.3. Для проведения Конкурса Концедентом сформирована Конкурсная комиссия. Регламент работы Конкурсной комиссии определены в Приложении 2 к Тому 1 (п. 2).

Разъяснения Конкурсной документации

4.4. Заявитель и Участник конкурса вправе обратиться к Конкурсной комиссии с запросом о разъяснении положений Конкурсной документации (далее — «**Запрос**»).

4.5. Конкурсная комиссия предоставляет ответы на Запросы в порядке, установленном Конкурсной документацией, в сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях и Конкурсной документацией.

4.6. Концедент или Конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к Концеденту или в Конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе

4.7. Запросы должны содержать пометку «**Запрос о разъяснении Конкурсной документации к открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)**».

4.8. Запросы рассматриваются Конкурсной комиссией в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Запроса.

4.9. Ответ Конкурсной комиссии с указанием характера Запроса, но без ссылки на

источник, направляется Конкурсной комиссией каждому Заявителю (Участнику конкурса) в установленные выше сроки, а также размещается на Официальном сайте. Заявитель (Участник конкурса) вправе в любой момент до направления Конкурсной комиссией разъяснения отозвать свой Запрос, в этом случае разъяснение Конкурсной документации по отозванному Заявителем (Участником конкурса) Запросу может не предоставляться.

Обмен информацией

4.10. Обмен информацией осуществляется в соответствии с процедурами, установленными Законом о концессионных соглашениях, иными нормативными правовыми актами и Конкурсной документацией.

4.11. Обмен информацией с Заявителями и Участниками может осуществляться посредством переписки (в том числе электронной), телефонной связи/факса, а также путем проведения личных встреч. При этом, ключевыми принципами обмена информацией являются:

- (а) Равный доступ всех участников взаимодействия к информации о Проекте;
- (б) Транспарентность используемых процедур взаимодействия;
- (в) Формирование единого информационного пространства — все участники взаимодействия получают равный объем исчерпывающей информации;
- (г) Равенство участников взаимодействия.

4.12. Обмен информацией допускается только после даты размещения информации о проведении Конкурса. Не допускается в процессе обмена информацией с Участниками и Заявителями обсуждать условия их Заявок и Конкурсных предложений.

Обязанность проверять актуальность информации

4.13. Во избежание сомнений Заявитель и Участник конкурса самостоятельно проверяют Официальный сайт и Официальные издания для получения актуальной информации в отношении Конкурса и Проекта.

5. Порядок внесения изменений в Конкурсную документацию

5.1. Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию в любое время до Даты подачи конкурсных предложений с соблюдением требований статьи 23 Закона о концессионных соглашениях, а также правил настоящего пункта. В случае внесения изменений менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до Даты подачи заявок или до Даты подачи конкурсных предложений (в зависимости от случая), Дата подачи заявок или Дата подачи конкурсных предложений (в зависимости от случая) переносится таким образом, чтобы между датой внесения изменений и Датой подачи заявок или Датой подачи конкурсных предложений (в зависимости от случая) было не менее 30 (тридцати) рабочих дней.

5.2. Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения размещается на Официальном сайте и публикуется в Официальных изданиях.

6. Право Концедента отказаться от проведения Конкурса

6.1. Концедент вправе в соответствии с ч. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ отказаться от проведения Конкурса до Даты подачи конкурсных предложений. Концедент вправе отказаться от заключения Концессионного соглашения. При этом какая-либо ответственность Концедента в связи с совершением указанных действий исключается.

7. Порядок привлечения Экспертов

7.1. В целях проведения квалифицированной экспертизы Заявок, рассмотрения и оценки Конкурсных предложений к консультированию Конкурсной комиссии, Конкурсная комиссия и (или) Концедент вправе согласно статье 25 Закона о концессионных соглашениях привлечь Экспертов. Конкурсная комиссия вправе учитывать рекомендации Экспертов при принятии решений в ходе Конкурса.

7.2. Эксперты вправе проводить проверку и оценку Заявок, а также Конкурсных предложений и отдельных документов, которые могут входить в состав Конкурсных предложений или представляться до его подачи. В качестве Экспертов могут выступать физические и юридические лица.

7.3. Экспертами не могут быть Заявители (Участники конкурса) и их работники,

акционеры (участники), члены органов управления, Аффилированные лица. В случае выявления в составе привлеченных Экспертов таких лиц Конкурсная комиссия исключает таких лиц из Экспертов.

8. Защита конкуренции

8.1. Заявители, Участники конкурса не вправе обсуждать между собой любые аспекты Конкурсной документации или Конкурсных предложений, вступать в какие-либо переговоры или договоренности относительно возможных условий Конкурсных предложений или иным образом обмениваться информацией или организовывать сговор в отношении Конкурса.

9. Приложения к Тому 1 Конкурсной документации

9.1. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Тома 1:

(а) Приложение 1 — Плановые значения показателей эффективности деятельности Концессионера;

(б) Приложение 2 — Регламент работы Конкурсной комиссии;

(в) Приложение 3 — Описание и технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения;

(г) Приложение 4 — Долгосрочные параметры регулирования;

(д) Приложение 5 — Объем валовой выручки, получаемой Концессионером от регулируемых видов деятельности;

(е) Приложение 6 — Объем и возврат инвестиций концессионера;

(ж) Приложение 7 — Сообщение о проведении Конкурса.

Приложение 2 к Тому 1 Конкурсной документации

РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок организации деятельности Конкурсной комиссии по проведению Конкурса: функции, состав, порядок и правила проведения заседания, принятия и оформления решений Конкурсной комиссии.

1.2. Конкурсная комиссия создана для проведения Конкурса, приема и оценки Заявок, отбора Участников конкурса (Предварительный отбор), приема, оценки и сопоставления Конкурсных предложений, определения Победителя конкурса (Конкурсный отбор) и принятия решений в соответствии с настоящим Регламентом и Законом о концессионных соглашениях.

1.3. Конкурсная комиссия руководствуется следующими принципами:

- а) прозрачность конкурсных процедур;
- б) отсутствие дискриминации и равный доступ Заявителей (Участников конкурса) к участию в Конкурсе;
- в) компетентность при оценке Заявок и Конкурсных предложений, даче разъяснений положений Конкурсной документации;
- г) справедливость и объективность при принятии решений.

2. Функции Конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:

- а) опубликование в Официальных изданиях и размещение на Официальном сайте Сообщения о проведении конкурса;
- б) опубликование в Официальных изданиях и размещение на Официальном сайте сообщения о внесении изменений в Конкурсную документацию;
- в) прием, вскрытие конвертов с Заявками и рассмотрение Заявок;
- г) предоставление Конкурсной документации, разъяснения положений Конкурсной документации;
- д) проверка документов и материалов, представленных Заявителями и Участниками конкурса, а также оценка достоверности сведений, содержащихся в таких документах и материалах;
- е) установление соответствия Заявителей, Участников конкурса и их Заявок, Конкурсных предложений и прочих представляемых материалов требованиям Закона о концессионных соглашениях и Конкурсной документации;
- ж) установление соответствия Конкурсных предложений критериям Конкурса, требованиям Закона о концессионных соглашениях и Конкурсной документации;
- з) запрос и получение (если необходимо) от соответствующих органов и организаций информации, необходимой для проверки достоверности сведений, представляемых Заявителями и Участниками конкурса;
- и) принятие решения о допуске Заявителей к участию в Конкурсе и о признании Заявителей Участниками конкурса или об отказе в допуске Заявителей к участию в Конкурсе и направление Заявителям соответствующих уведомлений;
- к) определяет Участников конкурса и направляет им уведомление с предложением представить Конкурсные предложения;
- л) прием, вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями, рассмотрение и оценка Конкурсных предложений;
- м) определение Победителя конкурса и направление ему уведомления о признании его Победителем конкурса;
- н) подписание Протокола вскрытия конвертов с Заявками, Протокола проведения

предварительного отбора, протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, Протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, Протокола о результатах конкурса;

- о) уведомление Участников конкурса о результатах проведения Конкурса;
- п) размещение на Официальном сайте информации и протоколов Конкурсной комиссии, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях;
- р) опубликование в Официальных изданиях и размещение на Официальном сайте сообщения о результатах проведения Конкурса.

2.2. Конкурсная комиссия при осуществлении своих функций и полномочий руководствуется законодательством Российской Федерации, Конкурсной документацией, а также настоящим регламентом работы Конкурсной комиссии.

3. Состав Конкурсной комиссии

3.1. Персональный состав (в том числе, кандидатуры председателя и заместителя председателя и секретаря) Конкурсной комиссии утверждается Концедентом.

3.2. Концедент вправе изменить или утвердить заново состав Конкурсной комиссии до момента окончания (прекращения) проведения Конкурса также в случае подачи членом Конкурсной комиссии заявления о невозможности в дальнейшем исполнять свои обязанности

3.3. Руководит деятельностью Конкурсной комиссии председатель Конкурсной комиссии. Председатель Конкурсной комиссии:

- а) ведет заседания Конкурсной комиссии;
- б) организует работу Конкурсной комиссии;
- в) оглашает повестку заседания и при необходимости вносит на голосование предложения по ее изменению и дополнению;
- г) выносит на голосование предложения членов Конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;
- д) подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки.

3.4. В отсутствие на заседании Конкурсной комиссии председателя Конкурсной комиссии его функции исполняет заместитель председателя Конкурсной комиссии.

3.5. Организацию работы Конкурсной комиссии осуществляет секретарь Конкурсной комиссии. Секретарь Конкурсной комиссии:

- а) направляет членам Конкурсной комиссии приглашения на заседания;
- б) рассылает членам Конкурсной комиссии материалы к заседаниям;
- в) готовит проекты протоколов заседаний конкурсной комиссии, представляет их на подписание членам Конкурсной комиссии, присутствовавшим на заседании, и для публикации на Официальном сайте; направляет по письменному запросу протокол заседания вместе с соответствующими материалами заинтересованным лицам;
- г) осуществляет учет и хранение материалов Конкурсной комиссии, а также учет входящих и исходящих документов;
- д) по согласованию с Концедентом ведет переписку от имени Конкурсной комиссии, в том числе подписывает разъяснения Конкурсной документации, а также любые обращения к Заявителям и Участникам конкурса.

3.6. Членами Конкурсной комиссии не могут быть (включая сотрудников (работников) указанных лиц: Заявители (Участники конкурса), их акционеры (участники), члены их органов управления или их Аффилированные лица. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии таких лиц Концедент производит замену таких членов Конкурсной комиссии. В случае выявления в составе привлеченных Экспертов таких лиц Конкурсная комиссия исключает таких лиц из состава Экспертов и назначает новых Экспертов.

3.7. Все заседания Конкурсной комиссии подлежат обязательному протоколированию.

4. Порядок принятия решений

4.1. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствует не менее половины общего числа ее членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. Члены Конкурсной комиссии участвуют в заседаниях лично. Члены Конкурсной комиссии могут представлять письменное мнение по

вопросам повестки дня заседания.

4.2. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Конкурсной комиссией решений, заседание Конкурсной комиссии переносится на иную дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех заинтересованных лиц. При отсутствии кворума второй раз подряд, а также в случае, если какой-либо из членов Конкурсной комиссии отказался от своего статуса, Концедент может утвердить новый состав Конкурсной комиссии.

4.3. Решения Конкурсной комиссии принимаются в заседании, с участием секретаря Конкурсной комиссии, путем открытого голосования большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя Конкурсной комиссии считается решающим. При вскрытии конвертов с Заявками и Конкурсными предложениями вправе присутствовать Заявители и Участники конкурса или их представители.

4.4. При несогласии одного или нескольких членов Конкурсной комиссии с решением, принятым большинством голосов, указанный член (-ы) Конкурсной комиссии вправе составить особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания.

4.5. При принятии решений в рамках оценки и рассмотрения заявок и конкурсных предложений члены Конкурсной комиссии действуют в порядке, установленном Законом о концессионных соглашениях и положениями Конкурсной документации.

5. Порядок оформления и опубликования решений Конкурсной комиссии

5.1. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Протокол заседаний Конкурсной комиссии оформляется не позднее 3 (трех) дней с даты проведения соответствующего заседания или в специально установленные Конкурсной документацией сроки.

5.2. В протоколе заседания Конкурсной комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, повестка дня, присутствующие члены Конкурсной комиссии, фамилии, имена и отчества, должности и места работы участников заседания Конкурсной комиссии, принятые решения, результаты голосования, особое мнение членов Конкурсной комиссии (при наличии), а также иная информация, указание которой является обязательным в соответствии с Законом о концессионных соглашениях. Особое мнение членов Конкурсной комиссии излагается в письменном виде и прилагается к протоколу заседания.

5.3. В установленных Законом о концессионных соглашениях случаях Конкурсная комиссия публикует необходимые информацию и сведения о ходе и результатах проведения Конкурса на Официальном сайте и (или) в Официальных изданиях.

6. Конфиденциальность

6.1. Члены Конкурсной комиссии и обязаны сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной в ходе или по окончании выполнения ими своих функций в отношении Конкурса, за исключением случаев, когда в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации либо законными требованиями государственных органов предоставление такой информации является обязательным.

Приложение 3 к Тому 1 Конкурсной документации

ОПИСАНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Общие положения

1. Объектом Соглашения является совокупность движимого и недвижимого имущества, предназначенного для централизованного сбора, обработки обезвреживания и захоронения ТКО от жилых домов, общественных зданий и сооружений, предприятий торговли, общественного питания, уличного, садово-паркового, строительного мусора, а также строительных и промышленных отходов 4, 5 класса опасности.

2. Объект Соглашения определен в соответствии с Территориальной схемой, которая предусматривает необходимость строительства объекта, предназначенного для обработки, обезвреживания и захоронения ТКО.

3. С учетом мероприятий по внедрению раздельного накопления ТКО в Новосибирской области Стороны согласовали, что Объект Соглашения должен обеспечивать приемку ТКО, поступающих как в результате смешанного, так и в результате раздельного накопления ТКО.

4. Зоны обслуживания Объекта Соглашения определены в соответствии с Территориальной схемой обращения.

Во избежание сомнений зоны обслуживания Объекта Соглашения не являются технико-экономическим показателем Объекта Соглашения и могут изменяться в соответствии с изменениями в Территориальной схеме при условии соблюдения требования о Минимальном гарантированном ежегодном объеме загрузки Объекта Соглашения, поступающих на Объект Соглашения, в течение всего срока эксплуатации Объекта Соглашения.

5. Функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения Объекта Соглашения должны обеспечивать раздельную приемку раздельно и смешанно накопленных ТКО и не допускать их смешивания.

6. При определении ТЭП Объекта Соглашения Стороны учитывают, что на момент заключения Соглашения законодательством Российской Федерации, в том числе стратегическими и программными документами, установлен запрет на захоронение ТКО, не прошедших обработку (сортировку), в том числе приоритет механической и автоматизированной обработки (сортировки) ТКО перед их захоронением, в частности:

– одним из механизмов решения задачи обеспечения экологически безопасного обращения с отходами является «поэтапное введение запрета на захоронение отходов, не прошедших сортировку, механическую и химическую обработку, а также отходов, которые могут быть использованы в качестве вторичного сырья (металлолом, бумага, стеклянная и пластиковая тара, автомобильные шины и аккумуляторы и другие)»²;

– основным направлением совершенствования регулирования в области обращения с отходами является «поэтапное введение запрета на захоронение отходов потребления без предварительной механической и химической обработки отходов и их сортировки по компонентам, подлежащим утилизации (использованию)»³;

– «при выборе технологий обработки твердых коммунальных отходов приоритетными являются технологии автоматизированной сортировки твердых коммунальных отходов»⁴;

² Основы государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденные Президентом Российской Федерации 30 апреля 2012 года.

³ Комплексная стратегия обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации, утвержденная приказом Минприроды России от 14 августа 2013 года № 298.

⁴ Пункт 31 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156.

– «при выборе технологий обработки, утилизации, обезвреживания твердых коммунальных отходов приоритетными являются технологии, обеспечивающие получение конечного продукта, доступного для применения в других технологических процессах в качестве исходного сырья или добавки к основному сырью»⁵;

– в состав Объекта Соглашения входит недвижимое и движимое имущество, описание и состав которого приведены в пункте 12 настоящего Приложения.

Объект Соглашения

7. Объект Соглашения включает в себя следующие технологические Участки Объекта Соглашения:

- Хозяйственная зона:
- Участок приема и переработки крупногабаритных отходов (КГО)
- Участок сортировки ТКО
- Участок биокомпостирования
- Участок по производству твердого топлива из ТКО
- Участок захоронения ТКО

8. Общая производительность участка сортировки ТКО составляет не менее 330 000 т/год, в т.ч. 33 000 т/год КГО.

Общая мощность обезвреживания (биокомпостирование) – не менее 99 000 т/год.

Доля ТКО, направляемых на обработку (сортировку), из массы ТКО, поступивших на Объект Соглашения – не менее 100 %.

Доля ТКО, направляемых на компостирование, из массы ТКО, поступивших на Объект Соглашения – не менее 30 %.

Доля ТКО, направляемых для производства твердого топлива, из массы ТКО, поступивших на Объект Соглашения – не менее 15 %.

Мощность участков захоронения ТКО - не более 130 000 т/год.

Площадь участка захоронения ТКО – определяется Проектной документацией.

9. Морфологический состав принимаемых Объектом Соглашения ТКО:

№ п/п	Компонент	Содержание, %
1	Древесина	15,18
2	Ткани, текстиль	4,41
3	Резина	6,13
4	Полимерные материалы	30,08
5	Картон	11,47
6	Стекло	6,68
7	Бумага	3,05
8	Металл	1,01
9	Пищевые отходы	11,05
10	Строительные	10,94

Морфологический состав ТКО, доли выделения компонентов ТКО могут быть скорректированы на этапе проектирования в Проектной документации, которая подлежит согласованию с Концедентом, с учетом утвержденного на момент согласования порядка накопления ТКО (смешанного или раздельного) и фактического спроса на выделяемые компоненты ТКО.

⁵ Пункт 32 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156.

