

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – комиссия)

28.01.2021

№ 2

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

первый заместитель Председателя Правительства – Знатков В.М.
Новосибирской области

СЕКРЕТАРЬ:

начальник управления жилищной политики и развития – Юрченко Е.В.
жилищно-коммунального хозяйства министерства
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
Новосибирской области

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

исполняющая обязанности министра – Аксенова Е.А.
здравоохранения Новосибирской области

министр жилищно-коммунального хозяйства – Архипов Д.Н.
и энергетики Новосибирской области

министр физической культуры и спорта – Ахапов С.А.
Новосибирской области

исполняющая обязанности министра труда и – Бахарева Е.В.
социального развития Новосибирской области

исполняющий обязанности министра культуры – Зимняков Ю.В.
Новосибирской области

генеральный директор акционерного общества – Зырянов А.С.
«Агентство инвестиционного развития
Новосибирской области»

заместитель главы администрации – Каравайцев Ф.В.
Новосибирского района Новосибирской области

заместитель мэра – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	–	Кондратьев А.В.
заместитель Губернатора Новосибирской области	–	Нелюбов С.А.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово- экономической политике и собственности	–	Николаев Ф.А.
министр юстиции Новосибирской области	–	Омелёхина Н.В.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно- коммунальному комплексу и тарифам	–	Рафаелян А.В.
министр экономического развития Новосибирской области	–	Решетников Л.Н.
заместитель Губернатора Новосибирской области	–	Сёмка С.Н.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	–	Шилохвостов Р.Г.
председатель Законодательного Собрания Новосибирской области	–	Шимкив А.И.
министр строительства Новосибирской области	–	Шмидт И.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О рассмотрении документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирные жилые дома, подземная автостоянка, объекты управленческой деятельности по ул. Плановая в Заельцовском районе» (инициатор проекта – ООО СЗ «Квартал») на земельном участке площадью 1,4942 Га, находящемся по ул. Плановой в Заельцовском районе города Новосибирска, критериям, установленным пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 583-ОЗ), обращения к Губернатору Новосибирской области и документов, указанных в пункте 5 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом № 583-ОЗ, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п (далее – Порядок), а также заключения уполномоченного органа.

РЕШИЛИ:

1. На основании заключения министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 26.01.2021 № 1 «О возможности реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке «Многоквартирные жилые дома, подземная автостоянка, объекты управленческой деятельности по ул. Плановая в Заельцовском районе», признать масштабный инвестиционный проект на земельном участке, расположенном согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 11.03.2019 № 865, соответствующим критериям, установленным пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ, и поддержать ходатайство инициатора проекта о рассмотрении возможности реализации масштабного инвестиционного проекта инициатором проекта ООО СЗ «Квартал» на земельном участке площадью 1,4942 Га, находящемся по улице Плановой в Заельцовском районе города Новосибирска.

2. Руководствуясь пунктом 3 постановления Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», принимая во внимание, что министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области является

уполномоченным органом по организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, критериям, установленным Законом № 583-ОЗ, в части критериев, установленных пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ, в срок, установленный пунктом 18 Порядка, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О масштабном инвестиционном проекте «Многоквартирные жилые дома, подземная автостоянка, объекты управленческой деятельности по ул. Плановая в Заельцовском районе», являющегося основанием для предоставления ООО СЗ «Квартал» в аренду без проведения торгов земельного участка, расположенного согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 11.03.2019 № 865, по улице Плановой в Заельцовском районе города Новосибирска.

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска заключить с ООО СЗ «Квартал» (ИНН5402570063) без проведения торгов договор аренды земельного участка, расположенного согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 11.03.2019 № 865, по улице Плановой в Заельцовском районе города Новосибирска, на срок, установленный для реализации масштабного инвестиционного проекта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14 чел.	1 чел.	2 чел.

Приложения: бюллетени заочного голосования комиссии на 17 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

В.М. Знатков

Секретарь комиссии

Е.В. Юрченко