10. Проектный срок эксплуатации участков захоронения ТКО – 25 лет.
 11. Режим приема отходов – 365 дней в году, 24 часа в сутки.
 12. Состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование	Недвижимое/движимое имущество
Хозяйственная зона		
1.	Шлагбаум - 2 шт.	Движимое имущество
2.	Ограждение Объекта Соглашения	Недвижимое имущество
3.	Ворота 1 шт.	Движимое имущество
4.	Постоянные дороги на территории Объекта Соглашения	Недвижимое имущество
5.	Автомобильные весы	Недвижимое имущество
6.	Устройство радиационного контроля	Недвижимое имущество
7.	Административно-бытовой корпус (АБК)	Недвижимое имущество
8.	Дезинфекционный барьер	Недвижимое имущество
9.	Гараж для техники	Недвижимое имущество
10.	Навес над весами	Недвижимое имущество
11.	Операторская	Недвижимое имущество
12.	Блок очистных сооружений фильтрата	Недвижимое имущество
13.	Открытая автостоянка грузового автотранспорта	Недвижимое имущество
14.	Открытая автостоянка легкового автотранспорта для персонала	Недвижимое имущество
15.	Резервуар хранения воды для производственных нужд	Недвижимое имущество
16.	Котельная	Недвижимое имущество
17.	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	Недвижимое имущество
18.	Пожарные резервуары	Недвижимое имущество
19.	Резервуары загрязненного и очищенного фильтрата	Недвижимое имущество
20.	Ливневые очистные сооружения	Недвижимое имущество
21.	Резервуары загрязненного и очищенного ливневого стока	Недвижимое имущество
22.	Стоянка мусоровозов, не прошедших дозиметрический контроль	Недвижимое имущество
23.	Септик	Недвижимое имущество
24.	Линия электроснабжения	Недвижимое имущество
25.	Линия наружного освещения	Недвижимое имущество
26.	Скважина с водозаборными сооружениями (в случае возможности строительства такой станции)	Недвижимое имущество
27.	Система видеоконтроля	Движимое имущество
Участок биокомпостирования		
28.	Участок компостирования	Недвижимое имущество

29.	Площадка складирования техногрунта (резервная карта)	Недвижимое имущество
30.	Спецтехника в количестве, необходимом для обслуживания Участка биокомпостирования мощностью не менее 99 000 т/год	Движимое имущество
Участок приема и переработки КГО		
31.	Площадка складирования и переработки крупногабаритных отходов (КГО)	Недвижимое имущество
32.	Спецтехника в количестве, необходимом для обслуживания Участка приема и переработки КГО мощность не менее 33 000 т/год.	Движимое имущество
Участок сортировки ТКО		
33.	Производственный (мусоросортировочный) корпус	Недвижимое имущество
34.	Спецтехника в количестве, необходимом для обслуживания Участка сортировки ТКО мощностью не менее 297 000 т/год.	Движимое имущество
Участок по производству твердого топлива из ТКО		
35.	Линия по производству твердого топлива из ТКО мощностью не менее 49 500 т/год.	Недвижимое имущество
36.	Спецтехника в количестве, необходимом для обслуживания Участка по производству твердого топлива из ТКО мощностью не менее 49 500 т/год	Движимое имущество
Участок захоронения		
37.	Карта складирования отходов (основная)	Недвижимое имущество
38.	Карта складирования отходов (резервная) (II этап)	Недвижимое имущество
39.	Карта складирования отходов (резервная) (III этап)	Недвижимое имущество
40.	Контрольно-наблюдательные скважины	Недвижимое имущество
41.	Колодец уровня фильтрата на карте/регулирующий колодец	Недвижимое имущество
42.	Спецтехника в количестве, необходимом для обслуживания Участка захоронения мощностью не более 130 000 т/год.	Движимое имущество

Количество и состав специальной техники, механизмов и технологического оборудования (включая виды и количество сепараторов, грохотов, дробилок, прессов), которые Концессионер обязуется приобрести в целях эксплуатации Объекта Соглашения, а также их характеристики определяются в Проектной документации, которая подлежит согласованию с Концедентом.

Оснащение Объекта Соглашения иным движимым имуществом, помимо указанного в пункте 12 настоящего Приложения, осуществляется Концессионером за свой счет при осуществлении деятельности предусмотренной Соглашением.

13. Требования к составу оборудования Участка сортировки ТКО: оборудование должно включать в себя систему конвейеров с пакеторазрывателями, барабанными грохотами, магнитными сепараторами, оптическими сепараторами и прессовальным оборудованием для прессования ВМР и остатков от обработки ТКО, приемных бункеров и иное оборудование.

14. Сортировка ТКО производится комбинацией механизированного и ручного способов. Отобранное вторсырье (за исключением стеклобоя) прессуется в тюки и иную тару, накапливается под навесом и товарными партиями отгружается потребителям.

15. В результате работы Объекта Соглашения из поступающих отходов получают:

- вторичные материальные ресурсы (в т.ч. бумага, картон, черный и цветной металлолом, пластмассы (ПП, ПЭТ, ПВД, ПНД, пленка), стекло) и другие;
- техногрунт (ТУ 20.15.80-002-70412224-2017, сертификат соответствия № РОСС RU.ПН88.Н06728), который применяется, в том числе, для послойной изоляции размещаемых на полигоне отходов;

Указанные позиции могут быть скорректированы при оказании Услуг Концессионера в случае изменения морфологического состава ТКО, предусмотренного пунктом 9 и Приложения № 3 к Тому 1.

16. Перечень иных требований к проектным решениям, строительству и эксплуатации Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологической и энергетической эффективности проектных решений Объекта концессионного соглашения	<p>1. Проектная, Рабочая документации и принятые в них решения должны соответствовать Законодательству, техническим регламентам, а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С») в том числе, но не ограничиваясь:</p> <p>Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; постановлению Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 № 1657 «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов»; приказу Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»; ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы менеджмента качества. Требования;</p> <p>ГОСТ 21.002-2014. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»;</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>2. При разработке конструктивных решений применять современные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности, сертифицированные для применения в строительстве зданий данного функционального назначения.</p> <p>3. Раздел проектной документации, предусматривающий создание участка по производству твердого топлива из ТКО должен быть согласован с производителями цемента – АО «Холдинговая Компания «Сибирский цемент».</p> <p>4. Проектные решения должны обеспечивать приоритетность в соответствии с Едиными требованиями к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 № 1657, включая минимальные воздействия Объекта концессионного соглашения на окружающую среду, максимальную автоматизацию технологических процессов, в том числе сортировки с применением различных сепараторов, в том числе магнитных, оптических, грохотов и иное.</p> <p>Предусмотреть проектными решениями брекетирующие хвосты (отходов) для размещения в карте полигона</p>
2	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	<p>При необходимости в Проектной документации предусмотреть мероприятия по рекультивации территории в соответствии с Законодательством.</p> <p>Раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки Проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» и иным Законодательством по указанному вопросу.</p> <p>1. Состав проекта рекультивации земель принять в соответствии с п. 14 Правил проведения рекультивации и консервации земель (постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель») выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП и Законодательством</p>
3	Требования к выполнению строительно-монтажных работ Объекта концессионного соглашения	<p>Получить разрешение на строительство объекта в порядке, предусмотренном Законодательством.</p> <p>Выполнить в полном объеме строительно-монтажные работы в соответствии Рабочей документацией, разработанной на основании Проектной документации, по которой получено положительное заключение Государственной экспертизы, а также СП 48.13330.2019 и другим Законодательством в области градостроительной деятельности.</p>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>В процессе выполнения строительно-монтажных работ предусмотреть вертикальную планировку, водоотведение, устройство дренажных систем, дорожное покрытие, ограждение, а также для обеспечения строительной площадки выполнить устройство временных инженерных сетей, зданий и сооружений.</p> <p>До начала строительства осуществить расчистку территории от зеленых насаждений согласно разработанной документации.</p> <p>Разработать детальный график производства строительно-монтажных работ.</p> <p>До начала строительно-монтажных работ разработать проект производства работ.</p> <p>Оплата временных зданий и сооружений производится по нормативам, в соответствии с Методикой определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», со сметной документацией, получившей положительное заключение Государственной экспертизы Российской Федерации о проверке достоверности сметной стоимости строительства. Построенные титульные временные здания и сооружения не зачисляются в основные средства.</p> <p>Заключить договор между подрядчиком и сетевой организацией на временное подключение Объекта концессионного соглашения (Участка Объекта Соглашения) к электрическим сетям на период строительства.</p> <p>Выполнить поставку, монтаж необходимого оборудования, конструкций и материалов в соответствии с Проектной документацией.</p> <p>Обеспечить необходимый входной и операционный контроль качества выполнения строительных и монтажных работ.</p> <p>Вести полученные, зарегистрированные в установленном порядке общий и специальный журналы работ, отражающие последовательность осуществления строительства объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре в соответствии с приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».</p> <p>На период строительства обеспечить осуществление авторского надзора в соответствии с СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».</p> <p>Выполнить пуско-наладочные работы, получить заключение о соответствии в уполномоченном на то органе, получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Выполнить поставку необходимого технологического оборудования, мебели и инвентаря в объеме, необходимом для ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Обеспечить проведение натурного обследования зеленых насаждений, подлежащих вырубке с определением компенсационных затрат, составлением акта и материально-денежных ведомостей (если применимо), получить разрешение о сносе зеленых насаждений в соответствии с Законодательством.</p> <p>1. После получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию выполнить работы по постановке объекта, охранных зон на кадастровый учет</p>
4	Основные требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию Объекта концессионного соглашения	<p>1. Осуществлять мероприятия по технической эксплуатации и техническому обслуживанию Объекта концессионного соглашения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и Законодательством.</p> <p>2. В Проектной документации определить расчетные сроки службы зданий и сооружений, а также их конструкций и оснований с учетом конкретных условий эксплуатации проектируемых объектов, принятых мер по обеспечению их долговечности, в том числе при условии систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта.</p> <p>3. Расчетные сроки службы зданий и сооружений должны быть не менее установленных в таблице 1 ГОСТ 27751-2014.</p> <p>4. В Проектной документации определить сроки безопасной эксплуатации технических устройств и технологического оборудования, после достижения которого требуется проведение мероприятий по его продлению или выводу оборудования из эксплуатации</p>
5	Требования к охране окружающей среды	<p>Выполнить мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Законодательством в области градостроительной деятельности</p>

**Приложение 4
к Тому 1 Конкурсной документации**

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ

Метод регулирования Тарифа Концессионера и Долгосрочные параметры

1. Методом регулирования Тарифа Концессионера является метод индексации.
2. Долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера при установлении Тарифа Концессионера с использованием метода индексации является:
 - Базовый уровень операционных расходов в ценах 3 квартала 2022 года в размере 267 270,82 тыс. руб. без учета НДС;
 - Индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
 - Удельный расход электрической энергии – 20,71 кВт*ч/тонн.

**Приложение 5
к Тому 1 Конкурсной документации**

**ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ, ПОЛУЧАЕМОЙ КОНЦЕССИОНЕРОМ
ОТ РЕГУЛИРУЕМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1) Стороны исходят из того, что объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности (без учета корректировок, предусмотренных Законодательством, в том числе нормативными актами, решениями Совета директоров Центрального банка Российской Федерации об уровне ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, и условиями Соглашения, в том числе Корректировок Тарифа (Необходимой валовой выручки) с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров), от их плановых значений в соответствии с действующим на момент корректировки Законодательством, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, составит следующие значения в отношении деятельности по обработке, обезвреживанию и захоронению ТКО (в тысячах рублей без учета сумм НДС):

№	Год действия Соглашения с даты ввода в эксплуатацию первого Участка Объекта Соглашения, деятельность с использованием которого является регулируемой				
	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год
1					
2	1 117 281,66	1 117 493,32	1 124 343,15	1 131 570,81	1 139 188,19
3	6-й год	7-й год	8-й год	9-й год	10-й год
4	1 167 554,73	1 175 994,78	1 183 641,93	1 193 081,15	1 202 975,51
5	11-й год	12-й год	13-й год	14-й год	15-й год
6	624 698,70	639 160,00	654 120,92	669 597,25	685 605,29
7	16-й год	17-й год	18-й год	19-й год	20-й год
8	689 266,90	706 676,22	724 669,35	743 264,79	762 481,63
9	21-й год	22-й год			
10	782 324,54	802 844,28			

2) объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности на каждый год срока действия Концессионного соглашения рассчитывается исходя из

долгосрочных параметров с учетом Минимального гарантированного ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения, указанного в Концессионном соглашении;

3) объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности подлежит пересмотру в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и Законодательством;

4) объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, указанный в настоящем приложении, подлежит пересмотру Сторонами (если это необходимо по итогу разработки Проектной документации) не позднее 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения положительного заключения Государственной экспертизы, а также после ввода Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию;

5) объем Валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения на каждый год срока действия Концессионного соглашения (в соответствии с пунктом 6.5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), определяется как произведение расчетного тарифа концессионера на соответствующий год согласно условиям Концессионного соглашения и проектной мощности Объекта, равной 330 000 (триста тридцать тысяч) тонн;

6) Концедент гарантирует Минимальный гарантированный ежегодный объем загрузки Объекта Соглашения, равный 280 000 (двести восемьдесят тысяч) тонн ТКО (включая КГО).

В случае если Концессионер будет эксплуатировать Объект концессионного соглашения в течение неполного календарного года, Минимальный гарантированный ежегодный объем загрузки Объекта Соглашения, исчисляется исходя из значения $1/12$ от Минимального гарантированного ежегодный объем загрузки Объекта Соглашения, поступающих на Объект соглашения, в полный календарный год тонн, за полный календарный месяц.

**Приложение 6
к Тому 1 Конкурсной документации**

ОБЪЕМ И ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ КОНЦЕССИОНЕРА

1) Общий объем Инвестиций Концессионера в Создание Объекта концессионного соглашения составляет не более 3 488 250 693 (три миллиарда четыреста восемьдесят восемь миллионов двести пятьдесят тысяч шестьсот девяносто три) рубля (без учета НДС) и рассчитан исходя из укрупненных нормативных цен на работы, услуги и материалы по состоянию на 3 квартал 2022 года.

2) Объем инвестиций концессионера для целей утверждения инвестиционной программы концессионера и тарифов концессионера может быть изменен по соглашению Сторон без внесения изменений в Концессионное соглашение в случаях, предусмотренных Законодательством и (или) Концессионным соглашением;

3) Источниками возврата Инвестиций концессионера являются доходы от оказания Услуг концессионера, Субсидии в целях возмещения Дополнительных (незапланированных) расходов Концессионера и Субсидии в целях возмещения затрат в связи с оказанием Услуг концессионера, возмещенные из бюджета Концессионеру суммы НДС, а также сумма возмещения при прекращении Концессионного соглашения (в случаях, устанавливаемых Концессионным соглашением).

Приложение 7 к Тому 1 Конкурсной документации

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 06.10.2022 №458-п «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)» (далее — Решение о заключении концессионного соглашения) и Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Конкурсная комиссия настоящим сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное) (далее — Концессионное соглашение).

На основании ст. 26 Закона о концессионных соглашениях, настоящее сообщение о проведении конкурса публикуется в Официальных изданиях, Официальном сайте.

При заключении и исполнении Концессионного соглашения Концедентом на основании Решения о заключении концессионного соглашения является Новосибирская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

Отдельные права и обязанности Концедента осуществляются органами, определенными в соответствии с Решением о заключении концессионного соглашения.

Во избежание разногласий, ссылки на указание времени, используемые в настоящем сообщении, следует понимать, как местное время, применяемое в часовом поясе город Новосибирск.

Концедент:

Новосибирская область, от имени которой выступает министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, адрес местонахождения: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Фрунзе, 5, офис 639; <http://mjkh.nso.ru>; mingkh@nso.ru.

Контактное лицо: начальник управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области Аббасова Наталья Анатольевна.

Организатор конкурса:

министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, адрес местонахождения: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Фрунзе, 5, офис 639; <http://mjkh.nso.ru>; mingkh@nso.ru.

Контактное лицо: начальник управления благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области Аббасова Наталья Анатольевна.

По всем вопросам, связанным с проведением конкурса, следует обращаться в Конкурсную комиссию по проведению конкурса: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Фрунзе, 5, каб. 341, 8 (383) 238 76 26; 8 (383) 238 76 24; mingkh@nso.ru.

Предмет конкурса: заключение Концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное).

Объект Соглашения: совокупность движимого и недвижимого имущества, предназначенного для централизованного сбора, обработки обезвреживания и захоронения ТКО от жилых домов, общественных зданий и сооружений, предприятий торговли, общественного питания, уличного, садово-паркового, строительного мусора, а также строительных и промышленных отходов 4, 5 класса опасности, подлежащий строительству и эксплуатации.

Срок действия соглашения: 25 (двадцать пять) лет с момента заключения Концессионного соглашения.

Порядок проведения конкурса: конкурс проводится в два этапа – предварительный

отбор и конкурсный отбор.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия расположена по адресу: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Фрунзе, 5, каб. 341, 8 (383) 238 76 26; 8 (383) 238 76 24; mingkh@nso.ru.

Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация доступна бесплатно в электронном виде по ссылке <http://mikh.nso.ru/page/5884>

Со дня размещения сообщения о проведении конкурса любое заинтересованное лицо вправе обратиться к Концеденту или Конкурсной комиссии с просьбой представить такому лицу копию конкурсной документации. Копия Конкурсной документации может направляться по почте, или вручена лично в руки заинтересованному лицу или его уполномоченному представителю с предъявлением документов, подтверждающих полномочия представителя (по выбору лица) по адресу: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Фрунзе, 5, каб. 341 по рабочим дням (понедельник – четверг с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница с 9.00ч до 17.00 ч., обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут) с даты размещения на Официальном сайте сообщения о конкурсе до даты окончания подачи заявок. Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Заявителем могут быть: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо группа из двух или более юридических лиц, действующих на основании договора простого товарищества (договора о совместной деятельности).

Следующие лица не могут быть заявителями, являться акционерами, (участниками) заявителя или иным образом участвовать в конкурсе:

(а) лица, в отношении которых назначено административное наказание в виде административного приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

(б) лица, в отношении которых было принято в установленном законодательством порядке решение о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

(в) лица, в отношении которых была начата процедура ликвидации или принято решение о прекращении деятельности;

(г) лица, имеющие задолженность по платежам в бюджет Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или любые внебюджетные фонды, размер которой превышает [25%] балансовой стоимости активов соответствующего лица по данным заверенной аудитором бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, за исключением случаев, когда такая задолженность добросовестно оспаривается; и

(д) лица, которые не имеют права участвовать в Конкурсе, выполнять обязательства Концессионера, заключать Концессионное соглашение или участвовать в любых иных сделках с государством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участник конкурса должен соответствовать требованиям, установленным конкурсной документацией:

Требования к финансовой состоятельности:

(а) наличие годового оборота в размере не менее 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей, за каждый из последних 3 (три) финансовых лет;

(б) Заявитель должен подтвердить наличие денежных средств или возможности их получения от кредитных организаций в размере не менее 95% (девяносто пяти процентов) от размера инвестиций, которые концессионер обязан привлечь в Создание объекта концессионного соглашения.

Требования к опыту (квалификации):

(в) наличие опыта эксплуатации объектов обращения с ТКО за последние 3 (три) года, предшествующих дате подачи заявок; Опыт эксплуатации объектов обращения с ТКО должен быть подтвержден наличием в собственности, ином вещном праве, в аренде или управлении таких объектов (в том числе на основании концессионного соглашения) за последние 3 (три) года, предшествующих дате подачи заявок.

Заявитель вправе подтвердить соответствие требованиям по квалификации путем

предоставления информации о соответствии таким требованиям иных лиц, планирующих вместе с заявителем принимать участие в исполнении концессионного соглашения, в порядке, установленном конкурсной документацией.

Задаток: каждый участник конкурса должен предоставить задаток в размере 52 323 760 (пятьдесят два миллиона триста двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению Соглашения, в случае признания его победителем конкурса.

Задаток в размере 52 323 760 (пятьдесят два миллиона триста двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей перечисляется не позднее Даты подачи заявок на счет министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (МЖКХиЭ НСО):

ОГРН 1145476133351

ИНН 5406793110

КПП 540601001

ОКПО 39148167

ОКОГУ 2300230

ОКАТО 50401386000

ОКФС 13

ОКОПФ75204

ОКВЭД 84.11.21

МФ и НП НСО (министерство ЖКХиЭ НСО, л/с 490.01.001.3)

номер казначейского счета 03222643500000005100,

НЕКС 40102810445370000043

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК ТОФК 015004950

ОКТМО 50701000

Адрес местонахождения: 630091, г. Новосибирск, Фрунзе, 5, оф. 639.

Порядок, место и срок предоставления заявок:

Дата начала представления заявок: 13.10.2022

Дата окончания представления заявок: 24.11.2022 в 18 часов 00 минут.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются в конкурсную комиссию с 9.00 ч. до 18.00 ч. по рабочим дням (понедельник – четверг), пятница с 9.00 ч до 17.00 ч. обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут по (включительно) Дату окончания подачи заявок в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования настоящего сообщения о проведении конкурса.

Заявки предоставляются по адресу: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Фрунзе, 5, каб. 341.

Документы и материалы, входящие в состав оригинала Заявки:

(а) предоставляются в форме оригинала либо в установленных Конкурсной документацией случаях, — в форме копий, удостоверенных в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия и Концедент имеют право проверить достоверность документов, представленных в виде таких заверенных копий;

(б) должны быть удостоверены подписью уполномоченного представителя Заявителя и скреплены его печатью (в случае, если Заявитель имеет печать в соответствии с применимым законодательством);

(в) должны быть прошиты, на обороте последнего листа Заявки должно быть указано общее количество листов, содержащихся в Заявке.

Оригинал и копия Заявки должны быть представлены вместе в одном запечатанном конверте и четко разделены в таком конверте. Первая страница оригинала Заявки помечается надписью «ОРИГИНАЛ», а первая страница копии Заявки – надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между оригиналом и копией Заявки преимущественную силу имеет оригинал Заявки.

На конверте, содержащем Заявку указываются:

(а) наименование и адрес Заявителя;

(б) подписи уполномоченного представителя Заявителя, и печать Заявителя (в случае, если Заявителя имеет печать в соответствии с применимым законодательством) в месте склейки; надпись: *«Заявка к открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)».*

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: вскрытие конвертов с Заявками будет произведено Конкурсной комиссией 25.11.2022 в 11 часов 00 минут по адресу: 630007, обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18, каб. 324.

Внимание, в здании по адресу 630007, обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18, каб. 324 введен специальный пропускной режим, в связи с чем требуется оформление пропуска, для оформления которого необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность в бюро пропусков, расположенное по адресу 630007, обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18.

Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений.

Дата начала представления конкурсных предложений: 09.01.2023.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 05.04.2023 в 18 часов 00 минут.

Конкурсные предложения предоставляются в конкурсную комиссию с 9.00 ч. до 18.00 ч. обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут по рабочим дням (понедельник – четверг), пятница с 9.00 ч. до 17.00 ч. обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут по (включительно) Дату окончания подачи конкурсных предложений в течение 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня направления уведомлений заявителям о результатах предварительного отбора с предложением предоставить конкурсные предложения.

Конкурсные предложения предоставляются по адресу: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Фрунзе, 5, каб. 341.

Конкурсные предложения предоставляются на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. Сопроводительное письмо к оригиналу конкурсного предложения должно быть помечено надписью «ОРИГИНАЛ», а сопроводительное письмо к копии конкурсного предложения помечается надписью «КОПИЯ». Конверт с конкурсным предложением должен иметь пометку: *«Конкурсное предложение к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)».*

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: конверты (коробки), содержащие конкурсные предложения, вскрываются 06.04.2023 в 11 часов 00 минут по адресу: 630007, обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18, каб. 324.

Внимание, в здании по адресу 630007, обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18, каб. 324 введен специальный пропускной режим, в связи с чем требуется оформление пропуска, для оформления которого необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность в бюро пропусков, расположенное по адресу 630007, обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18.

Право на отказ от проведения конкурса: организатор конкурса вправе по собственному усмотрению не позднее 5 (пять) рабочих дней до окончания срока подачи заявок или конкурсных

предложений отказаться от проведения Конкурса.

В случае принятия организатором конкурса решения об отказе от проведения конкурса организатор конкурса обязан опубликовать извещение об отказе на Официальном сайте не позднее 1 (один) рабочего дня с даты принятия такого решения. Организатор конкурса не несет ответственности за любые убытки (включая понесенные расходы), которые могут возникнуть у участников конкурса или иных лиц в связи с принятием организатором конкурса такого решения.

Критерии конкурса:

№	Критерий конкурса	Параметры критериев конкурса		
		Начальное значение критерия	Требование к изменению начального значения	Коэффициент значимости критерия
1	2	3	4	5
1.	Сроки создания Объекта соглашения (п. 1 ч. 2 ст. 24 ФЗ-115)			
1.1.	Ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с момента регистрации всех Договоров аренды Земельных участков на все Земельные участки, необходимые для начала осуществления проектирования и (или) строительства Объекта Соглашения, (С1)	36 месяцев	Уменьшение	0,3
2.	Технико-экономические показатели Объекта Соглашения (п.3 ч. 2 ст. 24 ФЗ-115)			
2.1.	Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, в массе твердых коммунальных отходов, поступивших на Объект Соглашения, (С2)	39 %	Уменьшение	0,3
3.	Размер концессионной платы (п.6 ч. 2 ст. 24 ФЗ-115)			
3.1.	Размер концессионной платы, вносимой одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию, (С3)	1000 рублей	Увеличение	0,1
4.	Обязательства, принимаемые на себя концессионером в случае, возникновения дополнительных расходов при использовании (эксплуатации) Объекта Соглашения (п. 8 ч. 2 ст. 24 ФЗ-115)			
4.1.	Размер минимального гарантированного ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения в полный календарный год срока действия Соглашения, (С4)	280 000,0 тонн в год	Уменьшение	0,3

Оценка конкурсных предложений:

1) по критерию «Сроки создания Объекта соглашения» «Ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с момента регистрации всех Договоров аренды Земельных участков на все Земельные участки, необходимые для начала осуществления проектирования и (или) строительства Объекта Соглашения»;

2) по критерию «Технико-экономические показатели Объекта соглашения» «Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, в массе твердых коммунальных отходов, поступивших на Объект соглашения»;

3) по критерию «Обязательства, принимаемые на себя концессионером в случае, возникновения дополнительных расходов при использовании (эксплуатации) Объекта Соглашения» «Размер минимального гарантированного ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения в полный календарный год срока действия Соглашения»;

осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Оценка конкурсных предложений по критерию «Размер концессионной платы» «Размер минимального гарантированного ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения в полный календарный год срока действия Соглашения» осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Порядок определения победителя конкурса

Победителем Конкурса признается лицо, чье Конкурсное предложение имеет наивысший

итоговый балл.

Конкурсные предложения, которые признаны соответствующими конкурсной документации, будут сравниваться Конкурсной комиссией по величине итогового балла, определяемого путем суммирования для каждого Конкурсного предложения баллов, начисленных по всем критериям:

$$C_{sum} = C_1 + C_2 + C_3 + C_4, \text{ где}$$

C_{sum} — означает итоговый балл, присваиваемый Конкурсному предложению Участника конкурса;

C_1 — баллы, начисляемые по Конкурсному предложению Участника конкурса по критерию «Сроки создания Объекта соглашения» «Ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с момента регистрации всех Договоров аренды Земельных участков на все Земельные участки, необходимые для начала осуществления проектирования и (или) строительства Объекта Соглашения»;

C_2 — баллы, начисленные по Конкурсному предложению Участника конкурса по критерию «Технико-экономические показатели Объекта соглашения» «Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, в массе твердых коммунальных отходов, поступивших на Объект соглашения»;

C_3 - баллы, начисляемые по Конкурсному предложению Участника конкурса по критерию «Размер концессионной платы» «Размер концессионной платы, вносимой единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию»;

C_4 - баллы, начисляемые по Конкурсному предложению Участника конкурса по критерию «Обязательства, принимаемые на себя концессионером в случае, возникновения дополнительных расходов при использовании (эксплуатации) Объекта Соглашения» «Размер минимального гарантированного ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения в полный календарный год срока действия Соглашения»;

Конкурсные предложения ранжируются Конкурсной комиссией по величине итогового балла, и Конкурсная комиссия определяет Участника конкурса, Конкурсное предложение которого содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса и который получает второе место.

В случае наличия двух или более Конкурсных предложений с наивысшим итоговым баллом, победителем конкурса признается Участник конкурса, представивший Конкурсное предложение раньше других, а вторым лучшим участником становится Участник конкурса, имеющий такой же итоговый балл, чье Конкурсное предложение поступило следующим за Конкурсным предложением победителя конкурса.

Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса: в течение 5 (пять) рабочих дней с даты истечения срока рассмотрения и оценки конкурсных предложений

Срок подписания концессионного соглашения: в течение 90 (девяносто) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса

ТОМ 2. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТБОР

РАЗДЕЛ II. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЮ

1. Общие требования к Заявителю

1.1. Заявителем могут быть: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо группа из двух или более юридических лиц, действующих на основании договора простого товарищества (договора о совместной деятельности).

1.2. Привлеченными лицами могут быть:

(в) акционер или участник Заявителя, владеющий не менее 10% акций или долей участия в уставном капитале Заявителя;

(г) акционер или участник указанного в пункте 1.2(а) акционера или участника Заявителя, владеющий не менее 10% акций или долей участия в уставном капитале указанного акционера или участника Заявителя;

(д) акционер или участник указанного в пункте 1.2(б) акционера или участника Заявителя, владеющий не менее 10% акций или долей участия в уставном капитале указанного акционера или участника Заявителя;

(е) основное общество⁶ любого из указанных в пунктах 1.2(а) – 1.2(в) акционеров или участников;

(ж) лицо, заключившее с Заявителем соглашение, предварительное соглашение, на заключение договора о предоставлении Концессионеру финансирования для целей исполнения Концессионного соглашения в размере не менее 95 (девяносто пяти) процентов от размера инвестиций, которые Концессионер обязан привлечь в Создание объекта концессионного соглашения.

1.3. Следующие лица не могут быть Заявителями и Привлеченными лицами:

(з) лица, в отношении которых назначено административное наказание в виде административного приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

(и) лица, в отношении которых было принято в установленном законодательством порядке решение о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

(к) лица, в отношении которых была начата процедура ликвидации или принято решение о прекращении деятельности;

(л) лица, имеющие задолженность по платежам в бюджет Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или любые внебюджетные фонды, размер которой превышает [25%] балансовой стоимости активов соответствующего лица по данным заверенной аудитором бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, за исключением случаев, когда такая задолженность добросовестно оспаривается;

(м) лица, которые не имеют права участвовать в Конкурсе, выполнять обязательства Концессионера, заключать Концессионное соглашение или участвовать в любых иных сделках с государством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Каждый Заявитель обязан подписать и представить документ в свободной форме в отношении себя и обеспечить подписание и представление документа каждым Привлеченным лицом, подтверждающего отсутствие у указанных лиц препятствий быть Заявителем или Привлеченным лицом, установленных в п. п. 1.3(а)- 1.3(д) Тома 2.

1.5. Во избежание сомнений, представление документа, указанного в п. 1.4 Тома 2, не препятствует проведению Конкурсной комиссией независимой проверке такой информации, и направлению соответствующему Заявителю запроса на представление подтверждающих документов.

2. Специальные требования к Заявителю

2.1. Заявитель для того, чтобы пройти Предварительный отбор и быть допущенным к Конкурсному отбору, должен соответствовать специальным требованиям (требованиям к финансовой состоятельности и требованиям к опыту (квалификации), установленным настоящим разделом.

⁶ Понятие основного общества определяется в соответствии со статьей 67.3 Гражданского кодекса РФ.

2.2. Требования к финансовой состоятельности:

(а) наличие годового оборота в размере не менее 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей, за каждый из последних 3 (три) финансовых лет;

(б) Заявитель должен подтвердить наличие денежных средств или возможности их получения от кредитных организаций в размере не менее 95% (девяносто пяти процентов) от размера инвестиций, которые концессионер обязан привлечь в Создание объекта концессионного соглашения.

2.3. Требования к опыту (квалификации):

(а) наличие опыта эксплуатации объектов обращения с ТКО за последние 3 (три) года, предшествующих дате подачи заявок; Опыт эксплуатации объектов обращения с ТКО должен быть подтвержден наличием в собственности, ином вещном праве, в аренде или управлении таких объектов (в том числе на основании концессионного соглашения) за последние 3 (три) года, предшествующих Дате подачи заявок.

Заявитель вправе подтвердить соответствие требованиям по квалификации путем предоставления информации о соответствии таким требованиям иных лиц, планирующих вместе с заявителем принимать участие в исполнении концессионного соглашения, в порядке, установленном конкурсной документацией

Подтверждение соответствия Заявителя специальным требованиям к Заявителю

2.4. Подтверждение соответствия Заявителя специальным требованиям к Заявителю, указанным в п.п. 2.2 – 2.3 Тома 2, должно быть предоставлено в форме, указанной в Приложении 3 к Тому 2.

2.5. Заявитель вправе подтвердить соответствие всем или нескольким специальным требованиям путем предоставления информации о соответствии таким требованиям Привлеченных лиц.

2.6. Требования, изложенные в п.п. 2.2 – 2.3 Тома 2, считаются выполненными в отношении Заявителя, если указанным требованиям отвечает любой из товарищей или участник договора о совместной деятельности, любой из Привлеченных лиц, указанных в подпункте «д», пункта 1.2 настоящего раздела.

2.7. Если Заявитель соответствует какому-либо специальному требованию предварительного отбора, благодаря соответствию этим требованиям Привлеченных лиц, указанных в подпункте «д», пункта 1.2 настоящего раздела, помимо соглашения, предварительного соглашения, опционного договора или опциона на заключение договора с такими Привлеченными лицами до даты представления Конкурсного предложения должны быть подписаны гражданско-правовой договор – соглашение о сотрудничестве в рамках Проекта (в качестве такого соглашения могут выступать, в частности, но не ограничиваясь ими, договор подряда, договор оказания услуг и др.), предварительный гражданско-правовой договор. Заключенные соглашения о сотрудничестве в рамках Проекта должны действовать как минимум до даты подведения итогов Конкурса и объявления Победителя конкурса (Иного лица, имеющего право на заключение Соглашения).

РАЗДЕЛ III. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКАМ

3. Документы и материалы, входящие в состав Заявки

3.1. В состав Заявки должны входить документы и материалы, перечисленные в Приложении 3 к Тому 2.

3.2. В состав Заявки могут входить иные документы и материалы, подтверждающие соответствие требованиям к Заявителю.

4. Требования к документам, входящим в состав Заявки

4.1. Заявитель может подать только одну Заявку на участие в Конкурсе.

Язык Заявок

4.2. Все Заявки и сопутствующие документы должны быть составлены на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в порядке, установленном Конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К Заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой не вкладывается в запечатанный конверт и остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя, по форме приложения 4 к настоящему Тому. Если какой-либо документ, включенный в Заявку, первоначально составлен на иностранном языке, такой документ должен сопровождаться переводом на русский язык, верность которого должна быть засвидетельствована нотариально в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Заявка и документы, представленные только на иностранном языке, не рассматриваются.

С целью подтверждения принятия Конкурсной комиссией Заявки от Заявителя, на копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой заявки.

4.3. Во избежание сомнений, версия Заявки и все сопутствующие документы на русском языке будут составлять официальную Заявку. В случае расхождения между версиями Заявки и (или) сопутствующих документов на русском и иностранном языках, русская версия будет иметь преимущественную силу.

Требования к документам и материалам, составляющим Заявку

4.4. Сведения, содержащиеся в документах и материалах, должны быть представлены в печатной форме. В представленных документах и материалах не допускаются подчистки, приписки и иные не оговоренные в них исправления.

4.5. Использование факсимиле недопустимо.

Требования к иностранным документам

4.6. В случае, если предоставляемые Заявителями документы и материалы составлены, выданы или удостоверены по установленной форме государственными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права, Заявителем представляются оригиналы таких документов:

(а) легализованные в посольстве (консульстве) Российской Федерации в иностранном государстве, и их нотариально удостоверенный в Российской Федерации перевод; либо

(б) с проставленным на них апостилом в соответствии с Гаагской конвенцией, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, от 05.10.1961 и их нотариально удостоверенный в Российской Федерации перевод; либо

(в) удостоверенные подписью уполномоченного представителя Заявителя и скрепленные его печатью (в случае, если Заявитель имеет печать в соответствии с применимым законодательством), и их нотариально удостоверенный в Российской Федерации перевод, - в случае, если легализация или проставление апостиля не требуется в соответствии с международным договором, подписанным Российской Федерацией.

5. Оформление Заявки

5.1. Каждый Заявитель обязан представить:

(а) один оригинал Заявки, удостоверенный подписью уполномоченного представителя Заявителя, составленный в соответствии с Формой заявки, указанной в Приложении 1 к Тому 2);

(б) одну точную копию Заявки, верность и полнота которой с оригиналом удостоверена

подписью уполномоченного представителя Заявителя;

(в) флэш накопитель, содержащий электронную копию Заявки в формате Microsoft Word, Excel и/или Adobe Acrobat Reader (формат каждого документа определяется Заявителем самостоятельно).

5.2. Документы и материалы, входящие в состав оригинала Заявки:

(а) предоставляются в форме оригинала либо в установленных Конкурсной документацией случаях, — в форме копий, удостоверенных в порядке, предусмотренном Приложением 3 Тома 2. При этом Конкурсная комиссия и Концедент имеют право проверить достоверность документов, представленных в виде таких заверенных копий;

(б) должны быть удостоверены подписью уполномоченного представителя Заявителя и скреплены его печатью (в случае, если Заявитель имеет печать в соответствии с применимым законодательством); удостоверению подлежит каждый документ;

(в) должны быть прошиты, на обороте последнего листа Заявки должно быть указано общее количество листов, содержащихся в Заявке. Все листы оригинала и копии Заявки должны быть пронумерованы.

5.3. Оригинал и копия Заявки должны быть представлены вместе в одном запечатанном конверте и четко разделены в таком конверте. Первая страница оригинала Заявки помечается надписью «ОРИГИНАЛ», а первая страница копии Заявки – надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между оригиналом и копией Заявки преимущественную силу имеет оригинал Заявки.

5.4. На конверте, содержащем Заявку указываются:

(а) наименование и адрес Заявителя;

(б) подписи уполномоченного представителя Заявителя, и печать Заявителя (в случае, если Заявитель имеет печать в соответствии с применимым законодательством) в месте склейки;

(в) надпись: *«Заявка к открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)».*

5.5. Опись документов и материалов не должна быть вложена в конверт с Заявкой, а прилагается к нему отдельно. В случае, если опись документов, не соответствует фактически представленным документам, указание об этом делается в протоколе о вскрытии конвертов с Заявками, Протоколе проведения предварительного отбора.

5.6. В качестве Заявок Конкурсной комиссией и (или) Концедентом рассматриваются только полные, надлежащим образом оформленные и соответствующие требованиям Конкурсной документации Заявки.

5.7. Документы и материалы, входящие в состав Заявки и предоставленные с нарушением требований к Заявкам, предусмотренных Конкурсной документацией, когда такое нарушение, по мнению Конкурсной комиссии или Концедента, является существенным, не принимаются Конкурсной комиссией или Концедентом в качестве части Заявки. Такие документы и материалы возвращаются Конкурсной комиссией или Концедентом подавшим их лицам.

6. Задаток

6.1. Каждый Заявитель должен предоставить Задаток в размере 52 323 760 (пятьдесят два миллиона триста двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения.

6.2. Задаток в размере 52 323 760 (пятьдесят два миллиона триста двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей перечисляется не позднее Даты подачи заявок на счет (далее – **«Счет концедента»**) министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (МЖКХиЭ НСО):

ОГРН 1145476133351

ИНН 5406793110

КПП 540601001

ОКПО 39148167

ОКОГУ 2300230
ОКАТО 50401386000
ОКФС 13
ОКОПФ75204
ОКВЭД 84.11.21

МФ и НП НСО (министерство ЖКХиЭ НСО, л/с 490.01.001.3)

номер казначейского счета 03222643500000005100,

НЕКС 40102810445370000043

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК ТОФК 015004950

ОКТМО 50701000

Адрес местонахождения: 630091, г. Новосибирск, Фрунзе, 5, оф. 639.

6.3. Задаток считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на Счет концедента.

6.4. В платежном поручении на уплату Задатка в строке «Назначение платежа» должно быть указано **«Уплата задатка для участия в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)»**.

6.5. Документом, подтверждающим внесение суммы Задатка на Счет концедента, является оригинал платежного поручения на перечисление суммы Задатка, с указанием назначения платежа в соответствии с настоящим пунктом, с печатью банка, подтверждающей факт перечисления суммы Задатка согласно требованиям Соглашения.

6.6. Концедент не вправе распоряжаться денежными средствами, перечисленными Заявителем в соответствии с настоящим разделом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.7. На сумму Задатка, внесенного Заявителем в соответствии с условиями настоящего раздела, проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

6.8. Концедент возвращает денежные средства, поступившие от Заявителя, в порядке и в сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией, путем перечисления суммы Задатка на банковский счет, с которого был осуществлен перевод суммы Задатка (далее — **«Счет заявителя»**) на Счет концедента.

6.9. Концедент обязан перечислить на Счет заявителя все полученные по настоящему разделу денежные средства в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола проведения предварительного отбора, если:

а) сумма Задатка не поступила на Счет концедента в полном объеме в установленный п. 6.2 и 6.3 Тома 2 срок (и в этом случае обязательство Заявителя по внесению Задатка считается неисполненным; или

б) Заявитель не предоставил свою Заявку в порядке и сроки, установленные Конкурсной документацией; или

в) Заявитель направил уведомление об отзыве своей Заявки в любое время до Даты окончания подачи заявок; или

г) по результатам Предварительного отбора Заявка Заявителя была отклонена, а Заявитель не был допущен к участию в Конкурсе.

6.10. Концедент обязан перечислить на Счет заявителя все полученные по настоящему разделу денежные средства в течение 5 (пять) рабочих дней с Даты окончания подачи конкурсного предложения, если:

а) Заявитель, признанный Участником конкурса, не предоставил свое Конкурсное предложение в порядке и сроки, установленные Конкурсной документацией; или

б) Заявитель, признанный Участником конкурса, направил уведомление об отзыве своего Конкурсного предложения в любое время до Даты окончания подачи конкурсных предложений.

6.11. Если Заявитель, признанный Участником конкурса, был допущен к участию в Конкурсе, но не был признан Победителем конкурса, Концедент обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах конкурса. Во избежание сомнений, в соответствии с настоящим разделом Задаток подлежит возвращению Заявителю, признанному Конкурсной комиссией Вторым участником.

6.12. За исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.13 – 6.15 Тома 2, Концедент возвращает сумму внесенных Заявителем денежных средств на Счет заявителя в случае:

а) признания Конкурса несостоявшимся вследствие подачи менее двух Заявок, если Заявителю, подавшему единственную Заявку, не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, — в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

б) признания Конкурса несостоявшимся вследствие подачи менее двух Заявок, если Заявитель, подавший единственную Заявку, не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, — в течение 5 (пять) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

в) признания Конкурса несостоявшимся вследствие подачи менее двух Заявок, если Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, — в течение 5 (пять) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

г) признания Конкурса несостоявшимся и отказа Концедента от рассмотрения единственного Конкурсного предложения, поданного Заявителем, признанным Участником конкурса — в течение 35 (тридцать пять) дней с даты признания Конкурса несостоявшимся;

д) признания Конкурса несостоявшимся и отказа Концедента от заключения Соглашения с Заявителем, признанным Участником конкурса, по результатам рассмотрения Конкурсного предложения Заявителя, — в течение 45 (сорок пять) дней с даты признания Конкурса несостоявшимся;

е) отказа Концедента от проведения Конкурса — в течение 5 (пять) рабочих дней с даты опубликования извещения об отказе от проведения Конкурса.

В случае, если Задаток за Заявителя (или его часть) поступил на Счет концедента после даты, указанной в пункте 6.2 Тома 2, полученные денежные средства возвращаются Заявителю в течение 5 (пять) рабочих дней с момента поступления указанных средств на Счет концедента. Во избежание сомнений, к денежным средствам, поступившим на Счет концедента, правила настоящего пункта применяются в том случае, если в назначении платежа указаны данные, установленные в пункте 6.2 Тома 2.

6.13. В случае заключения с Заявителем Концессионного соглашения Концедент возвращает Заявителю Задаток в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения.

6.14. Концедент не обязан возвращать Задаток Заявителю в случае уклонения или отказа Заявителя, признанного Единственным участником или Победителем конкурса, от подписания Концессионного соглашения в сроки, установленные в Конкурсной документации.

6.15. Заявитель обязан незамедлительно письменно информировать Концедента об изменении своих банковских реквизитов путем направления соответствующего уведомления по адресу: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Фрунзе, 5, офис 341, 8 (383) 238 76 26; 8 (383) 238 76 24; mingkh@nso.ru, в рабочие дни (понедельник – четверг) с 9.00 часов до 18.00 часов, пятница с 09.00 часов до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут, с копией на адрес электронной почты mingkh@nso.ru. Концедент не несет ответственности за невозврат денежных средств и (или) за нарушение установленных настоящим разделом сроков возврата денежных средств, если Концедент не получил письменное уведомление Заявителя об изменении банковских реквизитов, и использовал для возврата денежных средств Счет заявителя.

РАЗДЕЛ IV. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК

7. Место и срок подачи Заявок

7.1. Заявки представляются Заявителями Конкурсной комиссии с 13.10.2022 с 9.00 ч. до 18.00 ч. по рабочим дням (понедельник – четверг), пятница с 9.00 ч до 17.00 ч. обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут по (включительно) Дату окончания подачи заявок в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования настоящего сообщения о проведении конкурса.

Заявки принимаются по адресу 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Фрунзе, 5, офис 341.

7.2. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале Заявок, который заполняется и ведется Конкурсной комиссией, согласно приложению 5 к настоящему Тому, под порядковым номером Заявки с указанием даты и точного времени ее подачи (часов и минут) во избежание ситуации, в которой время подачи двух Заявок в точности совпадает.

При этом, на копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате, времени и порядковом номере Заявке в журнале Заявок представления соответствующей Заявки, после чего копия описи с отметкой возвращается Заявителю.

7.3. Датой и временем поступления Заявки является дата и время регистрации соответствующего конверта с Заявкой в журнале регистрации, которые должны соответствовать упомянутым выше дате и времени, проставленным на копии описи документов и материалов, представленных соответствующим Заявителем.

7.4. После 18.00 часов Даты окончания подачи заявок, Заявки не принимаются и возвращаются представившим их Заявителям вместе с соответствующей описью представленных ими документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю по указанному на конверте адресу с уведомлением об отказе в принятии Заявки.

8. Порядок, срок изменения и отзыва Заявок

8.1. Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе до 18.00 часов Даты окончания подачи заявок.

8.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, оформлено и представлено Конкурсной комиссии в соответствии с требованиями для представления Заявки, установленными Томом 2. Конверты дополнительно маркируются словами ***«Изменение заявки к открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)»***.

8.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

8.4. Никакие изменения не могут быть внесены в Заявки после истечения срока, предусмотренного п. 8.1 Тома 2.

РАЗДЕЛ V. РАССМОТРЕНИЕ И ОЦЕНКА ЗАЯВОК

9. Порядок вскрытия конвертов, содержащих Заявки

9.1. Вскрытие конвертов с Заявками будет произведено Конкурсной комиссией 25.11.2022 в 11 часов 00 минут по адресу: 630007, обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18, каб. 324.

Внимание, в здании по адресу 630007, обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18, каб. 324 введен специальный пропускной режим, в связи с чем требуется оформление пропуска, для оформления которого необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность в бюро пропусков, расположенное по адресу 630007, обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18.

9.2. Заявители (их полномочные представители) могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Заявками, которые поданы до 18.00 часов включительно Даты подачи заявок.

9.3. В первую очередь вскрываются конверты с пометкой *«Изменение заявки к открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)»*.

9.4. Конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен посредством уведомления об отзыве, не вскрываются и не рассматриваются.

При вскрытии каждого конверта с Заявкой объявляются присутствующим и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с Заявками наименование и место нахождения (почтовый адрес) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, предоставление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе при предварительном оповещении присутствующих об осуществлении видеозаписи (фото или аудио записи).

10. Порядок и срок рассмотрения Заявок

10.1. Конкурсная комиссия рассматривает:

- (а) соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации;
- (б) соответствие Заявителя требованиям, содержащимся в Конкурсной документации;
- (в) соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к Концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
- (г) отсутствие решения о ликвидации юридического лица — Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- (д) отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

10.2. Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений Заявки, а также документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

10.3. Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки направляется по почтовому адресу или адресу электронной почты либо по номеру факса, указанным в Заявке.

10.4. Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки должен содержать:

- (а) суть запрашиваемых разъяснений;
- (б) сроки и адрес представления Заявителем разъяснений Заявки.

10.5. Заявитель обязан представить в ответ на полученный им запрос Конкурсной комиссии письменные разъяснения положений Заявки в сроки и по адресу, указанные в запросе Конкурсной комиссии о представлении разъяснений.

10.6. При рассмотрении Заявок Конкурсная комиссия может принять во внимание мнение

Экспертов.

10.7. На основании результатов рассмотрения Заявок Конкурсной комиссией принимается в отношении каждого из Заявителей решение:

- (а) о допуске Заявителя к участию в Конкурсе; или
- (б) об отказе в допуске такого Заявителя к участию в Конкурсе.

10.8. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается, если:

- (а) Заявитель не соответствует требованиям Конкурсной документации; и/или
- (б) Заявка не соответствует требованиям Конкурсной документации; и/или
- (в) представленные Заявителем документы и материалы неполны и/или недостоверны.

10.9. При рассмотрении поданных Заявок Конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в Заявке. По итогам рассмотрения Заявок Конкурсная комиссия оформляет протокол проведения Предварительного отбора, включающий в себя наименования Заявителей, прошедших Предварительный отбор и допущенных к участию в Конкурсе, а также наименования Заявителей, не прошедших Предварительного отбора и не допущенных к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения по каждому такому Заявителю (далее и до — **«Протокол проведения предварительного отбора»**).

10.10. Конкурсная комиссия в течение 3 (три) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии Протокола проведения предварительного отбора направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсное предложение с приложением копии Протокола проведения предварительного отбора.

10.11. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии Протокола проведения предварительного отбора.

10.12. По завершении процедуры вскрытия конвертов с Заявками все Заявки становятся собственностью Концедента и не подлежат возврату Заявителям.

РАЗДЕЛ VI. ПРИЗНАНИЕ КОНКУРСА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

11. Условия признания Конкурса несостоявшимся

11.1. Если после 18.00 часов Даты окончания подачи заявок Конкурсной комиссии представлены менее двух Заявок, Концедент объявляет Конкурс несостоявшимся. Объявление конкурса несостоявшимся происходит на следующий день после Даты окончания подачи заявок.

12. Заключение Концессионного соглашения с Заявителем, подавшим единственную заявку

12.1. В случае принятия решения в соответствии с п. 11.1. Тома 2 Конкурсной документации о признании Конкурса несостоявшимся, Концедент имеет право вскрыть конверт и рассмотреть Заявку, поданную Заявителем, подавшим единственную заявку, в течение 3 (три) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. Если такие Заявитель и Заявка соответствуют требованиям Конкурсной документации, Концедент в течение 10 (десять) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения в соответствии с условиями Конкурсной документации. В этом случае Заявитель представляет предложение о заключении Концессионного соглашения в течение 60 (шестьдесят) рабочих дней после получения соответствующего предложения Концедента.

12.2. Концедент рассматривает предложение Заявителя о заключении Концессионного соглашения в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления такого предложения. Если предложение Заявителя соответствует требованиям Конкурсной документации, включая критерии Конкурса, Концедент имеет право принять решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

12.3. Если предложение Заявителя о заключении Концессионного предложения Заявителя не соответствует требованиям Конкурсной документации, Концедент вправе отклонить такое предложение с направлением соответствующего письменного уведомления Заявителю.

РАЗДЕЛ VII. ИЗМЕНЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ В ДОКУМЕНТАХ И МАТЕРИАЛАХ, ВХОДЯЩИХ В ЗАЯВКУ

13. Изменение информации в документах и материалах, входящих в Заявку

13.1. С момента подачи соответствующей Заявки и до даты подписания Концессионного соглашения Заявитель (Участник конкурса) обеспечивает, чтобы информация, предоставленная им в составе Заявки (включая информацию в отношении Участников консорциума, Аффилированных и иных лиц, а также Привлеченных лиц являлась и оставалась верной во всех существенных отношениях на протяжении всего Конкурса).

13.2. В случае, если после подачи Заявки произошли какие-либо действия (решения), в результате которых изменились данные, содержащиеся в Заявке, Заявитель (Участник конкурса) обязан не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств направить Конкурсной комиссии письменное уведомление в свободной форме с указанием существа изменений и приложением подтверждающих (обосновывающих) документов.

14. Приложения к Тому 2 Конкурсной документации

14.1. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Тома 2 Конкурсной документации:

- (а) Приложение 1 – Форма заявки;
- (б) Приложение 2 – Форма Сопроводительного письма к заявке;
- (в) Приложение 3 – Документы и материалы, входящие в состав заявки;
- (г) Приложение 4 – Форма описи документов, входящих в состав заявки;
- (д) Приложение 5 – Форма журнала регистрации Заявок.

**Приложение 1
к Тому 2 Конкурсной документации**

ФОРМА ЗАЯВКИ

ОРИГИНАЛ / КОПИЯ

[на бланке Заявителя]

В Конкурсную комиссию

Адрес: 630007, г. Новосибирск, Фрунзе, 5, каб. 341

Дата: [●]

ЗАЯВКА

на участие в открытом Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)»

Количество листов ____

Приложение 2 к Тому 2 Конкурсной документации

ФОРМА СОПРОВОДИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА К ЗАЯВКЕ

[на бланке Заявителя]

В Конкурсную комиссию

Адрес: [630091, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 5, каб. 341]

Дата: [•]

Настоящим [наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя] (далее – «Заявитель») представляет заявку к открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)».

Все слова, используемые в настоящем письме с заглавной буквы, будут иметь значение, определенное для каждого из них в конкурсной документации, утвержденной [указать наименование и реквизиты документа об утверждении Конкурсной документации] (далее — «Конкурсная документация»), если из контекста не следует иное.

Прилагаем бумажные оригинал и копию Заявки, каждый экземпляр на __ стр., а также флэш накопитель с электронными копиями Заявки.

Настоящим Заявитель подтверждает принятие им всех условий Конкурсной документации.

Заявитель настоящим подтверждает,

- а) что Заявитель, Привлеченные лица, а равно и иные лица, связанные с Заявителем и упомянутые им в Заявке, соответствуют всем требованиям Конкурсной документации, применимым в отношении таких лиц, имеют право участвовать в Конкурсе, выполнять обязательства Концессионера, заключать Концессионное соглашение или участвовать в любых иных сделках с государством в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) отсутствие принятого в отношении Заявителя, его Привлеченных лиц, а равно и иных лиц, связанных с Заявителем и упомянутых им в Заявке, административного наказания в виде административного приостановления деятельности, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- в) отсутствие принятого в отношении Заявителя, его Привлеченных лиц, а равно и иных лиц, связанных с Заявителем и упомянутых им в Заявке, решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- г) отсутствие в отношении Заявителя, его Привлеченных лиц, а равно и иных лиц, связанных с Заявителем и упомянутых им в Заявке, начатых процедур ликвидации или принятого решения о ликвидации;
- д) отсутствие у Заявителя, его Привлеченных лиц, а равно и иных лиц, связанных с Заявителем и упомянутых им в Заявке, задолженности по платежам в бюджеты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или любые внебюджетные фонды, размер которой превышает [25%] балансовой стоимости активов соответствующего лица по данным заверенной аудитором бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, за исключением случаев, когда такая задолженность добросовестно оспаривается.

Заявитель настоящим подтверждает полноту и достоверность всех документов и материалов, предоставленных в составе Заявки, включая все приложения и изменения.

[Полное наименование Заявителя]

_____/_____/_____
[подпись, ФИО (последнее — при наличии), должность, печать (при наличии)]

**Приложение 3
к Тому 2 Конкурсной документации**

ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ЗАЯВКИ

К Заявке каждого Заявителя должны быть приложены следующие документы и материалы, подписанные Заявителем с указанием количества листов:

(а) Документы, подтверждающие организационно-правовую форму Заявителя:

(1) В отношении Заявителя – индивидуального предпринимателя: нотариально удостоверенная копия документов, подтверждающих государственную регистрацию соответствующего лица в качестве индивидуального предпринимателя, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более чем за два месяца до даты подачи Заявки Заявителем;

(2) В отношении Заявителя – юридического лица: нотариально удостоверенные копии учредительных документов такого юридического лица, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более чем за два месяца до даты подачи Заявки Заявителем;

(3) В отношении Заявителя – иностранного юридического лица: нотариально удостоверенные копии учредительных документов юридического лица и документ о государственной регистрации юридического лица (выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны регистрации или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица), выданный не более чем за два месяца до даты подачи Заявки Заявителем;

(б) Документ, подтверждающий полномочия уполномоченного представителя Заявителя действовать от имени Заявителя (или нотариально удостоверенная копия такого документа);

(с) Документы, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям к финансовой состоятельности:

(1) [копии годовых консолидированных отчетов Заявителя, включающие бухгалтерские балансы, отчеты о прибылях и убытках, движении денежных средств, изменении капитала, пояснительные записки, а также аудиторские заключения (с приложением копии лицензии аудиторской компании и аудируемой финансовой отчетности с примечаниями) за последние [3 (три)] финансовых года, предшествовавших Дате подаче заявок. В случае если с момента создания Заявителя прошло менее [3 (трех)] финансовых лет, вышеуказанная отчетность предоставляется за весь период существования организации. Копии указанных документов должны быть заверены подписью единоличного исполнительного органа Заявителя или его уполномоченного представителя.

(2) выписка по счету Заявителя или лиц, указанных в пункте 1.2 Тома 2 (в случае намерения заявителя реализовать проект за счет собственных средств), либо

(3) письмо кредитной организации размер собственных средств (капитала) которой составляет, не менее 95% (девяносто пяти процентов) от размера инвестиций, которые Концессионер обязан привлечь в Создание объекта концессионного соглашения (в случае привлечения заявителем заемных средств)..

(д) Материалы и документы, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям к опыту (квалификации):

(1) Соглашения (договоры) (а равно выдержки из них, содержащие информацию, используемую в качестве подтверждения соответствия установленным требованиям), об эксплуатации объектов обращения с твердыми коммунальными отходами, предусмотренного пп. 2.3(а) Тома 2 (или копии таких документов, удостоверенные уполномоченным представителем

организации).

(2) Пояснительная записка в отношении требований, указанных в пп. 2.3 Тома 2, составленная в свободной форме, содержащая следующие данные, приводимые в подтверждение соответствующего опыта (квалификации) Заявителя:

- наименование объекта эксплуатации его месторасположение и его балансовая принадлежность;
- технические характеристики эксплуатируемого объекта;
- дата начала эксплуатации и дата окончания;
- роль Заявителя в эксплуатации объекта: генеральный подрядчик, субподрядчики (или) ином участии (указать в качестве кого);
- виды и объемы работ при эксплуатации объекта, выполняемых самим Заявителем, и виды работ, выполняемых субподрядными организациями (привести перечень субподрядных организаций с указанием видов выполняемых работ);
- перечень штатного персонала (с указанием квалификации) Заявителя, используемого при эксплуатации объекта;
- отзывы организации, передавшей объект в эксплуатацию или организации, контролирующей или надзирающей за эксплуатацией объекта (при наличии);
- при наличии у Заявителя объектов по эксплуатации в текущий момент, они могут быть проиллюстрированы аналогичным образом, как дополнительная информация.

(е) Документы, представляемые в свободной форме и заверенные уполномоченным представителем Заявителя, содержащие следующую информацию:

(1) описание структуры акционерного капитала и владения акциями Заявителя, включая перечень юридических лиц, владеющих акциями Заявителя и/или имеющих право принимать руководящие решения в отношении деятельности Заявителя, а также общие сведения об основной деятельности акционеров Заявителя;

(2) перечень Аффилированных лиц Заявителя, а также лиц, прямо или косвенно владеющих не менее чем [20%] уставного капитала (или эквивалента) Заявителя (а в случае Консорциума, также и Участников консорциума), с описанием характера взаимосвязей между такими лицами (например, в виде схемы). При этом под косвенным владением понимается владение долей участия в Претенденте через одно или несколько дочерних обществ, таким образом, что такие лица имеют обеспеченное возможностью принудительного исполнения неоспоримое право владения в отношении не менее, чем [20%] долей уставного капитала (или его эквивалента, в зависимости от юридического статуса) Претендента.

(f) Надлежащим образом подписанное сопроводительное письмо к Заявке согласно Приложению 2 к Тому 2 (далее – «*Сопроводительное письмо к заявке*»); и

(g) Один оригинал и одна копия удостоверенной подписью Заявителя описи предоставленных документов и материалов Заявки с указанием количества листов каждого предоставленного документа и материала, входящего в состав Заявки.

(h) В случае подтверждения Заявителем требований, установленным пп. 2.2 Тома 2, с помощью Привлеченного лица в составе Заявки представляются также следующие документы:

(1) Документы, подтверждающие привлечение Заявителем Привлеченного лица, в частности в зависимости от того, что применимо:

– Документы, подтверждающие статус Привлеченного лица, указанный в пп. 1.2 Тома 2;

– Копия соглашения либо предварительного соглашения Заявителя с Привлеченным лицом об основных условиях финансирования Концессионного соглашения в размере не менее 95% от размера инвестиций, которые Концессионер обязан привлечь в Создание объекта концессионного соглашения.

(2) Документы в отношении Привлеченного лица, указанные в вышеуказанных пп. (а)-(е)

**Приложение 4
к Тому 2 Конкурсной документации**

**ОПИСЬ
документов и материалов, составляющих Заявку**

Форма
(образец)

Настоящим [наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя] (далее – «Заявитель») представляет описание к заявке к открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)»

и подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное), направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа (указание ОРИГИНАЛ/КОПИЯ)	Количество листов
1.	Заявка	

Руководитель Заявителя (или
уполномоченное им лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Приложение 5
к Тому 2 Конкурсной документации

Форма
журнала регистрации Заявок

к открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)

№ Заявки п/п	Время подачи Заявки (число, месяц, год, время в часах и минутах)	Заявку сдал		Заявку принял		Примечание*
		Ф.И.О. (последнее – при наличии)	Подпись	Ф.И.О. (последнее – при наличии)	Подпись	
1	2	4	5	6	7	8

*В графе «Примечание» указывается информация об изменении или отзыве Заявки со ссылкой на письменное уведомление, зарегистрированное Конкурсной комиссией (№, дата принятия уведомления). Заполняется лицом, ответственным за прием Заявок.

Пронумеровано, прошнуровано ___ (_____ листов) и скреплено печатью для документов	

(должность)	
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О. – последнее при наличии)

**ТОМ 3. КОНКУРСНЫЙ ОТБОР И ЗАКЛЮЧЕНИЕ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

РАЗДЕЛ VIII. ТРЕБОВАНИЯ К КОНКУРСНЫМ ПРЕДЛОЖЕНИЯМ

1. Документы и материалы, составляющие Конкурсное предложение

1.1. Конкурсное предложение каждого Участника конкурса должно включать следующие документы и материалы:

(а) надлежащим образом подписанное сопроводительное письмо к Конкурсному предложению согласно Приложению 1 к Тому 3 (далее – «Сопроводительное письмо к конкурсному предложению»); и

(б) один оригинал и одна копия удостоверенной подписью уполномоченного представителя Участника конкурса описи предоставленных документов и материалов Конкурсного предложения с указанием количества листов каждого предоставленного документа и материала, входящего в состав Конкурсного предложения; и

(в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника конкурса при подаче Конкурсного предложения (включая полномочия по подписанию от имени Участника конкурса документов, входящих в состав Конкурсного предложения); и

(г) предложения Участников конкурса по критериям Конкурса, подготовленные согласно Приложению 4 к Тому 3.

2. Требования к документам и материалам, составляющим Конкурсное предложение

2.1. Сведения, содержащиеся в документах и материалах, должны быть представлены в печатной форме. В представленных документах и материалах не допускаются подчистки, приписки и иные не оговоренные в них исправления.

2.2. Использование факсимиле недопустимо.

Язык Конкурсного предложения

2.3. Конкурсное предложение и вся сопутствующая документация должны быть предоставлены на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия).

2.4. Если какое-либо Конкурсное предложение и (или) какая-либо сопутствующая документация первоначально составлены на иностранном языке, такие документы должны сопровождаться переводом на русский язык. Верность такого перевода с иностранного языка на русский язык должна быть засвидетельствована нотариально.

2.5. Во избежание сомнений, версия Конкурсного предложения и вся сопутствующая документация на русском языке будет представлять собой официальное Конкурсное предложение. В случае какого-либо расхождения между версиями Конкурсного предложения и (или) всей сопутствующей документации на русском и иностранном языках русская версия будет иметь преимущественную силу.

Требования к иностранным документам

2.6. В случае, если предоставляемые Участником конкурса документы и материалы составлены, выданы или удостоверены по установленной форме государственными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права, Участником конкурса представляются оригиналы таких документов:

(а) легализованных в посольстве (консульстве) Российской Федерации в иностранном государстве, и их нотариально заверенный в Российской Федерации перевод; либо

(б) с проставленным на них апостилом в соответствии с Гаагской конвенцией, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов от 05.10.1961, и их нотариально заверенный в Российской Федерации перевод; либо

(в) удостоверенные подписью уполномоченного представителя Участника конкурса и скрепленные его печатью (в случае, если Участник конкурса имеет печать в соответствии с применимым законодательством), и их нотариально заверенный в Российской Федерации перевод, - в случае, если легализация или проставление апостиля не требуется в соответствии с международным договором, подписанным Российской Федерацией.

3. Оформление Конкурсных предложений

3.1. Все Конкурсные предложения представляются в двух экземплярах в следующем порядке:

(а) один оригинал Конкурсного предложения;

(б) одна полная копия Конкурсного предложения, полнота и достоверность которой с оригиналом документа удостоверяется подписью уполномоченного представителя Участника конкурса; и

(в) одна полная копия Конкурсного предложения в электронной форме на флэш накопителе, при этом электронная версия должна быть идентична направляемой печатной версии.

3.2. Документы и материалы, входящие в состав оригинала Конкурсного предложения:

(а) предоставляются в форме оригинала, либо в установленных Конкурсной документацией случаях, — в форме копий, удостоверенных в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия и Концедент имеют право проверить достоверность документов, представленных в виде таких заверенных копий;

(б) должны быть удостоверены подписью уполномоченного представителя Участника конкурса и скреплены его печатью (в случае, если Участник конкурса имеет печать в соответствии с применимым законодательством);

(в) должны быть прошиты, на обороте последнего листа Конкурсного предложения должно быть указано общее количество листов, содержащихся в Конкурсном предложении.

3.3. Оригинал и копия Конкурсного предложения должны быть представлены в отдельных запечатанных конвертах (коробках). Сопроводительное письмо к оригиналу Конкурсного предложения помечается надписью «ОРИГИНАЛ», а Сопроводительное письмо к копии Конкурсного предложения – надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между оригиналом и копией Конкурсного предложения преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

3.4. На каждом конверте (коробке) с Конкурсным предложением указываются:

(а) наименование и адрес Участника конкурса;

(б) подписи уполномоченного представителя Участника конкурса, и печать Участника конкурса (в случае, если Участник конкурса имеет печать в соответствии с применимым законодательством) в месте склейки;

(в) надпись: **«Конкурсное предложение к открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)».**

3.5. Опись документов и материалов не должна быть вложена в конверты (коробку) с Конкурсным предложением, а прилагается к ним отдельно составляется Участником конкурса по форме приложения 6 к настоящему Тому. В случае, если опись документов, не соответствует фактически представленным документам, указание об этом делается в протоколе вскрытия конвертов (коробок) с Конкурсными предложениями, Протоколе о результатах конкурса.

С целью подтверждения принятия Конкурсной комиссией Конкурсного предложения от Участника, на копии описи делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

Нарушение требований к Конкурсным предложениям

3.6. В качестве Конкурсных предложений Конкурсной комиссией рассматриваются только полные, надлежащим образом оформленные и соответствующие требованиям Конкурсной документации Конкурсные предложения.

3.7. Документы и материалы, входящие в состав Конкурсного предложения и предоставленные с нарушением требований к Конкурсным предложениям, предусмотренных Конкурсной документацией, когда такое нарушение, по мнению Конкурсной комиссии, является существенным, не принимаются Конкурсной комиссией в качестве части Конкурсного предложения. Такие документы и материалы возвращаются Конкурсной комиссией подавшим их лицам.

РАЗДЕЛ IX. ПОРЯДОК ПОДАЧИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

4. Срок и место подачи Конкурсных предложений

4.1. Участник конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

4.2. Конкурсные предложения предоставляются Участниками конкурса в Конкурсную комиссию с 09.01.2023 с 9.00 часов до 18.00 часов по рабочим дням (понедельник – четверг), пятница с 9.00 часов до 17.00 часов обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут, по (включительно) Дату окончания подачи конкурсных предложений в течение 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня направления уведомлений о результатах предварительного отбора с предложением предоставить конкурсные предложения.

Конкурсные предложения предоставляются по адресу: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Фрунзе, 5, каб. 341.

4.3. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений, согласно приложению 7 к настоящему Тому, под порядковым номером, с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты).

4.4. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате, времени и порядковом номере Конкурсного предложения в журнале регистрации Конкурсных предложений, после чего копия описи с отметкой возвращается Участнику конкурса.

4.5. Срок поступления Конкурсного предложения определяется по дате и времени регистрации конвертов (коробок) с Конкурсным предложением в журнале регистрации Конкурсных предложений.

4.6. Конкурсные предложения, поданные с опозданием

4.7. Конкурсные предложения, предоставленные после 18.00 часов Даты окончания подачи конкурсных предложений, не принимаются.

4.8. Конверты (коробки) с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после 18.00 часов Даты окончания подачи конкурсных предложений, не вскрываются и возвращаются представившему его Участнику конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, с указанием причин отказа в принятии Конкурсного предложения.

5. Порядок отзыва и изменения Конкурсных предложений

5.1. Любой Участник конкурса вправе отозвать или изменить свое Конкурсное предложение путем направления уведомления в письменном виде в адрес Конкурсной комиссии, при условии, что такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до 18.00 часов Даты подачи конкурсных предложений.

5.2. Письменное уведомление, указанное в п. 5.1 Тома 3, должно быть оформлено и подано Конкурсной комиссии в соответствии с требованиями для оформления и подачи Конкурсного предложения, установленными Томом 3. Конверты (коробки) дополнительно маркируются словом *«Изменение Конкурсного предложения к открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)»*.

5.3. Регистрация уведомлений об отзыве или изменении Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения.

РАЗДЕЛ X. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

6. Порядок вскрытия конвертов, содержащих Конкурсные предложения

6.1. Конверты (коробки), содержащие Конкурсные предложения, вскрываются 06.04.2023 в 11 часов 00 минут по адресу: 630007, обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18, каб. 324.

Внимание, в здании по адресу 630007, обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18, каб. 324 введен специальный пропускной режим, в связи с чем требуется оформление пропуска, для оформления которого необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность в бюро пропусков, расположенное по адресу 630007, обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18.

6.2. Вскрытие конвертов (коробок) с Конкурсными предложениями производится Конкурсной комиссией в соответствии с очередностью их подачи. Участники конкурса и их представители имеют право присутствовать при вскрытии конвертов (коробок) с Конкурсными предложениями.

6.3. Присутствующими заносятся в протокол вскрытия конвертов (коробок) с Конкурсными предложениями в отношении каждого Конкурсного предложения:

(а) наименование и место нахождения Участника конкурса; и

(б) наличие в составе соответствующего Конкурсного предложения при предварительном осмотре документов и материалов, требуемых в соответствии с Конкурсной документацией.

6.4. В протокол вскрытия конвертов (коробок) с Конкурсными предложениями в отношении каждого Конкурсного предложения заносятся числовые значения соответствующих конкурсных критериев, предложенные Участником конкурса.

6.5. Конкурсное предложение является собственностью Концедента с Даты подачи конкурсных предложений и не подлежит возврату предоставившему соответствующее Конкурсное предложение Участнику конкурса.

6.6. Участники конкурса или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе при предварительном оповещении присутствующих об осуществлении видеозаписи (фото или аудио записи).

7. Рассмотрение Конкурсного предложения

7.1. Конкурсные предложения рассматриваются Конкурсной комиссией. Конкурсная комиссия вправе задействовать Экспертов для оказания помощи в рассмотрении Конкурсных предложений.

7.2. На основании результатов рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией принимается решение:

(а) о соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации; либо

(б) о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

7.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией если:

(а) Участник конкурса не представил требуемые согласно Конкурсной документации документы и материалы, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации, в том числе согласно Приложению 4 к Тому 3, и подтверждающие информацию, включенную в Конкурсное предложение;

(б) Участником конкурса предложено значение по соответствующему критерию выше начального (максимального) значения данного критерия;

(в) документы и материалы, представленные Участником конкурса недостоверны.

Конкурсное предложение может быть признано не соответствующим требованиям Конкурсной документации в случае несоответствия Конкурсного предложения иным установленным требованиям Конкурсной документации.

7.4. Конкурсное предложение, в отношении которого Конкурсной комиссией принято решение о соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

будет оценено с целью присуждения соответствующему конкурсному критерию балла в соответствии с пунктом 10 Тома 3.

8. Критерии Конкурса

8.1. Конкурсные предложения Участников конкурса оцениваются по следующим критериям, приведенным в приложении 2 к Тому 3.

9. Признание Конкурса несостоявшимся

9.1. Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после Даты окончания подачи конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию до 18.00 часов Даты окончания подачи конкурсных предложений представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признаны соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений.

9.2. Концедент вправе рассмотреть представленное Единственным участником Конкурсное предложение и, если оно соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с Единственным участником Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в течение 30 (тридцать) дней со дня принятия Концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся.

10. Определение Победителя конкурса

Порядок определения Победителя конкурса

10.1. Конкурсные предложения, которые признаны соответствующими конкурсной документации, будут сравниваться конкурсной комиссией по величине итогового балла, определяемого путем суммирования для каждого конкурсного предложения баллов, начисленных по всем критериям:

$$C_{sum} = C_1 + C_2 + C_3 + C_4, \text{ где}$$

C_{sum} — означает итоговый балл, присваиваемый Конкурсному предложению Участника конкурса;

C_1 — баллы, начисляемые по Конкурсному предложению Участника конкурса по критерию

«Сроки создания Объекта соглашения» «Ввод в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения с момента регистрации всех Договоров аренды Земельных участков на все Земельные участки, необходимые для начала осуществления проектирования и (или) строительства Объекта Соглашения»;

C_2 — баллы, начисленные по Конкурсному предложению Участника конкурса по критерию «Технико-экономические показатели Объекта соглашения» «Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, в массе твердых коммунальных отходов, поступивших на Объект соглашения»;

C_3 - баллы, начисляемые по Конкурсному предложению Участника конкурса по критерию «Размер концессионной платы» «Размер концессионной платы, вносимой единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ввода Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию»;

C_4 - баллы, начисляемые по Конкурсному предложению Участника конкурса по критерию «Обязательства, принимаемые на себя концессионером в случае, возникновения дополнительных расходов при использовании (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения» «Размер минимального гарантированного ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения в полный календарный год срока действия Соглашения»;

10.2. Победителем конкурса признается лицо, чье Конкурсное предложение имеет наивысший Итоговый балл.

10.3. Конкурсные предложения ранжируются Конкурсной комиссией по величине Итогового балла, и Конкурсная комиссия определяет Участника конкурса, Конкурсное предложение которого содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса и который получает второе место (далее — «*Второй лучший участник*»).

10.4. В случае наличия двух или более Конкурсных предложений с наивысшим Итоговым

баллом, Победителем конкурса признается Участник конкурса, представивший Конкурсное предложение раньше других, а Вторым лучшим участником становится Участник конкурса, имеющий такой же Итоговый балл, чье Конкурсное предложение поступило следующим за Конкурсным предложением Победителя конкурса.

10.5. В срок, установленный в п. 10.6. Тома 3, Конкурсная комиссия оформляет Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений (далее — **«Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений»**), который включает:

(а) перечень критериев Конкурса;
(б) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
(в) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

(г) результаты оценки Конкурсных предложений: значения по каждому критерию Конкурса и Итоговый балл для каждого оцененного Конкурсного предложения;

(д) наименование и место нахождения Победителя конкурса и Второго лучшего участника, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса или Вторым лучшим участником, соответственно.

10.6. Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подписания членами Конкурсной комиссии Протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса (далее и до — **«Протокол о результатах конкурса»**).

10.7. Протокол о результатах конкурса включает:

а) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
б) сообщение о проведении Конкурса;
в) Конкурсная документация, и внесенные в нее изменения и дополнения;
г) все Запросы и соответствующие разъяснения Конкурсной комиссии;
д) протокол вскрытия конвертов с Заявками;
е) оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
ж) Протокол проведения предварительного отбора;
з) перечень Участников конкурса, прошедших Предварительный отбор, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
и) протокол вскрытия конвертов (коробок) с Конкурсными предложениями; и
к) Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

11. Уведомление Участников конкурса о результатах проведения Конкурса

11.1. В течение 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся всем Участникам конкурса Конкурсная комиссия направляет уведомление о результатах проведения Конкурса (при этом такое уведомление может направляться в электронной форме).

11.2. В течение срока, указанного в п. 2.10 Тома 1, сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием Победителя конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения будет опубликовано в Официальных изданиях и размещено на Официальном сайте.

РАЗДЕЛ XI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

12. Условия заключения Концессионного соглашения

12.1. До заключения Концессионного соглашения Победитель конкурса или Единственный участник, в отношении которого Концедентом принято решение о заключении Концессионного соглашения, должен предоставить Концеденту обеспечение путем страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению и предоставления безотзывной банковской гарантии (в соответствии с условиями, содержащимися в требованиях к банковской гарантии (Приложение 5 к Тому 3) или передачи Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита). Срок договора, на основании которого предоставляется обеспечение, должен быть не менее 1 (одного) года.

Размер обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению составляет

1) в течение срока с момента заключения Концессионного соглашения до ввода Объекта Концессионного соглашения (последнего из Участков Объекта Соглашения) в эксплуатацию – в размере 20% от сметной стоимости строительства Объекта концессионного соглашения;

2) в период после ввода Объекта Концессионного соглашения (последнего из Участков Объекта Соглашения) в эксплуатацию и до даты прекращения Концессионного соглашения (по любому основанию) – в размере 5 % от ежегодной Необходимой валовой выручки.

13. Порядок заключения Концессионного соглашения

13.1. В течение 5 (пять) рабочих дней после даты подписания Протокола о результатах конкурса Концедент направляет Победителю конкурса копию Протокола о результатах конкурса, а также Проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией и предоставленным Победителем конкурса Конкурсным предложением, а также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

13.2. Победитель конкурса обязан подписать Концессионное соглашение в срок, указанный в п. 2.10 Тома 1, если только указанный срок подписания Концессионного соглашения Победителем конкурса не будет продлен Концедентом.

13.3. Если до окончания срока, указанного в п. 13.2 Тома 3, Концессионное соглашение не будет заключено в связи с тем, что Победитель конкурса уклоняется или отказывается от подписания Концессионного соглашения, Концедент имеет право отказаться от заключения Концессионного соглашения с Победителем конкурса и предложить заключить Концессионное соглашение Второму лучшему участнику. Если Концедентом принято такое решение, он направляет не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Второму лучшему участнику предложение о заключении Концессионного соглашения, а также Проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией и предоставленным Вторым лучшим участником Конкурсным предложением, а также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

13.4. Концессионное соглашение должно быть подписано со Вторым лучшим участником в срок, указанный в п. 2.10 Тома 1, если только указанный срок подписания Концессионного соглашения Вторым лучшим участником конкурса не будет продлен Концедентом.

13.5. Если Концедент принимает решение заключить Концессионное соглашение с Единственным участником в соответствии с п. 13.2 Тома 3, Концедент должен не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направить Единственному участнику предложение о заключении Концессионного соглашения, а также Проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией и предоставленным Единственным участником Конкурсным предложением, а также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

13.6. Концессионное соглашение с Единственным участником должно быть подписано в срок, указанный в п. 2.10 Тома 1, если только Концедент не продлит указанный срок.

13.7. Порядок проведения Совместных совещаний

13.8. После дня подписания Протокола о результатах конкурса или направления Победителю конкурса или Единственному участнику предложения о заключении Концессионного соглашения Концедент проводит Совместные совещания с Победителем конкурса или Единственным участником в целях обсуждения условий направленного ему Проекта концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам Совместных совещаний. Сроки проведения Совместных совещаний приводятся в п. 2.10 Тома 1.

13.9. В течение 5 (пять) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания Протокола о результатах конкурса, Концедент направляет Победителю конкурса или Единственному участнику график проведения Совместных совещаний. По соглашению Концедента и Победителя конкурса или Единственного участника график проведения Совместных совещаний может быть изменен.

13.10. Не позднее 5 (пять) рабочих дней до даты первого из Совместных совещаний Победитель конкурса или Единственный участник направляет Концеденту таблицу разногласий, содержащую замечания и предложения Победителя конкурса или Единственного участника в отношении направленного ему Проекта концессионного соглашения.

13.11. Совместные совещания проходят путем переговоров между Концедентом и Победителем конкурса или Единственным участником. По окончании каждого проведенных переговоров Концедент оформляет протокол Совместных совещаний с указанием обсужденных вопросов и принятых решений и направляет его Победителю конкурса или Единственному участнику в течение 5 (пять) рабочих дней со дня проведения соответствующего этапа Совместных совещаний.

13.12. Концедент и Победитель конкурса или Единственный участник вправе для участия в Совместных совещаниях привлекать иные компетентные государственные органы, консультантов, экспертов и иных лиц. При этом Концедент и Победитель конкурса или Единственный участник обеспечивают неразглашение привлеченными ими лицами информации о ходе Совместных совещаний.

13.13. По результатам Совместных совещаний, зафиксированным в соответствующих протоколах, Концедент подготавливает окончательный проект Концессионного соглашения.

13.14. По результатам Совместных совещаний не могут быть изменены условия Концессионного соглашения, которые являлись критериями Конкурса и (или) их содержание определялось на основании Конкурсного предложения Победителя конкурса или Единственного участника.

14. Право Концедента отказаться от заключения Концессионного соглашения

14.1. Концедент вправе принять решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с Победителем конкурса или Единственным участником в случае установления какого-либо из следующих обстоятельств:

а) в отношении Победителя конкурса или Единственного участника принято решение о его ликвидации или о признании его банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства;

б) не предоставления Победителем конкурса или Единственным участником в установленные сроки документов, указанных в п. 12.1 Тома 3;

в) уклонения или отказа Победителя конкурса от подписания Концессионного соглашения в срок, установленный в п. 2.10 Тома 1; или

г) несоответствие Участника конкурса требованиям к Заявителю, предусмотренным Томом 2, на момент отказа Концедента от подписания Концессионного соглашения.

14.2. Концедент вправе принять решение об отказе от заключения Концессионного соглашения в случаях, указанных в п. 2.10 Тома 1, в любое время в течение срока, предусмотренного для подписания Концессионного соглашения Концедентом. В течение 5 (пять) дней после принятия указанного решения Концедент направляет его Победителю конкурса или Единственному участнику.

14.3. случае принятия Концедентом решения об отказе от заключения Концессионного соглашения с Победителем конкурса по какому-либо основанию (основаниям), указанному

(указанным) в п. 2.10 Тома 1, Концедент будет вправе предложить заключить Концессионное соглашение Второму лучшему участнику.

15. Финансовое Закрытие

15.1. Стороны должны подписать акт Финансового закрытия в срок предусмотренный Концессионным соглашением.

16. Правовое регулирование

16.1. Отношения, возникающие между Претендентами, Концессионером и Концедентом, а также Конкурсной комиссией, регулируются законодательством Российской Федерации.

17. Защита конкуренции

17.1. Запрет согласованных действий:

а) Участники конкурса не вправе обмениваться информацией, относящейся к Конкурсу, или согласовывать какие-либо совместные действия в отношении Конкурса или Проекта.

б) Участники конкурса не должны вступать в какие-либо переговоры или договоренности с другими Участниками конкурса относительно возможных условий подготавливаемых или представляемых Конкурсных предложений, в том числе в отношении критериев Конкурса.

17.2. Если Участник конкурса нарушает один из пунктов 17.1(а) –17.1(б) Тома 3, Концедент вправе отклонить Конкурсное предложение такого Участника конкурса.

18. Конфиденциальность

18.1. Участники конкурса подписывают и подают Соглашения о конфиденциальности согласно приложению 3 Тома 3.

18.2. Кроме случаев, когда иное определено условиями Конкурсной документации или законодательством Российской Федерации, все Заявки и Конкурсные предложения, а также сопутствующая информация используются Концедентом и Конкурсной комиссией конфиденциально.

19. Право на обжалование

19.1. Участники имеют право на обжалование решений или действий Концедента (Конкурсной комиссии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Приложения к Тому 3 Конкурсной документации

20.1. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Тома 3 Конкурсной документации:

(а) Приложение 1 —Форма Сопроводительного письма к конкурсному предложению;

(б) Приложение 2 — Критерии конкурса;

(в) Приложение 3 — Форма Соглашения о конфиденциальности;

(г) Приложение 4 — Требования к Конкурсному предложению;

(д) Приложение 5 — Требования к банковской гарантии в исполнение обязательств по Концессионному соглашению.

(е) Приложение 6 – Форма описи документов и материалов, составляющих конкурсное предложение;

(ж) Приложение 7 – Форма журнала регистрации Конкурсных предложений.

Приложение 1 к Тому 3 Конкурсной документации

ФОРМА СОПРОВОДИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА К КОНКУРСНОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ

[на бланке Участника конкурса]
В Конкурсную комиссию
г. Новосибирск, Фрунзе, 5, каб. 341

Дата: [•]

Настоящим мы [наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника конкурса] (далее - «Участник конкурса»), представляем свое Конкурсное предложение к открытому Конкурсу на

на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)».

Все слова, используемые в настоящем письме с заглавной буквы, будут иметь значение, определенное для каждого из них в конкурсной документации, утвержденной [указать реквизиты документа] (далее — «Конкурсная документация»), если из контекста не следует иное.

Участник конкурса прошел Предварительный отбор на право представить Конкурсное предложение согласно уведомлению Конкурсной комиссии [указать полное наименование, дату и, при наличии, номер документа].

В связи с представлением Конкурсного предложения Участник конкурса настоящим подтверждает следующее:

- Участник конкурса ознакомился и путем представления настоящего Конкурсного предложения принял все положения Конкурсной документации (включая любые изменения, внесенные в Конкурсную документацию);
- Участник конкурса в полном объеме выполнял и выполняет требования, изложенные в Конкурсной документации, и Конкурсное предложение полностью отвечает этим требованиям; и
- все документы и материалы, представленные Участником конкурса в составе своей Заявки, остаются без изменений и являются достоверными.

Настоящим Участник конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсном отборе на условиях, изложенных в Конкурсной документации, и подтверждает свое обязательство заключить и должным образом исполнить Концессионное соглашение, если Участник конкурса будет отобран в качестве Победителя конкурса или будет признан Единственным участником.

Без ущерба иным обязательствам и обязанностям, которые следуют из Конкурсной документации, Участник конкурса, в случае признания его Победителем конкурса:

- обязуется приложить все возможные усилия для выполнения условий заключения Концессионного соглашения согласно Конкурсной документации; и
- обязуется подписать Концессионное соглашение в редакции, согласованной по результатам Совместных совещаний, которые должны быть проведены в соответствии с Конкурсной документацией.

Участник конкурса подтверждает, что данное Конкурсное предложение составляется добросовестно и на конкурентной основе, и Участник конкурса не вступал в сговор с любым другим Участником конкурса, и ни Участник конкурса, ни, насколько ему известно, любой работник, агент, должностное лицо, субподрядчик или участник (акционер) Участника конкурса:

- не вступали ни в какие соглашения с каким-либо иным лицом с целью воспрепятствования подаче Конкурсных предложений или установления либо корректировки суммы какого-либо Конкурсного предложения либо условий, на которых Конкурсное предложение сделано; или

- не информировали какое-либо иное лицо об условиях и положениях настоящего Конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации на условиях конфиденциальности было необходимо для получения необходимых финансовых или коммерческих предложений от Финансирующих, страховых или подрядных организаций; или
- не склоняли или не побуждали никакое лицо к заключению соглашения, упомянутого выше;
- не получали какой-либо информации о Конкурсном предложении, представленном другим Участником конкурса (за исключением информации, находящейся в открытом доступе), которая была использована им при подготовке своего Конкурсного предложения;
- не предлагали или не договаривались о выплате или предоставлении какой-либо денежной суммы или вознаграждения, прямо или косвенно, какому-либо лицу, связанному с Концедентом или Конкурсной комиссией в отношении его Конкурсного предложения или какого-либо иного Конкурсного предложения; либо
- не контактировали ни с каким лицом, связанным с Концедентом или Конкурсной комиссией с целью обсуждения возможного перехода такого должностного лица в штат Участника конкурса для осуществления Проекта или с целью получения информации, связанной с Концессионным соглашением, кроме той, которая предоставляется в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.

Участник конкурса также обязуется не добиваться совершения каких-либо действий, упомянутых выше, а также не делать этого в течение срока действия Концессионного соглашения, заключенного между Участником конкурса или его правопреемниками и Концедентом.

Участник конкурса

[*Полное наименование Участника конкурса*]

_____/_____/

[подпись, ФИО (отчество — при наличии), должность, печать (при наличии)]

Приложение 2
к Тому 3 Конкурсной документации

КРИТЕРИИ КОНКУРСА

Конкурсные предложения Участников конкурса оцениваются по следующим критериям:

№	Критерий конкурса	Параметры критериев конкурса		
		Начальное значение критерия	Требование к изменению начального значения	Коэффициент значимости критерия
1	2	3	4	5
1.	Сроки создания Объекта соглашения (п. 1 ч. 2 ст. 24 ФЗ-115)			
1.1.	Ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с момента регистрации всех Договоров аренды Земельных участков на все Земельные участки, необходимые для начала осуществления проектирования и (или) строительства Объекта Соглашения	36 месяцев	Уменьшение	0,3
2.	Технико-экономические показатели Объекта Соглашения (п.3 ч. 2 ст. 24 ФЗ-115)			
2.1.	Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, в массе твердых коммунальных отходов, поступивших на Объект Соглашения	39 %	Уменьшение	0,3
3.	Размер концессионной платы (п.6 ч. 2 ст. 24 ФЗ-115)			
3.1.	Размер концессионной платы, вносимой одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию	1000 рублей	Увеличение	0,1
4.	Обязательства, принимаемые на себя концессионером в случае, возникновения дополнительных расходов при использовании (эксплуатации) Объекта Соглашения (п. 8 ч. 2 ст. 24 ФЗ-115)			
4.1.	Размер минимального гарантированного ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения в полный календарный год срока действия Соглашения	280 000,0 тонн в год	Уменьшение	0,3

1. Критерий «Сроки создания Объекта соглашения»

1.1. Начальное значение критерия «Ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с момента регистрации всех Договоров аренды Земельных участков на все Земельные участки, необходимые для начала осуществления проектирования и (или) строительства Объекта Соглашения» составляет 36 месяцев.

1.2. Конкурсные предложения должны предусматривать уменьшение начального значения указанного критерия.

1.3. Коэффициент значимости указанного критерия составляет [0,3].

1.4. Начисление конкурсных баллов по критерию рассчитывается по следующей формуле:

$$C_1 = \frac{P_{1max} - P_{1n}}{P_{1max} - P_{1min}} \times k_1, \text{ где}$$

C_1 — баллы, начисляемые Конкурсному предложению Участника конкурса по критерию «Сроки создания Объекта соглашения»;

P_{1max} — наибольшее из предложенных всеми Участниками значений срока создания Объекта соглашения [в месяцах];

P_{1min} — наименьшее из предложенных всеми Участниками значений срока создания Объекта соглашения [в месяцах];

P_{1n} — значение срока создания Объекта соглашения [в месяцах], предложенное

Участником конкурса;

k_1 — коэффициент значимости критерия, равный [0,3].

2. Критерий «Технико-экономические показатели Объекта Соглашения».

2.1. Начальное значение критерия «Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, в массе твердых коммунальных отходов, поступивших на Объект Соглашения» составляет 39%.

2.2. Конкурсные предложения должны предусматривать уменьшение начального значения указанного критерия.

2.3. Коэффициент значимости указанного критерия составляет [0,3].

2.4. Начисление конкурсных баллов по критерию рассчитывается по следующей формуле:

$$C_2 = \frac{P_{2max} - P_{2n}}{P_{2max} - P_{2min}} \times k_2, \text{ где}$$

C_2 — баллы, начисляемые Конкурсному предложению Участника конкурса по критерию «Технико-экономические показатели Объекта Соглашения»;

P_{2max} — наибольшее из предложенных всеми Участниками значений доля твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, в массе твердых коммунальных отходов, поступивших на Объект Соглашения [в процентах];

P_{2min} — наименьшее из предложенных всеми Участниками значений доля твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, в массе твердых коммунальных отходов, поступивших на Объект Соглашения [в процентах];

P_{2n} — значение доля твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, в массе твердых коммунальных отходов, поступивших на Объект Соглашения [в процентах], предложенное Участником конкурса;

k_2 — коэффициент значимости критерия, равный [0,3].

3. Критерий «Размер концессионной платы».

3.1. Начальное значение критерия «Размер концессионной платы, вносимой одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию» составляет 1000 рублей.

3.2. Конкурсные предложения должны предусматривать увеличение начального значения указанного критерия.

3.3. Коэффициент значимости указанного критерия составляет [0,1].

3.4. Начисление конкурсных баллов по критерию рассчитывается по следующей формуле:

$$C_3 = \frac{P_{3n} - P_{3min}}{P_{3max} - P_{3min}} \times k_3, \text{ где}$$

C_3 — баллы, начисляемые Конкурсному предложению Участника конкурса по критерию «Размер концессионной платы»;

P_{3max} — наибольшее из предложенных всеми Участниками значений размера концессионной платы, вносимой одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию [в рублях];

P_{3min} — наименьшее из предложенных всеми Участниками значений размера концессионной платы, вносимой одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию [в рублях];

P_{3n} — значение размера концессионной платы, вносимой одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию [в рублях], предложенное Участником конкурса;

k_3 — коэффициент значимости критерия, равный [0,1].

4. Обязательства, принимаемые на себя концессионером в случае, возникновения дополнительных расходов при использовании (эксплуатации) Объекта Соглашения

4.1. Начальное значение критерия «Размер минимального гарантированного ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения в полный календарный год срока действия Соглашения» составляет 280 000 тонн в год.

4.2. Конкурсные предложения должны предусматривать уменьшение начального значения указанного критерия.

4.2. коэффициент значимости критерия, равный [0,3].

4.3. Начисление конкурсных баллов по критерию рассчитывается по следующей формуле:

$$C_4 = \frac{P_{4max} - P_{4n}}{P_{4max} - P_{4min}} \times k_4, \text{ где}$$

C_4 — баллы, начисляемые Конкурсному предложению Участника конкурса по критерию «Обязательства, принимаемые на себя концессионером в случае, возникновения дополнительных расходов при использовании (эксплуатации) Объекта Соглашения»;

P_{4max} — наибольшее из предложенных всеми Участниками значений размера минимального гарантированного ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения в полный календарный год срока действия Соглашения [в тоннах];

P_{4min} — наименьшее из предложенных всеми Участниками значений размера минимального гарантированного ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения в полный календарный год срока действия Соглашения [в тоннах];

P_{4n} — значение размера минимального гарантированного ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения в полный календарный год срока действия Соглашения [в тоннах], предложенное Участником конкурса;

k_4 — коэффициент значимости критерия, равный [0,3].

**Приложение 3
к Тому 3 Конкурсной документации**

ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

г. Новосибирск

« ___ » _____ 2022 года

(1) **Новосибирская область**, от имени которой выступает министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – «**Концедент**»), в лице [●], действующего на основании [●], с одной стороны, и

(2) [Наименование Участника конкурса], зарегистрированное в соответствии с законодательством [●], ОГРН (иной регистрационный номер) _____, с местом нахождения по адресу: _____ (далее — «**Претендент**»), в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности — «**Сторона**»,

1. Принимая во внимание, что:

1.1. В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 06.10.2022 №458-п «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)» предусмотрено проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное), право собственности на который будет принадлежать Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – «**Конкурс**» и «**Решение о заключении концессионного соглашения**»);

1.2. [Реквизиты акта, которым была утверждена Конкурсная документация] была утверждена конкурсная документация к Конкурсу (далее – «**Конкурсная документация**»);

1.3. Претендент был допущен к участию в Конкурсе по результатам Предварительного отбора; и

1.4. В рамках Конкурса Концедент и (или) его представители, консультанты или определенные любым из них лица (далее – «**Лица со стороны концедента**») заключили настоящее соглашение (далее – «**Соглашение**») о нижеследующем:

2. Термины и определения

2.1. Если иное не определено в настоящем Соглашении, все слова и выражения, используемые с заглавной буквы, имеют значение, указанное в п. 1.1 Тома 1 Конкурсной документации.

3. Предмет Соглашения

3.1. Для целей настоящего Соглашения к Конфиденциальной информации (далее – «**Конфиденциальная информация**») относятся, в частности (но не ограничиваясь):

- а) [состав и содержание Предварительного проекта концессионного соглашения;]
- б) любая информация в отношении Конкурса, в том числе делового, технического и финансового характера;
- в) состав и содержание любого Запроса или ответа на Запрос.

3.2. Во избежание сомнений информация считается Конфиденциальной информацией в смысле п. 3.1 настоящего Соглашения, вне зависимости от того:

- а) кем именно из Лиц со стороны Концедента такая информация была предоставлена;
- и
- б) имелось ли или нет отдельное (кроме содержащегося в настоящем Соглашении) указание на ее конфиденциальный характер или на обладание режимом коммерческой тайны, проставленное на формах документах либо сделанное иным образом.

3.3. Не является Конфиденциальной информацией:

- а) любая информация, самостоятельно полученная или созданная Претендентом без использования Конфиденциальной информации;
- б) любая информация, являющаяся общедоступной на дату ее раскрытия, за исключением случаев, когда информация стала общедоступной вследствие нарушения настоящего Соглашения;
- в) любая информация, которая была известна Претенденту на законном основании до ее раскрытия Концедентом;
- г) любая информация, которая не может считаться Конфиденциальной информацией в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Претендент обязуется держать Конфиденциальную информацию в секрете, не раскрывать и не распространять (а также не допускать раскрытие и распространение иными лицами) Конфиденциальную информацию третьим лицам или иным субъектам (включая аффилированных лиц и работников Претендента) иначе как в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством.

3.5. Если иное не было разрешено Концедентом, Претендент, получивший Конфиденциальную информацию, вправе использовать ее исключительно для целей реализации Проекта, в том числе для подготовки и предоставления Конкурсного предложения и проведения Совместных совещаний.

3.6. Претендент обязан незамедлительно сообщить Концеденту о ставшем ему известном факте раскрытия или угрозе раскрытия Конфиденциальной информации в нарушение настоящего Соглашения.

4. Исключения из обязательства по соблюдению конфиденциальности

4.1. Претендент не считается нарушившим настоящее Соглашение, если им раскрыта:

- а) любая Конфиденциальная информация с письменного предварительного согласия Концедента;
- б) любая Конфиденциальная информация, подлежащая раскрытию в соответствии с действующим законодательством, включая вступившие в законную силу судебные решения. При этом Претендент обязан незамедлительно уведомить Концедента о наличии или угрозе возникновения основания для такого раскрытия и убедиться в законности и действительности такого основания до раскрытия какой-либо Конфиденциальной информации лицу, имеющему в силу соответствующего основания право на получение соответствующей Конфиденциальной информации, и не вправе осуществлять раскрытие информации в большем объеме, чем прямо предусмотрено в соответствующем основании для раскрытия;
- в) Конфиденциальная информация своим работникам, представителям и консультантам; и
- г) Конфиденциальная информация аффилированным лицам Претендента,

в части, в которой указанным в настоящем пункте лицам требуется доступ к Конфиденциальной информации в целях, установленных в п. 3.5 настоящего приложения. .

4.2. Претендент должен принять все необходимые меры для предотвращения раскрытия Конфиденциальной информации со стороны лиц, указанных в п.4.1. в) и г), настоящего Соглашения и обеспечить соблюдение указанными лицами обязательств по сохранению Конфиденциальной информации в том же объеме и на тех же условиях, что и Претендент по настоящему Соглашению. Претендент несет ответственность за действие лиц, указанных в п. в) и г) как за свои собственные.

5. Ответственность за нарушение обязательств по соблюдению конфиденциальности

5.1. В случае нарушения Претендентом обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации Претендент обязан возместить Концеденту причиненный ущерб (включая убытки и упущенную выгоду) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Уведомления

6.1. Вся корреспонденция, уведомления или другие сообщения, предусмотренные

настоящим Соглашением, составляются в письменной форме и вручаются лично или доставляются с помощью курьерской службы (с копией по электронной почте) по адресу, указанному в пункте 6.2 ниже, и должны быть подписаны уполномоченным представителем направляющей их стороны. Любое такое уведомление считается доставленным в следующих случаях:

- а) в случае доставки с помощью курьерской службы - в момент вручения уведомления, что подтверждается отметкой, проставленной на копии уведомления, находящейся у курьерской службы; или
- б) в случае личного вручения - в момент вручения, зафиксированный отметкой о получении.

Уведомление, переданное в соответствии с вышеуказанными условиями, но полученное в день, не являющийся рабочим днем в месте получения, или после окончания рабочего времени в месте получения, считается переданным только в начале рабочего времени на следующий рабочий день в таком месте.

6.3. Для целей направления уведомлений контактные данные Концедента и Претендента приведены ниже:

Концедент:	Претендент:
Адрес: [●] Тел.: [●] Адрес электронной почты: [●]	Адрес: [●] Тел.: [●] Адрес электронной почты: [●]

7. Срок действия Соглашения. Применимое право и разрешение споров

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие после заключения Концессионного соглашения между Претендентом и Концедентом, либо, если между Претендентом и Концедентом не было заключено Концессионное соглашение, по истечении 1 (одного) года с даты заключения Соглашения.

7.2. Настоящее Соглашение регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего Соглашения или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Экземпляры

8.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

**Приложение 4
к Тому 3 Конкурсной документации**

ТРЕБОВАНИЯ К КОНКУРСНОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ

Настоящее Приложение включает в себя требования к порядку представления предложений Участников конкурса по критериям:

(А) «Сроки создания Объекта соглашения» - Ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с момента регистрации всех Договоров аренды Земельных участков на все Земельные участки, необходимые для начала осуществления проектирования и (или) строительства;

(В) «Технико-экономические показатели Объекта Соглашения» - Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, в массе твердых коммунальных отходов, поступивших на Объект Соглашения;

(С) «Размер концессионной платы» - Размер концессионной платы, вносимой одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию;

(D) «Обязательства, принимаемые на себя концессионером в случае, возникновения дополнительных расходов при использовании (эксплуатации) Объекта Соглашения» - Размер минимального гарантированного ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения в полный календарный год срока действия Соглашения, (далее совместно — «**Финансовое предложение**»).

1. Состав Финансового предложения

1.1. В состав Финансового предложения должны входить следующие разделы:

(1) Резюме Финансового предложения, включающее таблицу с указанием числовых значений критериев Конкурса по форме, предусмотренной в Таблице 1 ниже:

Таблица 1. Финансовое предложение Участника конкурса

№ п/п	Критерий Конкурса	Начальное значение критерия Конкурса	Предлагаемое Участником конкурса значение критерия Конкурса
1.	Сроки создания Объекта соглашения		
1.1.	Ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с момента регистрации всех Договоров аренды Земельных участков на все Земельные участки, необходимые для начала осуществления проектирования и (или) строительства	36 месяцев	Предлагаемый срок создания Объекта концессионного соглашения [...] в месяцах.
2.	Технико-экономические показатели Объекта Соглашения		
2.1.	Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, в массе твердых коммунальных отходов, поступивших на Объект Соглашения	39%	Предлагаемая доля твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, в массе твердых коммунальных отходов, поступивших на Объект Соглашения [...], % от тонн [...] в год.

3.	Размер концессионной платы		
3.1.	Размер концессионной платы, вносимой единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию	1 000 рублей	Предлагаемый размер концессионной платы, вносимой единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию [...], рублей.
4.	Обязательства, принимаемые на себя концессионером в случае, возникновения дополнительных расходов при использовании (эксплуатации) Объекта Соглашения		
4.1.	Размер минимального гарантированного ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения в полный календарный год срока действия Соглашения	280 000 тонн в год	Предлагаемый размер минимального гарантированного ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения в полный календарный год срока действия Соглашения [...], тонн в год.

2. Требования к финансовой модели

2.1. В составе Финансового предложения Участник конкурса предоставляет Финансовую модель Проекта, которая должна соответствовать следующим требованиям:

2.2. Каждый Участник Конкурса должен предоставить совместно с Конкурсным Предложением один экземпляр Финансовой Модели на съемном usb (флэш) носителе в электронном виде в формате Microsoft Excel с расширением файла «.xlsx» или «.xlsm» и один печатный экземпляр. При наличии расхождений в содержании печатного и электронного носителей предпочтение отдается сведениям, содержащимся в печатном экземпляре.

2.3. Финансовая Модель должна быть построена в Microsoft Excel версии 2007 или позднее.

2.4. Имя файла Финансовой Модели должно содержать наименование Участника Конкурса.

2.5. Имя файла Финансовой Модели должно содержать дату последней актуализации модели.

2.6. На первом листе финансовой модели должно быть представлено содержание финансовой модели с указанием всех представленных в финансовой модели листов. Каждый пункт содержания должен быть представлен в виде ссылки на соответствующий лист финансовой модели, в каждом листе финансовой модели должна присутствовать ссылка на содержание для удобного перемещения между листами финансовой модели.

2.7. Финансовая Модель должна содержать минимальное количество макросов. В случае применения макросов их код должен быть открыт для пользователя модели, и к модели должно прилагаться текстовое описание алгоритма работы макроса.

2.8. Формулы, используемые в Финансовой Модели, должны быть простыми для восприятия. Сложные вычисления должны быть разбиты на несколько этапов, чтобы каждый этап вычислений был удобен для восприятия.

2.9. В каждом листе Финансовой Модели не допускается использование ссылок на другие листы внутри сложных формул. При необходимости использования ссылок на другие листы следует сначала перенести на текущий лист Финансовой Модели требуемые данные с помощью прямых ссылок. Далее в формулах следует использовать ссылки только на текущий лист.

2.10. Все вводные данные Финансовой Модели должны быть реализованы в виде прямых ссылок на книгу допущений с разумной степенью агрегации. Все вычисляемые значения и результаты Финансовой Модели должны быть реализованы таким образом, чтобы при изменении вводных данных Финансовой Модели они автоматически пересчитывались. В случае невозможности автоматического пересчета процедура и механизм пересчета должны быть

указаны в инструкции к Финансовой Модели.

2.11. При расчетах в Финансовой Модели в формуле не рекомендуется использовать более пяти операторов формул в самой формуле.

2.12. В Финансовой Модели должны быть рассчитаны финансовые показатели на период с момента заключения Концессионного Соглашения до окончания срока действия Концессионного Соглашения.

2.13. Рекомендуемым периодом моделирования является календарный год. При применении более детального периода моделирования (квартал, месяц) модель должна агрегировать все расчеты в годовые периоды.

2.14. Длительность прогнозирования в финансовой модели должна быть не менее суммарного срока реализации проекта (общей продолжительности сроков инвестиционной и эксплуатационной стадий).

2.15. Финансовая Модель должна использовать в качестве макроэкономических вводных прогноз индекса потребительских цен, индекса инвестиций в основной капитал и прогноз иных макроэкономических показателей, приведенных в базовом сценарии прогноза социально-экономического развития Российской Федерации Министерства экономического развития Российской Федерации на среднесрочном периоде, а для периодов реализации проекта, превышающих срок прогнозирования среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации – в соответствии с умеренно-оптимистичным сценарием прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.16. В случае использования в Финансовой Модели каких-либо показателей, значения которых приведены в Постановлении о заключении Концессионного соглашения или в данной Конкурсной Документации, то значения этих показателей должны использоваться в соответствии с перечисленными документами.

2.17. С учетом условий постановления Правительства Новосибирской области от 06.10.2022 №458-п «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)» Финансовая Модель должна учитывать начало строительства в [2024•] году и начало Эксплуатационной Стадии в [•2025] году.

2.18. Финансовая Модель должна позволять пользователям получать основные результаты в соответствии с Базовым Уровнем Цен или ценами соответствующих лет.

2.19. Финансовая Модель должна иметь визуальное (цветовое и стилевое) оформление для удобства ее интерпретации и понимания логики расчета. Различные типы данных (вводные данные, расчеты, итоговые и суммарные величины) должны иметь различное цветовое выделение. Ячейки, содержащие различные типы данных, должны выделяться различными стилями таким образом, чтобы они были легко визуальным образом различимы. В финансовой модели должны быть разделены разными стилями ячейки, которые ссылаются на лист с вводными данными и допущениями, ячейки в финансовой модели, которые изменяются при изменении других ячеек финансовой модели посредством формул, макросов, форм управления или посредством другого программного инструмента, нетипичные вводные данные или вычисления, генерируемые макросами значения, резервные и вспомогательные ячейки, изменяемые параметры для анализа чувствительности, а также другие логические группы ячеек. Подбор стилей должен обеспечивать доступность восприятия финансовой модели.

2.20. Информация в Финансовой Модели должна быть представлена последовательно: сначала входные данные, затем – расчеты, далее – результаты, причем визуальным образом все эти элементы должны быть отделены друг от друга, но связаны между собой расчетными формулами.

2.21. Финансовая модель не должна содержать ограничений на проведение изменений и копирование, а также скрытых листов, любой зашифрованной или защищенной паролем информации. Ни одна часть финансовой модели не должна быть спрятана, защищена, заблокирована или иным образом сделана недоступной или труднодоступной для проверки и

внесения изменений. Все формулы Microsoft Excel должны быть доступными для просмотра и внесения изменений.

2.22. Финансовая Модель не должна содержать зацикливания или циклических ссылок. В случае если таковые будут необходимы в целях проведения расчетов, они должны быть реализованы посредством макроса (-ов) Excel VBA, прилагаемых к документу Microsoft Excel, которые не должны быть скрыты, защищены, заблокированы или иначе быть недоступны для просмотра или внесения изменений.

2.23. Все используемые допущения должны быть указаны в Финансовой Модели с ясностью, достаточной для проведения независимой проверки.

2.24. Финансовая Модель не должна содержать ссылок на внешние файлы или документы. Все внешние данные должны быть введены в модель в качестве числовых вводных с указанием источника.

2.25. Валюта представления результатов финансовой модели - российский рубль. При использовании иностранных валют (доллар США, евро) финансовая модель должна содержать значения обменного курса по прогнозу Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.26. Финансовая модель должна сопровождаться инструкцией в формате Microsoft Word на электронном носителе, а также в бумажной форме.

2.27. Инструкция к финансовой модели должна содержать:

(a) описание Финансовой Модели, включая описание структуры и основных расчетных блоков (листов Excel);

(b) описание методологии основных используемых в Финансовой Модели алгоритмов расчета, описание методики расчета всех ключевых показателей Финансовой Модели;

(c) подробное описание всех используемых в Финансовой Модели макросов;

(d) руководство пользователя с описанием порядка действий пользователя для пересчета модели при изменении вводных параметров, инструкции по использованию функций финансовой модели, включая проведение анализа чувствительности и (если применимо) сценарного анализа;

(e) описание всех ключевых допущений и вводных параметров Финансовой Модели (с обоснованием примененных значений и прогнозов), включая ссылки на соответствующие источники информации.

(f) контактные данные (ФИО, адрес электронной почты, контактный номер телефона) лиц, ответственных за предоставление разъяснений по финансовой модели.

(g) иную информацию, необходимую для понимания структуры, принципов построения, механизма работы, и иных особенностей финансовой модели.

2.28. Финансовая Модель должна включать следующие блоки расчетов:

2.29. Вводные данные:

(a) список ключевых предположений, используемых в Финансовой Модели.

(b) основные технические параметры Объекта;

(c) макроэкономические параметры. Представляемые допущения должны основываться на официальных прогнозах Министерства экономического развития Российской Федерации, Федеральной службы государственной статистики на каждый год в течение срока действия Концессионного Соглашения.

(d) допущения для расчета налоговых платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

(e) предпосылки по учетной политике (политика по амортизации, капитализации затрат, созданию резервов, признанию выручки и пр.) и допущения бухгалтерского учета (сроки амортизации, предпосылки для расчета оборотного капитала и пр.).

(f) предпосылки для расчета капитальных затрат и прочих расходов на инвестиционной стадии проекта;

(g) предпосылки для расчета выручки, в том числе должен быть представлен порядок расчета платежей по соглашению.

(h) предпосылки для расчета операционных затрат.

(i) предпосылки по финансированию проекта — по каждой форме финансирования Финансовая Модель должна включать информацию о валюте, графике выборки, отсрочке начала платежей по телу долга (финансирования) и процентным выплатам (доходности), о наличии капитализации процентов (доходности), сроке предоставления финансирования, порядка погашения тела долга (финансирования), графике выплат процентов (доходности), предполагаемые процентные ставки, доходность, организационные расходы, комиссию за резервирование и другие платежи.

2.30. Капитальные вложения, включая:

(a) распределение общей суммы капитальных вложений на Капитальный Грант и Инвестиции Концессионера;

(b) распределение общей суммы капитальных вложений по группам активов.

2.31. Прочие расходы на этапе строительства, включая:

(a) формирование резервного счета на обслуживание Заемных Инвестиций (DSRA);

(b) обслуживание Заемных Инвестиций на этапе Строительства;

(c) затраты Концессионера на специальную проектную компанию (в случае если Концессионер является специальной проектной компанией);

(d) чистый денежный поток по НДС;

(e) иные расходы (рекомендуется дополнительно расшифровать).

2.32. Схема финансирования, включая:

(a) определение общего объема финансирования Проекта с учетом прочих расходов на этапе строительства, с определением доли Инвестиций Концессионера отдельно в финансировании капитальных расходов на Создание объекта концессионного соглашения и в общем объеме финансирования Проекта;

(b) определение суммы Собственных и Заемных инвестиций Концессионера;

(c) по каждой форме финансирования (Собственные Инвестиции и Заемные Инвестиции) Финансовая Модель должна включать подробную информацию о валюте, графике выборки, отсрочке начала платежей по телу долга (финансирования) и процентным выплатам (доходности), о наличии капитализации процентов (доходности), сроке предоставления финансирования, порядка погашения тела долга (финансирования), графике выплат процентов (доходности), предполагаемые процентные ставки, доходность, организационные расходы, комиссию за резервирование и другие платежи.

(d) Финансовая Модель должна на каждый год показывать остаток тела долга (финансирования);

(e) все расчеты должны производиться отдельно по привлечению и возврату Собственного финансирования и Заемного Финансирования с выделением денежного потока, направленного на возврат тела и процентов по Заемному финансированию, а также денежного потока, направленного на возврат тела и процентов (доходности) по Собственному финансированию.

2.33. Расходы на этапе эксплуатации, включая

(a) прогноз расходов на содержание имущества;

(b) прогноз расходов на охрану Объекта Соглашения;

(c) прогноз расходов на аренду земельных участков;

(d) прогноз расходов на Концессионера на специальную проектную компанию (в случае если Концессионер является специальной проектной компанией) (с дополнительной детализацией данных расходов);

(e) прогноз расходов на страхование;

(f) иные расходы.

2.34. Расчеты, связанные с прочими доходами и/или поступлениями денежных средств Концессионера:

(a) высвобождение средств резервного счета на обслуживание Заемных Инвестиций (DSRA) и использование данных средств;

(b) доходы от размещения средств резервных фондов и направления использования данных доходов;

(c) иные прочие доходы и поступления.

2.35. Расчеты, связанные с налогами:

(a) расчет чистого денежного потока по НДС.

(b) расчет налога на прибыль;

(c) расчет амортизации Объекта Концессионного Соглашения;

(d) расчет налога на имущество;

(e) расчеты по иным применимым налогам и сборам;

2.36. Отчетные формы специальной проектной компании (в случае если Концессионер является специальной проектной компанией), включая:

(a) прогнозный Отчет о прибылях и убытках;

(b) прогнозный баланс;

(c) прогнозный отчет о движении денежных средств;

(d) иные прогнозные формы отчетности.

2.37. Результаты:

(a) результаты Финансовой Модели должны включать формы и таблицы, предусмотренные Конкурсной Документацией.

2.38. Дополнительно результаты финансовой модели должны содержать расчет тарифа на услуги Концессионера с учетом особенностей тарифного регулирования, определенных Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484.

2.39. таблица, представляющая источники финансирования Проекта на этапе Строительства и направления их использования;

2.40. Показатели эффективности:

(a) чистая приведенная стоимость Проекта;

(b) внутренняя норма доходности Проекта;

(c) внутренняя норма доходности акционерного капитала;

(d) дисконтированный и недисконтированный периоды окупаемости;

2.41. Финансовые коэффициенты:

(a) отношение Собственных Инвестиций и Заемных Инвестиций;

(b) коэффициент покрытия кредитных выплат (DSCR) (минимальное и среднее значение, а также год достижения минимального значения);

(c) коэффициент годового покрытия остатка кредитной задолженности (LLCR) (минимальное и среднее значение, а также год достижения минимального значения);

(d) коэффициент покрытия кредита на период проекта;

(e) средневзвешенная стоимость капитала с подробными расчетами;

(f) любые другие финансовые коэффициенты, необходимые для анализа проекта финансирующими организациями;

2.42. Описание дивидендной политики и графика дивидендных выплат;

2.43. Анализ чувствительности по следующим параметрам:

(a) сдвиг сроков Строительства;

(b) изменение капитальных затрат;

(c) изменение операционных затрат;

(d) изменение процентных ставок;

(e) изменение прогноза инфляции.

2.44. На отдельном листе должна быть реализована проверка корректности вычислений финансовой модели. На данном листе должна проверяться сходимости прогнозного баланса, равенство величины изменения денежных средств в прогнозируемом балансе и в прогнозируемом отчете о движении денежных средств, совпадение источников и направления финансирования, неотрицательность остатка денежных средств в прогнозируемом отчете о движении денежных средств. В отдельной ячейке данного листа должен быть реализован индикатор наличия ошибок,

которые показывает наличие хотя бы одной ошибки. В случае наличия ошибки данный индикатор должен быть выделен красным цветом с помощью условного форматирования таким образом, чтобы он был легко заметен. Данный индикатор также должен быть продублирован на каждом листе финансовой модели с сохранением условного форматирования.

Приложение 5 к Тому 3 Конкурсной документации

ТРЕБОВАНИЯ К БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ

1. Условия Банковской гарантии

1.1. Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее — Министерство) имеет право предъявлять требование по Банковской гарантии в случае расторжения Соглашения на основании вступившего в законную силу решения арбитражного суда по инициативе Министерства по основаниям, предусмотренным соглашением.

1.2. Обеспечение Концессионером предоставляется ежегодно в течение срока действия Соглашения по его усмотрению путем страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению и предоставления безотзывной банковской гарантии или передачи Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Размеры предоставляемого Концессионером обеспечения:

1) в течение срока с момента заключения Концессионного соглашения до ввода Объекта Концессионного соглашения (последнего из Участков Объекта Соглашения) в эксплуатацию – в размере 20% от сметной стоимости строительства Объекта концессионного соглашения;

2) в период после ввода Объекта Концессионного соглашения (последнего из Участков Объекта Соглашения) в эксплуатацию и до даты прекращения Концессионного соглашения (по любому основанию) – в размере 5 % от ежегодной Необходимой валовой выручки.

Срок предоставления Концессионером обеспечения:

Срок обеспечения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является равным сроку действия Концессионного соглашения.

В отношении первого года действия Соглашения Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, подтверждающие наличие обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, до заключения Соглашения.

2. Требование по банковской гарантии

2.1. В случае наступления события, указанного в пункте 1.1 настоящей банковской гарантии, Министерство имеет право предъявить банку, который выдал банковскую гарантию (далее — Гарант), требование об уплате денежной суммы в пределах указанного размера (на дату предъявления Министерством требования).

2.2. Требование, предъявленное Министерством, должно:

а) быть составлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Министерства;

б) иметь в качестве приложения расчет денежной суммы требования Министерства с указанием на обязательства Концессионера по Концессионному соглашению (с указанием на конкретные пункты Концессионного соглашения), которые Министерство считает неисполненными Концессионером и которые являются основаниями для предъявления требования, с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Министерства, свидетельствуют о неисполнении таких обязательств Концессионером;

в) содержать информацию о платежных реквизитах Министерства, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по банковской гарантии в пользу Министерства;

г) иметь в качестве приложения документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование от имени Министерства;

д) указывать на пункт или иное положение Концессионного соглашения, определяющее обязательство, неисполнение которого послужило основанием предъявления требования к Банку в соответствии с пунктом 1.1 настоящей Банковской гарантии.

2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования и приложенных к нему

документов, Гарант обязуется перечислить на банковский счет Министерства денежную сумму, указанную в требовании, либо направить Министерству обоснованный отказ.

2.4. Гарант отказывает в удовлетворении требований Министерства, если:

а) Требование, включая приложенные к нему документы, не соответствует условиям банковской гарантии;

б) Требование от Министерства было получено Гарантом по истечении срока действия банковской гарантии.

2.5. Гарант вправе задерживать перечисление требуемой суммы в случае, если до перечисления такой суммы Министерству:

а) Гаранту поступит письменное уведомление соответственно от Министерства об отзыве требования (при этом уведомление должно быть подписано уполномоченным представителем Министерства); либо

б) Гаранту поступит судебный акт арбитражного суда, приостанавливающий или прекращающий дальнейшее исполнение требования. С момента поступления Гаранту судебного акта, отменяющего ранее принятый судебный акт, приостанавливающий или прекращающий дальнейшее исполнение требования, течение срока, предусмотренного пунктом 2.3 для осуществления платежа, возобновляется.

3. Действие Банковской гарантии

3.1. Банковская гарантия вступает в силу с [дата; не позднее Даты заключения соглашения]. Срок действия Банковской гарантии истекает [дата; через 2 года после даты, предусмотренной для Финансового закрытия] включительно.

3.2. Окончание срока действия банковской гарантии, указанного в пункте 3.1, не влечет прекращения обязательства Гаранта по уплате средств по такой банковской гарантии в размере, указанном в требовании, в случае, если соответствующее требование поступило Гаранту до окончания срока действия банковской гарантии.

3.3. Банковская гарантия не может быть отозвана Гарантом и действует вплоть до утраты ею силы согласно пункту 3.1 и пункту 3.2.

3.4. Обязательства Гаранта перед Министерством прекращаются в момент наступления любого из следующих событий, вне зависимости от того, была ли возвращена банковская гарантия Гаранту или нет (в зависимости от того, какое из них наступит раньше):

а) исполнением обязательства по Финансовому закрытию;

б) истечение срока, на который была выдана банковская гарантия, указанного в пункте 3.1 выше.

3.5. Оригинал банковской гарантии подлежит возврату Концессионеру для его последующей передачи Гаранту после утраты банковской гарантией силы или прекращения обязательств Гаранта в соответствии с условиями банковской гарантии.

3.6. Банковская гарантия является безотзывной и действует вплоть до утраты ею силы согласно пункту 3.4.

4. Заключительные положения

4.1. Министерство не вправе передать третьим лицам свое право требования к Гаранту, основанное на банковской гарантии.

4.2. Предусмотренное банковской гарантией обязательство Гаранта перед Министерством и ответственность Гаранта перед Министерством за неисполнение или ненадлежащее выполнение Гарантом обязательств по банковской гарантии ограничиваются уплатой суммы банковской гарантии.

4.3. Банковская гарантия регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Приложение 6
к Тому 3 Конкурсной документации**

**ОПИСЬ
документов и материалов, составляющих Конкурсное предложение**

Форма

Настоящим [наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника конкурса] (далее – «Участник») представляет описание к **Конкурсному предложению к открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)**

и подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное), направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1.	Конкурсное предложение	
...		

Руководитель Участника (или
уполномоченное им лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

**Приложение 7
к Тому 3 Конкурсной документации**

**Форма
журнала регистрации Конкурсных предложений**

к открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Раздольное)

№ Конкурсного предложения п/п	Время подачи конкурсного предложения (число, месяц, год, время в часах и минутах)	Конкурсное предложение сдал		Конкурсное предложение принял		Примечание*
		Ф.И.О. (последнее – при наличии)	Подпись	Ф.И.О. (последнее – при наличии)	Подпись	
1	2	4	5	6	7	8

* - В графе 8 «Примечание» указывается информация об изменении или отзыве Конкурсного предложения со ссылкой на письменное уведомление, зарегистрированное Конкурсной комиссией (№, дата принятия уведомления). Заполняется лицом, ответственным за прием Конкурсных предложений.

Пронумеровано, прошнуровано ___ (_____ листов) и скреплено печатью для документов	

(должность)	
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О. (последнее – при наличии))
